



Comune di Fossinovo



Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Responsabile del procedimento
Garante della Informazione e Partecipazione

Camilla Bianchi
Angelo Poli
Arch. Paolo Pavoni
Dott. Fabio Baroni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Pianificazione urbanistica

Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati M. Ciampa - P. Lazzaroni)

Gruppo di lavoro:
Arch. Giovanni Giusti
Arch. Chiara Ciampa
Restituzione digitale degli elaborati:
Geogr. Laura Garces

Paesaggio - Territorio rurale
Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Agr. Elisabetta Norci
Gruppo di lavoro:
Dott. Sc. Amb. Cecilia Oriandi

Indagini geologico-tecniche

Dott. Geol. Emanuele Sirigiovanni

Tav. 3 UTOE n°3 - Fossinovo
APPROVAZIONE - Gennaio 2019

Legenda

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

- Perimetro delle U.T.O.E. (art. 7 NTA)
- Perimetro territoriale urbanizzato ai sensi dell'Art.224 L.R.65/14 (art.7 co.5 NTA)
- Perimetro nuclei rurali (art.7 NTA)

Patrimonio insediativo

- Tessuto consolidato di antica formazione (art.20 NTA)
- Edificio di antica formazione e/o di pregio architettonico e testimoniale (art.18 NTA)
- Ambiti di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente (art.21 NTA)
- Edilizia di recente formazione a prevalente carattere residenziale (art.23 NTA)
- Edilizia di recente formazione a destinazione mista (art.23 co.11 NTA)
- Insediamento a prevalente carattere produttivo e artigianale (art.24 NTA)
- Attività turistico ricettive (art.23 co.12 NTA)
- Aree a Verde privato di rispetto ed integrazione degli insediamenti urbani (art.25 NTA)
- Ambito perurbano (art.26 co.9 NTA)

Reti delle infrastrutture: Infrastrutture viarie, mobilità e accessibilità, aree di sosta e parcheggi (art.39 NTA)

- Percorsi pedonali e ciclabili
- Pista ciclopedonale (fonte: Amministrazione Comunale, già in atti)

Reti dei servizi: Servizi ed attrezzature di interesse collettivo (art.41 NTA)

- Servizi di interesse collettivo
- Ambulatorio
- Area Protezione Civile
- Impianto di risalita-ascensore
- Associazione
- Biblioteca
- Carabinieri
- Servizi scolastici
- Scuola materna
- Scuola elementare e media
- Impianti tecnologici
- Pz, Piazza, spazio pubblico
- Verde pubblico
- Verde sportivo
- Orti urbani
- Aree a verde di connessione ecologica
- Parco fluviale (Caniparole)
- Area a parcheggio
- Viale alberato di progetto
- Centro Culturale
- Chiesa
- Cimitero
- Circolo ricreativo-culturale
- Depuratore
- Farmacia
- Palestra
- Polizia Municipale
- Poste
- Sede Comunale
- Depuratore
- Ufficio Informazioni
- Sede Nazionale Protezione Civile

Invarianti Strutturali (art.47 NTA)

- Aree boscate
- Area ad alta connotazione paesaggistica e ambientale
- Terrazzamento - ciglionamento
- Edificio di antica formazione e/o di pregio architettonico e testimoniale (art.18 NTA)
- Castello/Rocca/Villa e pertinenza
- Villa
- Maestà

Vincoli sovraordinati e zone di rispetto (art.46 NTA)

- Vincolo cimiteriale
- Aree sottoposte a specifica regolamentazione in relazione al rischio industriale R.I.R. - Limite di inizio letalità
- Aree sottoposte a specifica regolamentazione in relazione al rischio industriale R.I.R. - Limite di letalità elevata
- Traccia del piano di rottura principale della faglia attiva e capace e relativa area interessata da probabili fenomeni di otturazione/dislatazione del terreno

Territorio rurale

- Nucleo Rurale (art.26 co.9-10 NTA; cfr. Allegato I)
- Ambito di pertinenza dei centri e dei nuclei storici (art.26 co.9 NTA)
- Sistema delle colline costiere (art. 6 co.2 NTA)
- Sistema delle colline interne (art. 6 co.2 NTA)

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

- PUC (art.55 NTA)
- PFR (art.52 NTA)
- PFR approvati e/o convenzionali (art.61 NTA)
- Riquilibrata Porta urbana (cfr. Allegato III - Scheda Norma 3)
- Piano Attivato (art.55 NTA)
- Rigenerazione urbana (art.53 NTA)
- Comparto in attuazione (art.61 NTA)
- Polartà (art.42 co.3; cfr. Allegato III)

Riferimenti cartografici di base (base cartografica: planimetria catastale)

- Orografia: Curve di livello scala 1:10.000
- Reticolo idrografico
- Confine comunale



Scala 1:2000

