

COMUNE DI FOSDINOVO
Località CANIPAROLA
PIANO DI RECUPERO “CASA ALBACHIARA”

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
ai sensi dell'art. 22, L.R.T. n°10/2010
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

relativo alla
Seconda Soluzione Agosto 2013

INDICE

PREMESSA pag. 3

0 INTRODUZIONE pag. 4

0.1 Obiettivi del documento pag. 4

0.2 Riferimenti normativi e linee guida pag. 4

0.3 Percorso metodologico adottato pag. 4

0.3.1 Riferimenti metodologici pag. 4

0.3.2 Fasi operative del percorso di valutazione individuato pag. 4

0.4 Contenuti e struttura del documento pag. 5

0.5 Fonti utilizzate pag. 7

1 CARATTERISTICHE DEL PIANO pag. 8

1.1 In quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse pag. 8

1.2 in quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati; pag. 11

1.3 la pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile; pag. 11

1.4 problemi ambientali relativi al piano o programma; pag. 11

1.5 La rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria el settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti alla protezione delle acque); pag. 12

2 CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI E DELLE AREE CHE POSSONO ESSERE INTERESSATE, pag. 13

2.1 probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti; pag. 13

2.2 cumulativo degli impatti; pag. 13

2.3 natura transfrontaliera degli impatti; pag. 13

2.4 rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti); pag. 13

2.5 entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate); pag. 13

2.6 valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:

- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;

- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite;

- dell'utilizzo intensivo del suolo; pag. 13

2.7 su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale. pag. 13

3 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE pag. 14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA pag. 15

PREMESSA

Il presente rapporto costituisce elaborato ai fini della “*Verifica di Assoggettabilità a VAS*” del “Piano di Recupero *CASA ALBACHIARA*”.

La VAS, Valutazione Ambientale Strategica, o più genericamente Valutazione Ambientale, prevista a livello europeo, recepita a livello nazionale e regolamentata a livello regionale, riguarda i programmi e i piani sul territorio e deve garantire che siano presi in considerazione gli effetti sull’ambiente derivanti dall’attuazione di detti piani.

A livello nazionale il DLgs 4/2008 (correttivo al DLgs 152/2006), che demanda alla Regione la regolamentazione, è stato recepito dalla Regione Toscana con l'approvazione delle L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 che ne specifica nel concreto gli aspetti procedurali.

Scopo della “*Verifica di assoggettabilità*” è la decisione di assoggettare il piano (o programma) a V.A.S. .

Il Decreto Legislativo n° 4/2008 specifica, all’art. 6, i piani da sottoporre a VAS (*oggetto della disciplina*), e all’art. 12, norma la verifica di assoggettabilità a VAS di piani, individuando nell’autorità competente il soggetto che esprime il provvedimento di verifica.

Nel caso in esame:

- **Autorità Procedente** è il Comune di **Fosdinovo**, la cui A.C. con atto formale, ai sensi della normativa regionale, individua l’**Autorità Competente**;
- **Autorità Proponente** il piano in esame è la proprietà dei terreni interessati dal Piano di Recupero (**Fattoria di Caniparola S.a.s.**).

0 INTRODUZIONE

0.1 Obiettivi del documento

Il presente rapporto ha l'obiettivo di fornire all'autorità che deve esprimere il provvedimento di verifica, le informazioni necessarie alla decisione se il piano necessita di Valutazione Ambientale.

Tali informazioni riguardano le caratteristiche del piano, le caratteristiche degli effetti attesi dalla sua attuazione e delle aree potenzialmente coinvolte da essi.

0.2 Riferimenti normativi e linee guida

Riferimento per la stesura del presente elaborato sono state le indicazioni contenute nella direttiva e nel decreto di recepimento, e dei rispettivi allegati, nello specifico:

- Dir. 2001/42/CE – Allegato II
- D.lg. 4/2008 correttivo al DLgs 152/2006 – Allegati I e VI.

Si è tenuto conto delle indicazioni della LR 10/2010 e dei documenti attuativi della legge.

Per gli aspetti metodologici di analisi e valutazione, si è fatto riferimento a linee guida in materia di VAS emerse a livello regionale e nazionale, sia precedenti all'approvazione della Direttiva CE/42/2001, sia successive, ovvero, in via indicativa e non esaustiva:

- Progetto EnPlan: Linee guida (<http://www.interreg-enplan.org/linee.htm>) (2004);
- Linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS): Fondi strutturali 2000-2006, Allegato 2.

0.3 Percorso metodologico adottato

0.3.1 RIFERIMENTI METODOLOGICI

Il processo di Verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano di Recupero in questione è effettuato in riferimento al D.lg. 4/2008 e secondo le indicazioni di cui all'art. 5 delle "Disposizioni Generali" della Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010.

Riferimento metodologico per l'impostazione del processo è lo schema dell'**Allegato 1** alla Legge Regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 – "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi".

0.3.2 FASI OPERATIVE DEL PERCORSO DI VALUTAZIONE INDIVIDUATO

In riferimento allo schema sopra indicato le fasi del processo sono:

Fase 0- preparazione	0 Individuazione autorità competente per la VAS
Fase 1 - orientamento	1. Avviso di Avvio del Procedimento
	2. Definizione dello schema operativo, individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione
	3. Elaborazione del Documento di Sintesi della proposta che il Piano di Recupero comporta, contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente e sulla salute, in riferimento ai criteri dell'Allegato I alla Legge Regionale n° 10/2010.
Conferenza di verifica	4. Messa a disposizione del documento di sintesi e pubblicazione su sito web comunale e avvio del confronto; comunicazione della pubblicazione

	5. convocazione conferenza di verifica;
Decisione	6. decisione in merito alla verifica di esclusione decisione dalla VAS
	7. informazione circa la decisione e le conclusioni adottate

0.4 Contenuti e struttura del documento

Il presente ***Rapporto Ambientale Preliminare*** (chiamato *documento di sintesi* nella normativa regionale) è redatto in riferimento a quanto richiesto all'art. 22 della legge Regionale Toscana, 12 febbraio 2010, n. 10 e comprende una descrizione del piano, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente attesi dall'attuazione del piano.

I contenuti sono sviluppati in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità dell'Allegato 1 alla Delibera regionale (che si rifà all'Allegato II alla Direttiva Comunitaria).

Nella tabella alla pagina seguente è illustrata la corrispondenza tra quanto previsto dall'Allegato 1 della legge regionale e i contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare.

Tabella - Corrispondenza tra contenuti R.A.P. e Criteri dell'Allegato 1 L.R.T. 10/2010

Criteri Allegato 1 L.R.T. 10/2010	Contenuti nel Rapporto	Rif.
1.Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:		
In quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse	Il Piano di Recupero, in questione, non valutato dal punto di vista ambientale, è in coerenza con le indicazioni pianificatorie operate in sede di Piano Strutturale vigente, valutato dal punto di vista ambientale e non costituisce riferimento alcuno per altri progetti e/o attività. Il presente rapporto fa riferimento ai contenuti del rapporto ambientale allegato al piano strutturale non introducendo ulteriori effetti	Capitolo 1
In quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati	Il piano di recupero non influenza altri piani o programmi. E' stato verificato che le scelte progettuali fossero in linea con le indicazioni dei piani sovraordinati quali PTCP e PIT.	Capitolo 1
La pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile	Il piano di recupero si riferisce a consistenze edilizie preesistenti introducendo esclusivamente elementi di riqualificazione architettonica senza introdurre sostanziali modifiche in rapporto allo sviluppo sostenibile dell'area.	Capitolo 1
Problemi ambientali relativi al piano o programma	Esclusivamente quelli pertinenti a eventuali vincoli presenti, da verificarsi e valutarsi in sede di progettazione architettonica preliminarmente al rilascio dei titoli abilitativi	Capitolo 1
La rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque)	Nessuna rilevanza. Esclusa già in fase preliminare	
2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:		
Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti	Il piano di recupero prevede la realizzazione di 8 alloggi, per un totale di n° 15 abitanti insediabili; n° 5 in più rispetto alla capacità insediativa esistente (Tabella allegata all'articolo 51 delle NTA del P.S. "Dimensionamento Abitativo" – Sistema Collinare Costiero – Territorio Rurale) confermati nel PS approvato, che non producono nessun nuovo impatto	Capitolo 2
Carattere cumulativo degli impatti	Escluso (vedi voce precedente)	
Natura transfrontaliera degli impatti	Esclusa già in fase preliminare	
Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti)	Esclusi già in fase preliminare -	
Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate)	Non mutata rispetto al Rapporto Ambientale del PS -	
Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa: - delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale; - del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite; - dell'utilizzo intensivo del suolo;	Sulla base del contesto ambientale descritto nel Rapporto Ambientale del PS non si rilevano aspetti che abbiano incidenza sul valore e vulnerabilità dell'area interessata dagli effetti del piano di recupero	Capitolo 2
Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale	Esclusa già in fase preliminare la presenza di aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionali	

0.5 Fonti utilizzate

- Elaborati di Piano di Recupero: Relazione illustrativa e tavole
- Relazione geologica del Piano di Recupero
- Relazione illustrativa del PS approvato
- Rapporto Ambientale del PS approvato

1 CARATTERISTICHE DEL PIANO

1.1 In quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse

Il *Piano di Recupero*, non valutato dal punto di vista ambientale all'interno del Piano Strutturale, è stato redatto in conformità alle scelte pianificatorie operate in sede di Piano Strutturale approvato (valutato dal punto di vista ambientale).

Il *Piano di Recupero* “*CASA ALBACHIARA*” si pone come un'occasione importante di riqualificazione di un'area sottoposta, negli ultimi decenni ad un sempre più crescente abbandono, che ne hanno snaturato le caratteristiche architettoniche dei manufatti, ma anche quelle paesaggistiche dell'intera area.

Obiettivo primario del presente *Piano di Recupero* è quello di riportare l'area di intervento ed i relativi manufatti nell'ambito delle risorse del territorio comunale di Fosdinovo, ricostituendo un complesso architettonico connaturato alle caratteristiche tipologiche e morfologiche della specifica area culturale ed allo stesso tempo riqualificare il contesto paesaggistico ambientale specifico mediante interventi sostenibili.

L'area dell'intervento è inserita nel Sistema Collinare Costiero, in Area ad alta Connotazione Paesaggistica ed Ambientale, di cui all'art. 6, Comma 5.1, Lettera b) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale.

Nell'area dell'intervento non insistono vincoli.

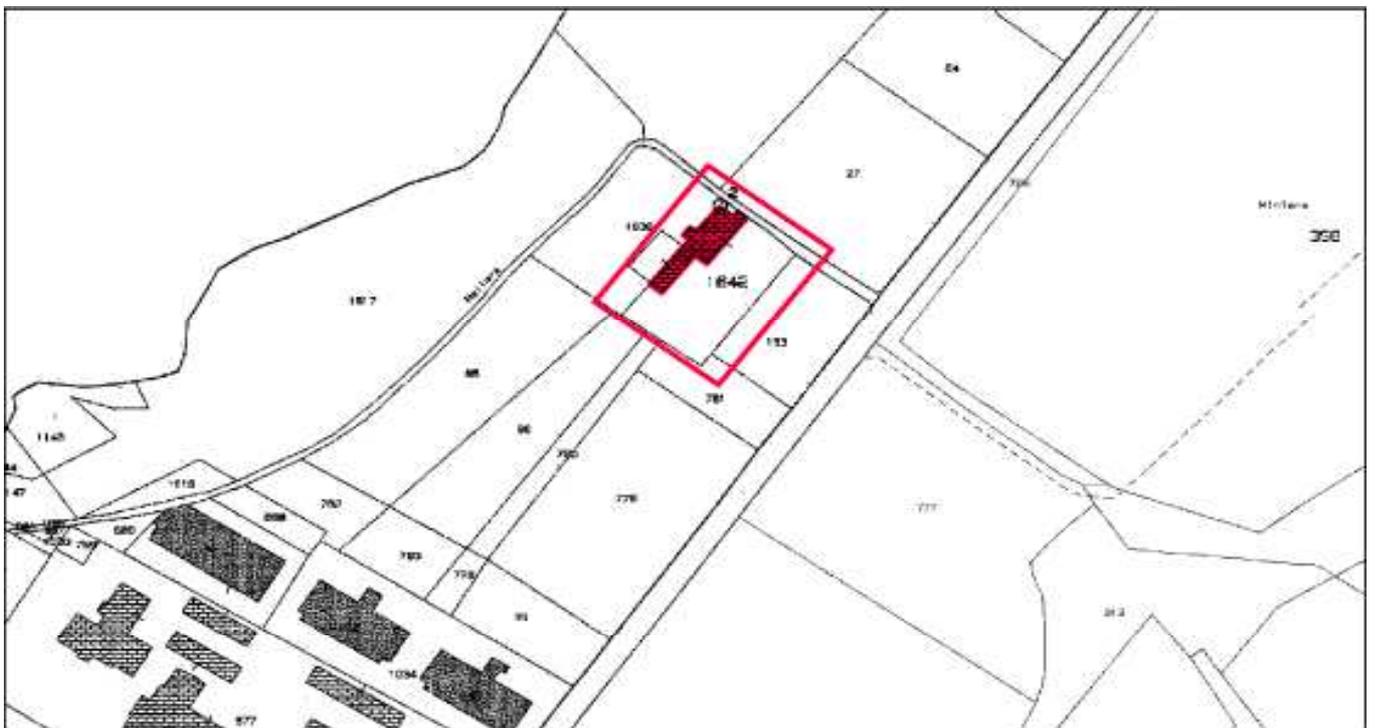
Il *Piano di Recupero* prevede la riqualificazione di un complesso edilizio, formato da due corpi di fabbrica, aderenti, per un totale di circa 547,00 mq di superficie utile, per un totale di 14 abitanti insediabili, 5 in più dell'esistente, all'interno di un area dell'intervento di circa 5.200 mq e facenti parte di una proprietà più estesa.

Il quadro di riferimento è riferibile a questa misura di entità, modesta, per gli aspetti relazionali con contesti urbanistici eventualmente rapportabili a questo.

Il presente rapporto fa riferimento ai contenuti del rapporto ambientale allegato al piano strutturale non introducendo ulteriori effetti.



FOTO AEREA DEI LUOGHI

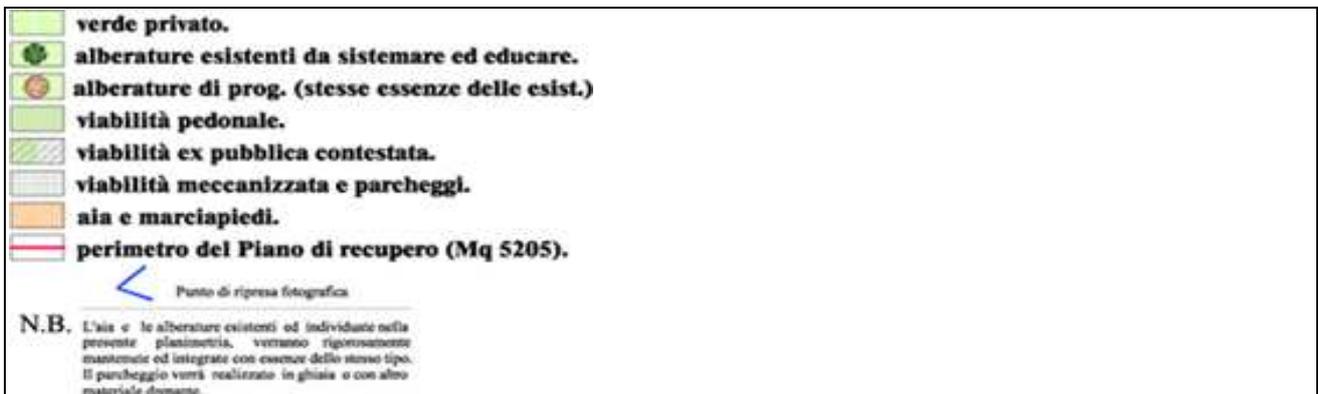


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE

scala 1:2000



STATO DI PROGETTO



1.2 In quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;

Per quanto riguarda il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale l'area del *Piano di Recupero* appartiene all'Ambito Territoriale di Paesaggio "*SCID.2 – Falcinello – Fosdinovo – Ortonovo – Fontia*".

Mentre per quanto riguarda il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana l'area appartiene all'Ambito di Paesaggio "*2 – Massa Carrara*".

Nell'ambito dello Statuto l'area viene disciplinata all'interno del Sub Sistema Collinare Costiero con il resto del Territorio Comunale.

Il presente *Piano di Recupero* si inserisce integralmente, senza introdurre varianti specifiche, nel quadro disciplinare della strumentazione urbanistica comunale e non introduce innovazioni nel Quadro Conoscitivo territoriale.

Il *Piano di Recupero* non influenza altri piani o programmi; è stato verificato che le scelte progettuali fossero in linea con le indicazioni dei piani urbanistici sovraordinati dal PTCP e del PIT.

1.3 La pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;

Il piano di recupero si riferisce a consistenze edilizie preesistenti introducendo esclusivamente elementi di riqualificazione architettonica senza introdurre sostanziali modifiche in rapporto allo sviluppo sostenibile dell'area.

1.4 Problemi ambientali relativi al piano o programma:

L'area del *Piano di Recupero* non è interessata da alcun tipo di vincolo.

Tuttavia le trasformazioni sono esclusivamente riferite alle aree già edificate pertanto i problemi ambientali relativi al Piano stesso sono riferibili a quanto di seguito riportato.

Riguardo alla fattibilità si fa riferimento a quanto contenuto nella relazione geologica allegata al Piano di Recupero.

1.5 La rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);

Nessuna Rilevanza - Esclusa già in fase preliminare.

2 CARATTERISTICHE DEGLI IMPATTI E DELLE AREE CHE POSSONO ESSERE INTERESSATE

2.1 probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;

Il piano di recupero prevede la realizzazione di 8 alloggi per un totale di n° 15 nuovi abitanti insediabili (5 in più rispetto all'esistente) ricompresi nella scheda "*Dimensionamento Abitativo*" – *Sistema Collinare Costiero – Territorio Rurale*", di cui all'articolo 16 del Piano Strutturale definitivamente approvato con DCC n° 3 del 21/02/2011, che non producono nessun nuovo impatto rispetto a quanto valutato da quest'ultimo.

2.2 Carattere cumulativo degli impatti;

Nessun carattere cumulativo - Esclusa già in fase preliminare.

2.3 Natura transfrontaliera degli impatti;

Nessuna - Esclusa già in fase preliminare.

2.4 Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);

Non mutata rispetto al Rapporto Ambientale del PS.

Non esistono rischi per la salute umana o per l'ambiente a seguito dell'attuazione del *Piano di Recupero*.

2.5 Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);

Sulla base del contesto ambientale descritto nel Rapporto Ambientale del Piano Strutturale non si rilevano aspetti che abbiano incidenza sul valore e vulnerabilità dell'area interessata dagli effetti del *Piano di Recupero*.

2.6 Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:

- delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;
- del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite;
- dell'utilizzo intensivo del suolo;

Sulla base del contesto ambientale descritto nel Rapporto Ambientale del Piano Strutturale non si rilevano aspetti che abbiano incidenza sul valore e vulnerabilità dell'area interessata dagli effetti del piano di recupero.

2.7 Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

Nessuna presenza di aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello Regionale, Nazionale e/o Comunitario - Esclusa già in fase preliminare

3 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Il *Piano di Recupero* non comporta modifiche alla normativa urbanistica vigente in quanto conforme agli strumenti urbanistici comunali e coerente con la pianificazione sovraordinata. Per quanto riguarda gli effetti ambientali non si riscontrano valutazioni negative da compensare mentre vengono introdotti con il *Piano di Recupero* effetti che determinano nel breve e nel lungo periodo un miglioramento delle condizioni ambientali sotto tutti i punti di vista.

A seguito della presente “Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica”, effettuata ai sensi dell'art. 22 Legge Regione Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 ed in riferimento all'allegato 1 della stessa si attesta la

NON ASSOGGETTABILITÀ

per il *Piano di Recupero* in oggetto.

Caniparola di Fosdinovo, 19 agosto 2013.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 – Prospetto Lato Levante



Foto 2 – Vista Lato Levante



Foto 9 – Vista Lato Levante e Mare



Foto 5 – Vista Lato di accesso