

PIANO OPERATIVO

(ai sensi L.R. 65/14)



Comune di Fossinovo



Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Responsabile del procedimento
Garante della Informazione e Partecipazione

Camilla Bianchi
Angelo Poli
Arch. Paolo Pavoni
Dott. Fabio Baroni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Planificazione urbanistica

Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati M. Ciampa - P. Lazzaroni)

Gruppo di lavoro:
Arch. Giovanni Giusti
Arch. Chiara Ciampa
Restituzione digitale degli elaborati:
Geogr. Laura Garcés

Paesaggio - Territorio rurale
Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Agr. Elisabetta Norci

Indagini geologico-tecniche

Dott. Geol. Emanuele Sirigiovanni

Tav. 2 UTOE n°1 - Caniparola - Borghetto
APPROVAZIONE - Gennaio 2019

Legenda

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

- Perimetro delle U.T.O.E. (art. 7 NTA)
- Perimetro territorio urbanizzato ai sensi dell'Art.224 L.R. 65/14 (art.7 co.5 NTA)
- Perimetro nuclei rurali (art.7 NTA)

Patrimonio Inesistente

- Tessuto consolidato di antica formazione (art.20 NTA)
- Edificio di antica formazione e/o di pregio architettonico e testimoniale (art.18 NTA)
- Ambiti di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente (art.21 NTA)
- Edilizia di recente formazione a prevalente carattere residenziale (art.23 NTA)
- Edilizia di recente formazione a destinazione mista (art.23 co.11 NTA)
- Innesadimento a prevalente carattere produttivo e artigianale (art.24 NTA)
- Attività turistico ricettive (art.23 co.12 NTA)
- Area a Verde privato di rispetto ed integrazione degli insediamenti urbani (art.25 NTA)
- Ambito perurbano (art.26 co.9 NTA)

Rete delle infrastrutture: Infrastrutture viarie, mobilità e accessibilità, aree di sosta e parcheggi (art.39 NTA)

- Percorsi pedonali e ciclabili
- Pista ciclopedonale (fonte: Amministrazione Comunale, già in atti)

Rete dei servizi: Servizi ed attrezzature a carattere privato (art.42 NTA)

Servizi privati

Rete dei servizi: Servizi ed attrezzature di interesse collettivo (art.41 NTA)

Servizi di interesse collettivo

- Ambulatorio
- Area Protezione Civile
- Impianto di risalita-ascensore
- Associazione
- Biblioteca
- Carabinieri
- Centro Culturale
- Chiesa
- Cimitero
- Circolo ricreativo-culturale
- Depuratore
- Farmacia
- Palestra
- Polizia Municipale
- Poste
- Sede Comunale
- Ufficio Informazioni
- Sede Nazionale Protezione Civile

Servizi scolastici

- Scuola materna
- Scuola elementare e media

Impianti tecnologici

Piazza, spazio pubblico

Verde pubblico

Verde sportivo

Orti urbani

Area a verde di connessione ecologica

Parco fluviale (Caniparola)

Area a parcheggio

Viale alberato di progetto

Invarianti Strutturali (art.47 NTA)

- Aree boscate
- Area ad alta connotazione paesaggistica e ambientale
- Terrazzamento - ciglionamento
- Edificio di antica formazione e/o di pregio architettonico e testimoniale (art.18 NTA)
- Castello/Rocca/Villa e pertinenza
- Villa
- Maestà

Vincoli sovraordinati e zone di rispetto (art.46 NTA)

- Vincolo cimiteriale
- Aree sottoposte a specifica regolamentazione in relazione al rischio industriale R.I.R. - Limite di inizio letalità
- Aree sottoposte a specifica regolamentazione in relazione al rischio industriale R.I.R. - Limite di letalità elevata

Territorio rurale

- Nucleo Rurale (art.26 co.9-10 NTA; cfr. Allegato I)
- Ambito di pertinenza dei centri e dei nuclei storici (art.26 co.9 NTA)
- Sistema delle colline costiere (art. 6 co.2 NTA)
- Sistema delle colline interne (art. 6 co.2 NTA)

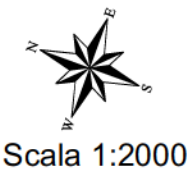
DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

Comparti di trasformazione urbanistica

- PUC (art.55 NTA)
- PdR (art.52 NTA)
- PdR approvati e/o convenzionali (art.13 NTA)
- Riqualificazione Porta urbana (cfr. Allegato III - Scheda Norma 3)
- Piano Attivativo (art.55 NTA)
- Rigenerazione urbana (art.53 NTA)
- Comparto in attuazione (art.61 NTA)
- Polarità (art.42 co.3; cfr. Allegato III)

Riferimenti cartografici di base (base cartografica: planimetria catastale)

- Orografia: Curve di livello scala 1:10.000
- Reticolo idrografico
- Confine comunale



Scala 1:2000

