



COMUNE DI FOSDINOVO

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 45 Data : 26.8.2015	Oggetto: Approvazione piano di recupero Albachiara.
---------------------------	-----------------------------------------------------

L'anno duemilaquindici .il giorno **ventisei** del mese **agosto** alle ore 21,00, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale di Fosdinovo.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
BIANCHI Camilla	X		BRIZZI Antonio	X	
ARFANOTI Orazio	X		ALPINI Giorgio	X	
BORIASSI Mirco		X	DAZZI Guido	X	
BARATTA Irene	X		LOCATELLI Matteo	X	
DICASALE Leonardo	X				
BEGGI Donatella	X				
EMILI Simone	X				
GREGORINI Fabrizio	X				
CORRERINI Sauro	X				

Assegnati n. 13	In carica n. 13	Presenti n. 12	Assenti n.1
-----------------	-----------------	----------------	-------------

- Risulta, altresì, presente, in qualità di assessore non facente parte del Consiglio il sig. Angelo Poli.

- Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il dr. **Simone Emili**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio;

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, comma 4, lett.a) del TUEL n.267/2000), il Segretario Capo del Comune Dr.ssa Saveria Genco.

- La seduta è pubblica. nominati scrutatori i Signori: **Arfanotti-Dicasale-Alpini**

- Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio comunale n° 3 del 21 febbraio 2011, esecutiva, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale;
- che in attesa della definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico, vigono, ai sensi dell'articolo 23 delle NTA del Piano Strutturale, le Norme di Salvaguardia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 22/01/2014 è stato adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato “*Piano di Recupero Albachiara*” ai sensi degli articoli 67 e 70 della legge regionale n° 1/2005, a suo tempo presentato dalla in data 20/08/2013, con nota protocollo generale n° 3451, la Sig.ra Anna Maria Zuccarino, per conto della Fattoria di Caniparola, Società Agricola”, con sede in Fosdinovo e in qualità di proprietario dell'area posta in Fosdinovo, loc. Caniparola, classificata nel vigente PRG Comunale, in zona “E - Area Agricola”;

PRESO ATTO della entrata in vigore della nuova Legge Regionale n° 65 del 2014 che ha abrogato la legge regionale n° 1 del 2005;

CONSIDERATO che il Piano Strutturale, all'articolo 23 delle NTA, limitatamente alle aree interessate da Invariante Strutturale”, assoggetta alcuni interventi alla redazione di Piano Attuativo;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 3/01/2005 n°1, in data 29/03/2012 sono stati depositati all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque di Massa Carrara gli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui DPGR 53/R/2011 e che gli stessi sono stati iscritti nell'apposito registro al n° 2/2012;

CONSIDERATO che il piano di attuativo non interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti e che quindi non è necessario trasmettere alla Regione gli atti relativi ai fini di quanto disposto dall'articolo 36, comma 2, del vigente P.I.T.

VISTA la certificazione redatta in data 5 novembre 2012 dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale n° 3 gennaio 2005, n°1, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI gli elaborati del Piano attuativo di iniziativa privata ai sensi degli articoli 69 e 73 della legge regionale n° 1/2005 allegati alla richiesta presentata in data 20/08/2013, con nota protocollo generale n° 3451, dalla Sig.ra Anna Maria Zuccarino, per conto della Fattoria di Caniparola, Società Agricola”, con sede in Fosdinovo, costituiti da:

1. Relazione descrittiva;
 2. Norme Tecniche di Attuazione;
 3. Valutazione Ambientale Strategica – Relazione Preliminare – Verifica di assoggettabilità;
 4. Relazione Geologica;
 5. Elaborati Grafici (n° 16 Tavole);
- 1) Schema di Convenzione

VERIFICATO CHE a seguito di pubblicazione all'Albo pretorio , in conseguenza alla pubblicazione sul BURT di apposito avviso, non sono giunte osservazioni;

RITENUTO il Piano attuativo di iniziativa privata presentato risulta meritevole di approvazione;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n° 65 (Norme per il governo del territorio) e s.m.i. e i regolamenti di attuazione della medesima emanati con D.P.G.R.;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del Settore gestione e tutela del territorio emesso ai sensi dell'art. 49, 1° comma d. lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

UDITA la relazione del responsabile dell'Area Lavori pubblici e Paesaggio, al quale è stata data la parola per esporre i dati tecnici dell'argomento;

UDITI gli interventi dei seguenti Consiglieri in merito:

Cons. Dazzi chiede alcuni chiarimenti ;

Cons. Alpini: chiede se i Piani di recupero in discussione all'ordine del giorno sono mirati a speculazioni edilizie e chiede di sapere se sono presentati da Società o da persone fisiche.

Sindaca: risponde che non sono speculazioni edilizie e dà lettura dei presentatori dei Piani di cui all'ordine del giorno;

Dopo ampia discussione;

UDITA la dichiarazione di voto del Cons. Brizzi, in cui viene precisato che si ha fiducia e stima verso il tecnico del Comune, e ci si astiene, che se questi interventi porteranno degli introiti al Comune è un bene, però chiede come mai non è ancora stato costruito il cimitero a Caniparola, in quanto ciò porterebbe delle entrate; ribadisce l'astensione, però si vuole sapere nel più breve tempo possibile i motivi della mancata realizzazione del cimitero suspecificato.

-VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18.08.2000, n.267;

- CON voti favorevoli n. 8, contrari 0, astenuti n. 4 (Cons. Dazzi, Locatelli, Brizzi, Alpini) su n. 12 Consiglieri presenti e n. 8 votanti, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 111 della Legge Regionale n° 65/2014, il Piano attuativo di iniziativa privata e relativi allegati, presentato in data 20/08/2013, dalla Sig.ra Anna Maria Zuccarino, per conto della Fattoria di Caniparola, Società Agricola", con sede in Fosdinovo, predisposti dall'Ing. Vincenzo Bosco, costituiti da:

- Relazione descrittiva;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Valutazione Ambientale Strategica – Relazione Preliminare – Verifica di assoggettabilità;
- Relazione Geologica;
- Elaborati Grafici (n° 16 Tavole);
- Schema di Convenzione;

2) di dare mandato al responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Paesaggio di provvedere alla pubblicizzazione prevista dalla legge regionale n° 65/2014 e s.m. e i.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Fir.to Dr. Simone Emili

IL SEGRETARIO COMUNALE

fir.to dr.ssa Saveria Genco

-Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma , del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla residenza Municipale, li 17.10.2015

Timbro

fir.to dr.ssa Saveria Genco

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma del TUEL n.267/2000);

- E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, dal ...**17.10.2015**..... al....., come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267;

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

.....