



COMUNE DI FOSDINOVO

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 47 Data :26.8.2015	Oggetto: Approvazione piano di recupero "Casa del Mirto".
--------------------------	---

L'anno duemilaquindici .il giorno **ventisei** del mese **agosto** alle ore 21,00, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale di Fosdinovo.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
BIANCHI Camilla	X		BRIZZI Antonio	X	
ARFANOTI Orazio	X		ALPINI Giorgio	X	
BORIASSI Mirco		X	DAZZI Guido	X	
BARATTA Irene	X		LOCATELLI Matteo	X	
DICASALE Leonardo	X				
BEGGI Donatella	X				
EMILI Simone	X				
GREGORINI Fabrizio	X				
CORRERINI Sauro	X				

Assegnati n. 13	In carica n. 13	Presenti n. 12	Assenti n.1
-----------------	-----------------	----------------	-------------

- Risulta, altresì, presente, in qualità di assessore non facente parte del Consiglio il sig. Angelo Poli.

-Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il dr. **Simone Emili**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio;

-Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, comma 4, lett.a) del TUEL n.267/2000) , il Segretario Capo del Comune Dr.ssa Saveria Genco.

-La seduta è pubblica.nominati scrutatori i Signori: **Arfanotti-Dicasale-Alpini**

-Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio comunale n° 3 del 21 febbraio 2011, esecutiva, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale;
- che in attesa della definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico, vigono, ai sensi dell'articolo 23 delle NTA del Piano Strutturale, le Norme di Salvaguardia;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n° 100/57 del 19/12/2014 è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato “*Piano di Recupero Cascina il Mirto*”, ai sensi della Legge Regionale n° 65/2014, presentato in data 24/06/2014, con nota protocollo generale n° 2737, dalla Sig.ra Giulia Minucciani, residente in Sarzana e in qualità di proprietario dell'area posta in Fosdinovo, loc. Porredo, classificata nel vigente PRG Comunale, in zona “E - Area Agricola”;

CONSIDERATO che il Piano Strutturale, all'articolo 23 delle NTA, limitatamente alle aree interessate da “**Invariante Strutturale**”, assoggetta alcuni interventi alla redazione di Piano Attuativo;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n° 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” pubblicata sul BURT n° 9, parte prima, del 17 febbraio 2010;

OSSERVATO che il piano attuativo in questione, interessante una minuscola area a livello locale, non evidenzia particolari criticità ambientali, si ritiene di non annoverare il Piano di Recupero in oggetto, tra i piani che presentano evidenti criticità ambientali;

VISTO il “Provvedimento di Verifica” emesso dalla Autorità Competente, da cui emerge che il piano attuativo di cui sopra, è stato escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale n° 10/2010;

RILEVATO che sono stati depositati all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque di Massa Carrara gli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui DPGR 53/R/2011;

CONSIDERATO che il piano di attuativo non interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti e che quindi non è necessario trasmettere alla Regione gli atti relativi ai fini di quanto disposto dall'articolo 38, comma 2, del vigente P.I.T.

VISTA la certificazione redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale n° 10 novembre 2014, n° 65, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI gli elaborati del Piano attuativo di iniziativa privata, allegati alla richiesta presentata in data 24/06/2014, con nota protocollo generale n° 2737, dalla Sig.ra Giulia Minucciani, residente in Sarzana, Viale Mazzini, 55/A, costituiti da:

- 1) Relazione tecnica illustrativa, analisi delle trasformazioni stotiche del tessuto urbanistico della zona interessata dall'aintervento;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) Documentazione fotografica;
- 4) Valutazione Ambientale Strategica – Relazione Preliminare – Verifica di assoggettabilità;
- 5) Relazione Geologica;
- 6) Elaborati Grafici (n° 4 Tavole);
- 7) Schema di Convenzione.

VERIFICATO che a seguito di deposito presso la sede comunale, avviata con avviso all'Albo Pretorio e sul BURT, non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO il Piano attuativo di iniziativa privata è meritevole di adozione ai sensi dell'articolo 111 e 119 della subentrata nuova legge regionale n° 65/2014;

PRESO ATTO che il Garante della Comunicazione viene individuato nella persona del Dott. Fabio Baroni;

ATTESO che il responsabile del procedimento è individuato nel geom. Roberto Stirpe;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2011, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e i regolamenti di attuazione della medesima emanati con D.P.G.R.;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area III "Lavori Pubblici e Paesaggio" emesso ai sensi dell'art. 49, 1° comma d. lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

UDITA la relazione del responsabile dell'Area Lavori pubblici e Paesaggio, al quale è stata data la parola per esporre i dati tecnici dell'argomento;

UDITA la dichiarazione di voto del Cons. Brizzi, in cui viene precisato che si ha fiducia e stima verso il tecnico del Comune, e ci si astiene, che se questi interventi porteranno degli introiti al Comune è un bene, però chiede come mai non è ancora stato costruito il cimitero a Caniparola, in quanto ciò porterebbe delle entrate; ribadisce l'astensione, però si vuole sapere nel più breve tempo possibile i motivi della mancata realizzazione del cimitero suspecificato.

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000, n.267;

CON voti favorevoli n.8, contrari 0, astenuti 4 (cons. Dazzi-Locatelli-Brizzi-Alpini) su n.12 consiglieri presenti e n.8 votanti espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare il Piano attuativo di iniziativa privata ai sensi degli articoli 111 e 119 della legge regionale n° 65/2014, secondo gli allegati alla richiesta presentata in data 24/06/2014, dalla Sig.ra Giulia Minucciani, residente in Sarzana, predisposti dall'arch. Federico Bernabò, con studio in La Spezia, costituiti da:

- 1) Relazione tecnica illustrativa, analisi delle trasformazioni stotiche del tessuto urbanistico della zona interessata dall'aintervento;
- 2) Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) Documentazione fotografica;
- 4) Valutazione Ambientale Strategica – Relazione Preliminare – Verifica di assoggettabilità;
- 5) Relazione Geologica;
- 6) Elaborati Grafici (n° 4 Tavole);
- 7) Schema di Convenzione;

2) di dare mandato al responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Paesaggio di provvedere, ai sensi dell'articolo 111 comma 5 della L.R. 65/2014, alla pubblicizzazione di apposito avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Fir.to Dr. Simone Emili

IL SEGRETARIO COMUNALE

fir.to dr.ssa Saveria Genco

-Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma , del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla residenza Municipale, li 17.10.2015

Timbro

fir.to dr.ssa Saveria Genco

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma del TUEL n.267/2000);

- E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, dal 17.10.2015..... al....., come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267;

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

.....