



COMUNE DI FOSDINOVO

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Deliberazione della Giunta comunale n. 2

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'ACQUISIZIONE COATTIVA SANANTE DI ALCUNI TERRENI OCCUPATI DALL'OPERA PUBBLICA, AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 327/2001 smi

L'anno duemilaventi il giorno tredici

del mese di gennaio alle ore 10:30 nel civico Palazzo e nella solita sala delle adunanze, si

è riunita la GIUNTA COMUNALE, regolarmente convocata nei modi e termini di legge:

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Bianchi Camilla	Sindaca		Assente
Arfanotti Orazio	Assessore	Presente	
Galiati Paola	Assessore	Presente	
Grassi Amilcare	Assessore	Presente	
Bonalume Giorgio Walter	Assessore	Presente	

Assiste il Segretario Comunale del Comune Dott. Daniele Giorgi.....

La Sig ra **0 Orazio Arfanotti**, nella sua qualità di Vice Sindaco,

assunta la Presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a prendere

le deliberazioni di loro competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

come sopra costituita:

La GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e PAesaggio che di seguito si riporta:

PREMESSO CHE:

- *con deliberazione di C.C. n° 40 dell'8 aprile 1977, il Comune di Fosdinovo ha approvato il progetto generale ed esecutivo dei lavori di costruzione della scuola materna in località Caniparola;*
- *con la medesima Deliberazione si determinava la "dichiarazione di pubblica utilità dell'opera", nonché di urgenza ed indifferibilità dei lavori, fissando in 24 mesi il termine dei lavori e delle relative espropriazioni e in 36 il termine delle operazioni stesse;*
- *per la realizzazione dell'opera veniva individuato un terreno, distinto al catasto al foglio 55 - particella 738 e 739, di proprietà della Sig.ra Zuccarino Anna Maria, nata a Carrara il 05/08/1945 e residente in Viale Malaspina, 21 - loc. Caniparola, Fosdinovo -C.F.: ZCCNMR46M45B832A;*
- *In data 11/06/1977 la Sig.ra Zuccarino Anna Maria presentava osservazioni, contestando l'avvio delle procedure di esproprio dell'area interessata dall'intervento;*
- *La Giunta Municipale con delibera n° 99 del 22 giugno 1977, respingeva le osservazioni formulate dalla proprietaria del terreno adducendo che l'attività progettuale svolta era conforme alla normativa e previsioni del Piano di Fabbricazione di recente approvazione;*
- *In data 26 novembre 1977, con decreto n° 4, il comune provvedeva alla occupazione d'urgenza per i mappali 738 e 739 del foglio 55;*
- *Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 215 del 20/03/1978 fu determinata, all'epoca, l'indennità provvisoria di espropriazione a cura della Regione Toscana a norma di Legge;*
- *a fronte degli adempimenti di cui sopra, tuttavia, non veniva emesso alcun Decreto di esproprio né veniva corrisposta al proprietario l'indennità dovuta, divenendo l'occupazione dei suoli, illegittima;*

Tutto ciò premesso,

CONSIDERATO:

- *che sull'area interessata oggetto di occupazione è stata realizzata la Scuola Materna la cui pubblica utilità è indiscutibile;*
- *che l'area:*
 - o *di mq. 70,00 per la p.lla n. 738,;*
 - o *di mq. 2580,00 per la particella n. 739, sono di proprietà della Sig.ra Anna Maria Zuccarino;*

VISTA la "Diffida al rilascio dei terreni individuati al foglio 55 particelle 738 e 739 NCT, del Comune di Fosdinovo e richiesta risarcimento danni", inviata a mezzo PEC dalla Sig.ra Zuccarino Anna Maria, per il tramite di un legale di fiducia, di cui al protocollo 9796 del 12/12/2019;

VISTO l'art. 42 bis del DPR 327/2001 recante norme sull'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico;

ACCERTATA, quindi,

- *La prevalenza dell'interesse pubblico alla permanenza dell'opera pubblica realizzata sulle predette aree rispetto ai contrapposti interessi privati, meramente riconducibili ad aspetti economici, in considerazione della ormai irreversibile trasformazione delle aree di cui trattasi per scopi di pubblica utilità;*
- *La restituzione dell'area ed il ripristino dell'immobile comporterebbe infatti pregiudizio all'intera struttura realizzata;*

VALUTATA quindi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis del DPR 327/01, e ss.mm.ii., l'assoluta necessità di vedere riconosciuta la proprietà del Comune di Fosdinovo per motivi di pubblica utilità delle aree di cui trattasi, in relazione alla natura dell'opera pubblica già realizzata e quindi avviare il procedimento per l'emissione del decreto acquisitivo ex art 42bis DPR 327/2001;

DATO ATTO che il Comune di Fosdinovo deve quindi emettere specifico decreto acquisitivo disponendo, non retroattivamente, l'acquisizione al suo patrimonio indisponibile delle aree occupate, disponendo il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, a favore dei relativi proprietari, di una indennità pari al valore venale del bene al momento del provvedimento acquisitivo, oltre un indennizzo patrimoniale e non patrimoniale di cui al comma 1 dell'art. 42-bis ed il risarcimento per il periodo di occupazione illegittima di cui al comma 3 del medesimo articolo;

RICORDATO che l'art. 42-bis c4 dispone che “ Il provvedimento di acquisizione, recante l'indicazione delle circostanze che hanno condotto alla indebita utilizzazione dell'area e se possibile la data dalla quale essa ha avuto inizio, è specificamente motivato in riferimento alle attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico che ne giustificano l'emanazione, valutate comparativamente con i contrapposti interessi privati ed evidenziando l'assenza di ragionevoli alternative alla sua adozione; nell'atto è liquidato l'indennizzo di cui al comma 1 e ne è disposto il pagamento entro il termine di trenta giorni. L'atto è notificato al proprietario e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14; è soggetto a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'amministrazione procedente ed è trasmesso in copia all'ufficio istituito ai sensi dell'articolo 14, comma 2. ”;

ATTESO che il provvedimento di acquisizione coattiva sanante di cui all'art. 42 bis, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, avente carattere discrezionale, deve essere preceduto dalla comunicazione di avvio del relativo procedimento, ex L. n. 241 del 1990, artt. 7 e 8, e ss.mm.ii.;

RITENUTO quindi di dover determinare il termine ultimo di conclusione del procedimento in 180 giorni a decorrere dalla comunicazione di avvio del procedimento, tenuto conto della sostenibilità dei tempi in relazione all'organizzazione amministrativa, della natura degli interessi pubblici tutelati e della particolare complessità del procedimento, il quale prevede il coinvolgimento di soggetti privati e di enti appartenenti a comparti della Pubblica amministrazione differenti;

VISTE altresì le disposizioni di cui al Dpr 327/2001 art. 26 e 28 in merito al pagamento/deposito delle indennità;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e ss.mm.ii.;

VISTA la L. n. 241 del 1990, artt. 7 e 8, e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000 dal Responsabile della Area Tecnica-Lavori Pubblici e non risultando necessario il parere di regolarità contabile;

Con _____ votazione _____ espressa per alzata di mano dai consiglieri presenti e tutti votanti/

DELIBERA

1. Approvare la narrativa che precede quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che sono interessati dal procedimento di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R., 8 giugno 2001, n° 327, i terreni intestati al CT del Comune di Fosdinovo al Foglio di Mappa 55 p. 738 di mq. 70,00 e 739 di mq. 2580,00, occupati in occasione della costruzione della Scuola Materna in Loc. Caniparola;
3. Confermare l'opera in oggetto quale opera di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del d.P.R. n. 327/2001;

4. *Di dare atto che l'indennizzo sarà determinato da questa Amministrazione nel rispetto del DPR 327/2001, demandando al Responsabile dell'Area LL.PP. e Paesaggio di procedere alla Perizia di stima del Valore venale dell'immobile in oggetto, al fine di valutare e calcolare gli indennizzi di legge nei confronti dell'attuale proprietario;*
5. *Di stabilire in 180 giorni, decorrenti dalla comunicazione di avvio del procedimento, il termine di conclusione del procedimento per l'acquisizione coattiva sanante, ex 42 bis del D.P.R., 8 giugno 2001, n° 327, tenuto conto della sostenibilità dei tempi in relazione all'organizzazione amministrativa, della natura degli interessi pubblici tutelati e della particolare complessità del procedimento, il quale prevede il coinvolgimento di soggetti privati e di enti appartenenti a comparti della Pubblica amministrazione differenti;*
6. *Di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Paesaggio, in qualità di Responsabile del procedimento, alla comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti nonché a quelli che per legge debbano intervenire, curandone a tal fine la pubblicazione all'Albo del Comune di Fosdinovo.*
7. *Di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.*
8. *Di dare mandato al citato Responsabile, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla emissione del decreto definitivo ai sensi della normativa vigente in materia, in nome per conto e nell'interesse del Comune;*
9. *dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4; del T.U. n. 267/2000 con separata ed unanime votazione resa per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Orazio Arfanotti

IL Segretario Comunale

Dott. Daniele Giorgi

-
- Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma , del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
 - Oggi stesso viene notificata ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 1° comma , del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Fosdinovo, li

Timbro

Il Segretario Comunale

Dott. Daniele Giorgi.....

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
 - E' stata affissa all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal al come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267;
 - E' stata comunicata, in data ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267;
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13-01-2020
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma).

Fosdinovo, li

Il Segretario Comunale

.....