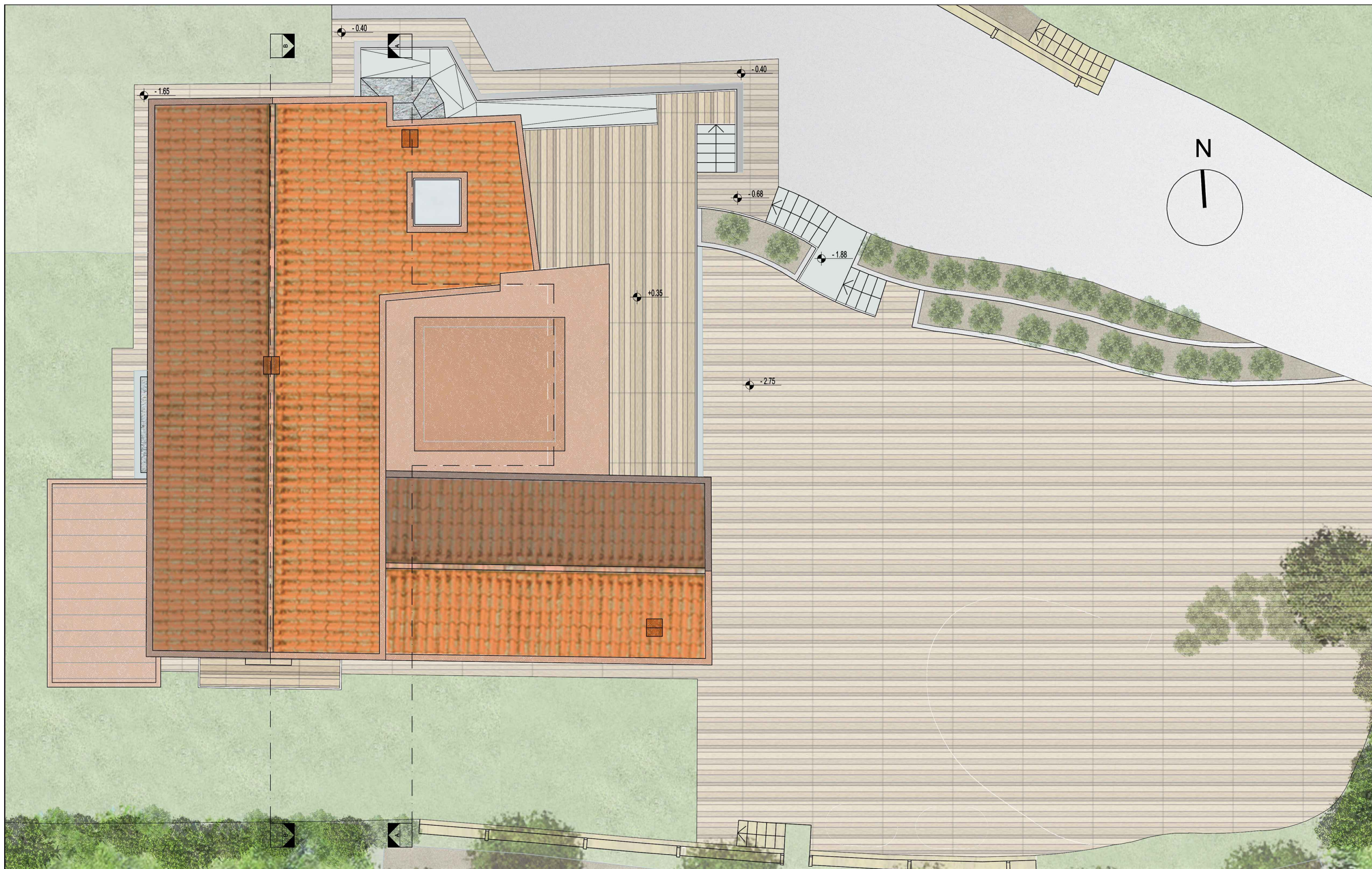
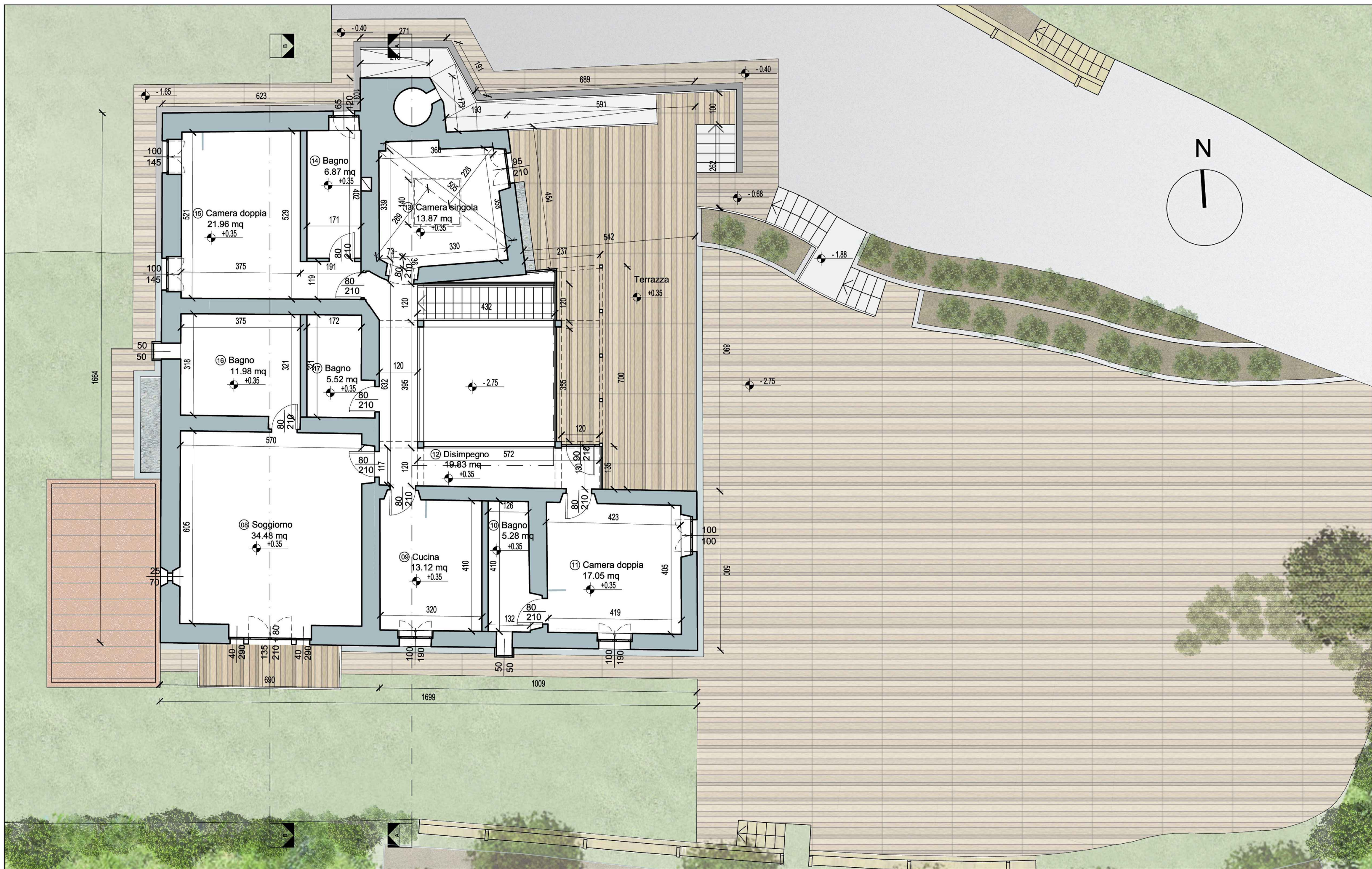
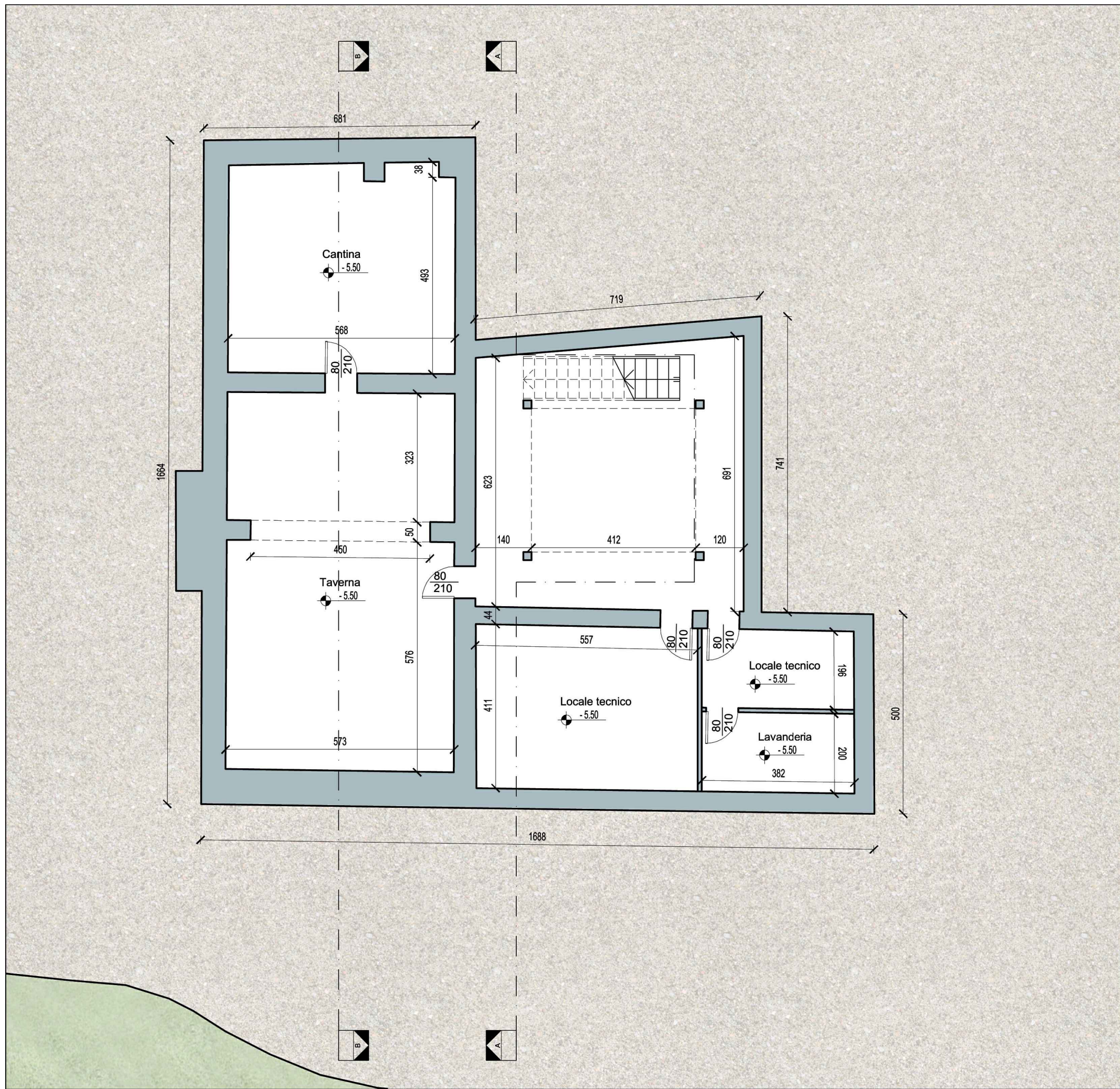




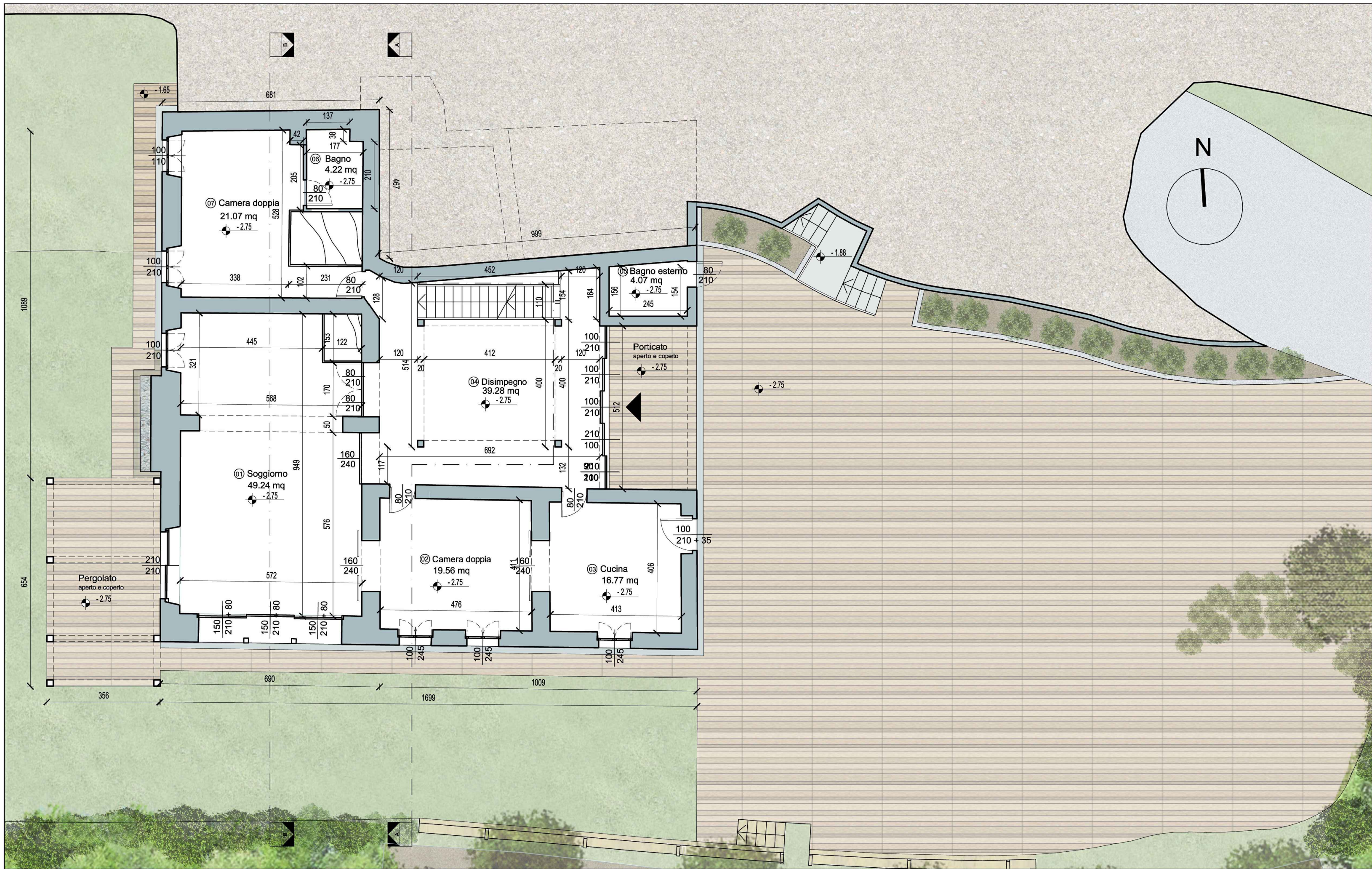
PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO PRIMO QUOTA +0.35



PIANTA PIANO INTERRATO QUOTA -5.50



PIANTA PIANO TERRA QUOTA -2.75

TABELLA RAPPORTI AEROLUCCIANI					
Locale	Superficie utile	Superficie aerata	Superficie illuminante	Rapporto aerato	Rapporto illuminante
① soggiorno	(5.72x5.75) + (4.45x3.21) + (1.22x1.07) = 49.24 mq	(4.50x2.10) + (2.1x2.1) + (1.00x2.10) = 15.96 mq	(4.50x2.10) + (2.1x2.1) + (1.00x2.10) = 15.96 mq	$\frac{15.96}{49.24} = 0.32 \geq 0.125$	$\frac{15.96}{49.24} = 0.40 \geq 0.125$
② camera doppia	(4.76x4.11) = 19.56 mq	(1.00x2.45)x2 = 4.90 mq	(1.00x2.45)x2 = 4.90 mq	$\frac{4.90}{19.56} = 0.25 \geq 0.125$	$\frac{4.90}{19.56} = 0.25 \geq 0.125$
③ cucina	(4.13x4.06) = 16.77 mq	(1.00x2.45) + (1.00x2.10) = 4.50 mq	(1.00x2.45) + (1.00x2.10) = 4.50 mq	$\frac{4.50}{16.77} = 0.27 \geq 0.125$	$\frac{4.50}{16.77} = 0.18 \geq 0.125$
④ disimpegno	(4x1.2) + (1.54x1.64)x1.22 + (1.17x1.32)x0.802 + (3.6x2.2x2 + 0x4.12) + (5.1x4.2) = 38.38 mq	(5.00x2.10) + 10.5 mq	(5.00x2.10) + 10.5 mq		
⑤ bagno esterno	[1.56x1.75]x2.732 = 4.61 mq	ventilazione meccanica	illuminazione artificiale		
⑥ bagno	(2.10x1.77) + (1.37x5.38) = 4.22 mq	ventilazione meccanica	illuminazione artificiale		
⑦ camera doppia	(3.38x2.28) + (2.31x1.07) + (2.00x0.42) = 21.07 mq	(1.00x2.10) + (1.00x1.10) = 3.2 mq	(1.00x2.10) + (1.00x1.10) = 3.2 mq	$\frac{3.2}{21.07} = 0.15 \geq 0.125$	$\frac{3.2}{21.07} = 0.15 \geq 0.125$
⑧ soggiorno	(5.70x6.05) = 34.48 mq	(1.35x2.90) + (0.4x2.90)x2 + (0.25x0.7) = 6.41 mq	(1.35x2.90) + (0.4x2.90)x2 + (0.25x0.7) = 6.41 mq	$\frac{6.41}{34.48} = 0.18 \geq 0.125$	$\frac{6.41}{34.48} = 0.18 \geq 0.125$
⑨ cucina	(3.2x4.1) = 13.12 mq	(1.00x1.90) = 1.90 mq	(1.00x1.90) = 1.90 mq	$\frac{1.90}{13.12} = 0.14 \geq 0.125$	$\frac{1.90}{13.12} = 0.14 \geq 0.125$
⑩ bagno	[1.26x1.32]x4.12 = 5.28 mq	(0.50x0.50) = 0.25 mq + ventilazione meccanica	(0.50x0.50) = 0.25 mq + illuminazione artificiale		
⑪ camera doppia	[4.23x4.19]x4.052 = 17.05 mq	(1.00x1.90) + (1.00x1.90) = 2.90 mq	(1.00x1.90) + (1.00x1.90) = 2.90 mq	$\frac{2.90}{17.05} = 0.17 \geq 0.125$	$\frac{2.90}{17.05} = 0.17 \geq 0.125$
⑫ disimpegno	(4.32x1.20) + (8.32x1.20) + [1.17x1.30]x5.722 = 19.83 mq	(0.9x2.1) = 1.89 mq	(7.3x2.35) x 2 = 17.15 mq		
⑬ camera singola	(5.05x2.28)2 + (5.05x2.49)2 + (0.30x0.36) + (0.73x0.36)2 = 13.87 mq	(0.50x2.10) = 1.99 mq	(0.50x2.10) + (1.40x1.40) = 3.06 mq	$\frac{3.06}{13.87} = 0.22 \geq 0.125$	$\frac{3.06}{13.87} = 0.28 \geq 0.125$
⑭ bagno	(1.71x4.02) = 6.87 mq	(0.50x1.2) = 0.60 mq + ventilazione meccanica	(0.50x1.2) = 0.60 mq + illuminazione artificiale		
⑮ camera doppia	[5.21x5.29]x3.752 = (1.91x1.19) = 21.96 mq	(1.00x1.45) x 2 = 2.9 mq	(1.00x1.45) x 2 = 2.9 mq	$\frac{2.9}{21.96} = 0.13 \geq 0.125$	$\frac{2.9}{21.96} = 0.13 \geq 0.125$
⑯ bagno	[3.18x3.21]x3.752 = 11.98 mq	(0.50x0.50) = 0.25 mq + ventilazione meccanica	(0.50x0.50) = 0.25 mq + illuminazione artificiale		
⑰ bagno	(1.72x3.21) = 5.52 mq	ventilazione meccanica	illuminazione artificiale		

SITO	
Arch. Leopoldo Freyre	
Ing. Antonella Flores	
L'OPERA	
Piano di recupero Ca' Malaspina Fossinovo (MS)	
Podere Malaspina di Ghezzi Maria Cristina	
Leopoldo Freyre Architetto	
Via Mattei 17/18, 20 20154 Milano (Italia) Tel +39 02 5889961 Fax +39 02 58816940 leopoldofreyre@gmail.com	
10.03.2014 W 21.10.2014 W 11.12.2014 W 21.12.2014 W	
1:100	
19.05.2014	
MV	
CONTROLLATO DATA CONTROLLATO DATA	
LE Misure devono essere verificate all'atto dell'uso PER FORNITURE, SERVIZI E A CARICO DEL PROPRIETARIO. VIETATA LA RIPRODUZIONE - TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA COLLEGATA	