

LODE DI MASSA CARRARA

COMUNE DI FOSDINOVO

CONTRIBUTO PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA'

AVVISO PUBBLICO

Concessione di contributi finalizzati a prevenire l'esecuzione degli sfratti per morosità, determinati da situazioni di sopravvenuta ed accertata difficoltà economica, con perdita o diminuzione della capacità reddituale da parte dei conduttori, titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo.

Si rende noto che il Comune di FOSDINOVO, in conformità

- alla Deliberazione di Giunta Regionale Toscana 443 del 24 aprile 2018 avente ad oggetto *"Contributi al sostegno della locazione, per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole"*;
- alle Deliberazione di Giunta Regionale Toscana 644/2016 e 943/2017 aventi ad oggetto *"Contributi al sostegno della locazione, per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole - ripartizione risorse"*;

Vista la delibera n. 5 del 18 febbraio 2019 della Conferenza Permanente del LODE di Massa Carrara:

In attuazione della propria Determinazione n. 69 del 25/6/2020,

Indice Pubblico Avviso

Finalizzato all'erogazione di contributi per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica.

Tali contributi sono concessi, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, in presenza di un procedimento d'intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione.

Dal giorno 26/6/2020.sarà possibile presentare domanda dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, **fino ad esaurimento delle risorse rese disponibili** dalla Regione Toscana con modalità di sportello

Art. 1 – Destinatari e requisiti di accesso

I nuclei familiari destinatari del contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

1. avere cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o essere cittadino non appartenente all'Unione Europea in possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
2. titolarità di un contratto di locazione di **edilizia privata** di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato; **sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;**
3. possesso di un reddito ISE, in corso di validità, relativo al proprio nucleo familiare non superiore a € 35.000,00 e valore I.S.E.E. riferito al periodo post evento che ha determinato la morosità incolpevole, non superiore a € 16.500,00 (limite di accesso all'E.R.P.);
4. non titolarità per una quota superiore al 30% (trenta) di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale; tale requisito riguarda tutti i componenti del nucleo familiare;
5. possesso di beni mobili non registrati non superiore a € 10.000,00;
6. possesso di una delle seguenti condizioni soggettive da comprovare con apposita documentazione da allegare alla domanda:

a) almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio sia un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento verificatosi non oltre 18 mesi antecedenti alla data di presentazione della richiesta, quale :

- I. licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontari (tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancanza di retribuzione);
- II. accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- III. cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga
- IV. collocazione in stato di mobilità
- V. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico
- VI. cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla Camera di Commercio C.C.C.I.A, aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante ;

b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza.

c) Modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione.

d) La diminuita capacità reddituale può altresì essere attestata dai Servizi Sociali del Comune, purché la stessa sia connessa al peggioramento della condizione economica generale. In particolare possono essere ammessi al contributo nuclei familiari nei quali siano presenti componenti in possesso di contratti di lavoro stipulati o atipici in condizione di particolare fragilità (famiglie monoparentali, pensionati, presenza di portatori di handicap) per i quali l'erosione del potere d'acquisto comporti **un'effettiva e documentata difficoltà di sostenimento**.

7) Pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione dello sfratto.

Art. 2 - Tipologia ed entità dell'intervento

Gli interventi che potranno essere attuati sono i seguenti:

- **prosecuzione del contratto in essere** tra il proprietario (che rinuncia alla convalida dello sfratto) e il locatario: potrà essere riconosciuto un contributo pari all'importo della morosità risultante dallo sfratto, maggiorato dell'ammontare delle spese e interessi legali reclamati, ma che non potrà superare un importo massimo di **€ 8.000**;
- **stipula di un nuovo contratto di locazione con il vecchio proprietario** (che rinuncia all'esecuzione dello sfratto), contributo alla locazione fino ad un massimo di **€ 8.000**;
- **stipula di un nuovo contratto di locazione con un nuovo proprietario**: sostegno al nucleo familiare per l'inizio della nuova locazione fino ad un massimo di **€ 6.000**;

I beneficiari delle misure previste dal presente Avviso dovranno sottoscrivere a pena di inammissibilità:

- l'accettazione del proprietario dell'immobile alla prosecuzione del contratto di locazione in essere o alla stipula di un nuovo contratto, con espressa rinuncia del proprietario agli atti della procedura di convalida dello sfratto o di esecuzione promossa in danno dell'inquilino per i casi previsti dal presente Avviso;
- l'accettazione del nuovo proprietario dell'immobile alla stipula di un nuovo contratto avente i requisiti previsti all'art. 1 Punto 2) del presente avviso pubblico, con indicazioni relative alla durata e all'importo dell'affitto mensile.

Art. 3 - Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

La domanda dovrà, pena l'inammissibilità della stessa, dovrà essere compilata sull'apposito modulo approvato dall'Amministrazione Comunale ed attestare la presenza dei su citati requisiti oggettivi e soggettivi; ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"). A tal fine si ricorda che ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 **chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è**

punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto Testo Unico, nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

Art. 4 Istanza di partecipazione e documentazione

La domanda deve essere redatta secondo la modulistica predisposta, disponibile presso IL Comune di Fosdinovo-ufficio edilizia residenziale pubblica e scaricabile dal sito www.comune.fosdinovo.ms.it

La domanda deve essere compilata in ogni sua parte, debitamente sottoscritta e deve essere allegata, a pena esclusione, la seguente documentazione obbligatoria:

- a) copia del contratto di locazione registrato;
- b) copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità e se già intervenuta copia del verbale della prima udienza oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;
- c) documenti comprovanti il possesso delle condizioni di cui all'art.1 punto 6, lett. a) b) c) e d);
- d) dichiarazione di disponibilità del locatore, o del suo legale rappresentante, alla revoca delle procedure esecutive ed all'eventuale stipula di un nuovo contratto di locazione;
Qualora il richiedente intenda attivare il fondo di garanzia per il "passaggio da casa a casa", dovrà essere allegata la disponibilità di un nuovo locatore alla stipula di un nuovo contratto in un alloggio ubicato in un Comune del Lode di Massa Carrara;
- e) indicazione del proprietario dell'abitazione e del suo avvocato e loro recapiti al fine di contattarli per esperire l'accordo in sanatoria;
- f) copia del documento di riconoscimento del richiedente
- g) copia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno almeno biennale per i cittadini non appartenenti alla Comunità Europea.

Art. 5 - Modalità e termini di presentazione delle domande

Le domande, redatte utilizzando il modello appositamente predisposto, reperibile sul sito www.comune.fosdinovo.ms.it o distribuito presso l'Ufficio edilizia residenziale pubblica del Comune di Fosdinovo nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, previo appuntamento telefonico, corredate della documentazione sopra richiamata dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico.

Art.6 - Istruttoria delle domande

L'Ufficio Edilizia residenziale pubblica del Comune di Fosdinovo procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificando il possesso dei requisiti e valutando le situazioni di morosità incolpevole al fine dell'ammissione al beneficio, secondo i seguenti criteri di priorità:

- Ordine cronologico di presentazione delle domande, rilevato alla data di protocollo in arrivo, apposta dal Comune ricevente,
- In caso due o più domande siano state presentate contestualmente, costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo stesso la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia minore, ovvero con invalidità accertata

per almeno il 74% , ovvero in carico ai servizi sociali, in caso di ulteriore parità fra domande presentate, verrà data precedenza alla domanda con valore ISEE più basso e in secondo luogo alla minore morosità accumulata.

I soggetti ammessi al contributo saranno inviati ad ERP per l'erogazione dello stesso. Qualora, invece, non si ravvisino i requisiti richiesti dal presente avviso, sarà inviata al richiedente comunicazione di non ammissione al contributo. Il soggetto potrà presentare nei successivi 10 giorni le sue controdeduzioni che, in tal caso, saranno esaminate dal Comune competente che adotterà la conseguente decisione.

L'ammissione o il diniego al beneficio sarà comunicato al richiedente entro 20 giorni dalla presentazione della domanda di accesso all'intervento.

Il Comune, accertata la sussistenza delle condizioni, il possesso dei requisiti soggettivi dei destinatari e determinato l'importo del contributo, dispone il pagamento per il tramite del soggetto gestore E.R.P. MASSA CARRARA S.p.a.

Art. 7- Erogazione del contributo

ERP Massa Carrara Spa, fino alla concorrenza della dotazione finanziaria stanziata dalla regione Toscana e nei limiti dell'importo da erogare ai sensi dell'art. 2 provvederà a proporre al proprietario dell'alloggio la corresponsione dell'importo del potenziale contributo a fronte della rinuncia espressa alla procedura esecutiva firmata dallo stesso o dal suo legale rappresentante inviata al Tribunale competente. Il proprietario con la medesima rinuncia si impegna, di conseguenza, a proseguire il rapporto di locazione in essere o, qualora l'iter procedurale dello sfratto fosse già nella fase successiva a quella della convalida, a sottoscrivere un nuovo contratto, preferibilmente secondo gli Accordi Territoriali vigenti.

Il termine a disposizione del proprietario per aderire alla proposta formulata da ERP Massa Carrara Spa, previa istruttoria di ammissibilità effettuata dal Comune competente, è fissato in giorni 5 dal ricevimento della stessa, trascorsi inutilmente i quali la proposta si intenderà rifiutata.

In caso di mancato accordo con il proprietario dell'alloggio, qualora il richiedente abbia richiesto la costituzione del fondo di garanzia per il passaggio da casa a casa il contributo sarà erogato solo dopo la presentazione del nuovo contratto di locazione, avente tutti i requisiti di cui all'art. 1 punto 2) del presente avviso pubblico.

Anche in questo caso il contributo verrà versato direttamente, ed in un'unica soluzione, al Locatore del nuovo alloggio.

Art. 8 - Incompatibilità

1) Il contributo di cui al presente avviso non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, **relativi allo stesso periodo temporale.**

2) I contributi affitti di cui alla legge 431/1998, per loro natura, risultano incompatibili con il contributo sfratti solo nel caso siano stati erogati al locatore per lo stesso periodo di riferimento per cui viene richiesto il contributo sfratti.

Art. 9- Ulteriori Disposizioni

- L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.
- L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.
- Il contributo di cui al presente avviso non può essere utilizzato per evitare gli sfratti disposti dai soggetti ERP per i soggetti assegnatari in stato di morosità.
- L'erogazione del contributo è finalizzata o al proseguimento del contratto in essere o alla stipula di un contratto con un nuovo locatario; non è quindi possibile una doppia erogazione collegata allo stesso richiedente, una a favore del vecchio proprietario ed una a favore del nuovo, nel caso di passaggio da casa a casa;
- Il Contributo di cui alla presente misura può essere erogato per un massimo di due volte, non nel medesimo avviso pubblico, allo stesso nucleo familiare.
- La richiesta d'intervento alla Commissione Territoriale per il contrasto del disagio abitativo, non comporta incompatibilità con il presente bando.

Art. 10 – Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art 71 del D.P.R 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive ed inoltre ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 196/2003 si riserva la facoltà di effettuare controlli anche presso privati (proprietari) per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Qualora dal controllo emerga che il contenuto dell'autocertificazione non corrisponda alla realtà o che i documenti presentati siano falsi, al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo, il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita gravata di interessi legali e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Art. 11 - Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, in ultimo aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Fossdinovo. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il D.Lgs. n. 101/2018.

Art 12 - Norma Finale

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alla delibera Regionale n. 443 del del 24 aprile 2018 e della normativa regionale in materia.

Al Comune di FOSDINOVO

Ufficio Edilizia residenziale pubblica

OGGETTO: DICHIARAZIONE PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO DEL FONDO REGIONALE MOROSITA' INCOLPEVOLE D.R.T. 443/2018 (delibere R.T. 644/2016 e 943/2017)

Il sottoscritto _____

nato a _____ (_____) il _____

residente in _____, via/piazza/loc. _____ n. _____

in qualità di proprietario dell'appartamento situato in _____, _____

e locato al sig. _____ nato a _____ il _____

con contratto registrato _____ avente scadenza _____;

DICHIARA

di essere disponibile a RINUNCIARE ALLA PROCEDURA DI SFRATTO di cui sopra, ed a sanare la morosità, in cambio del contributo del Fondo Regionale per la morosità incolpevole, per la somma di € _____ mediante:

- Continuazione del contratto di locazione in essere avente durata residua non inferiore a 2 anni;
- Stipula di nuovo contratto.

luogo e data

FIRMA

Si allega fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario e Iban per accredito delle somme.

Fac simile B

Al Comune di FOSDINOVO

Ufficio Edilizia residenziale pubblica

OGGETTO: DICHIARAZIONE PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO DEL FONDO REGIONALE MOROSITA' INCOLPEVOLE D.R.T. 443/2018 (delibere R.T. 644/2016 e 943/2017)

Il sottoscritto _____

nato a _____ (_____) il _____

residente in _____, via/piazza/loc. _____ n. _____

in qualità di proprietario dell'appartamento situato in _____, _____

e locato al sig. _____ nato a _____ il _____

con contratto registrato _____ avente scadenza
_____;

DICHIARA

di essere disponibile a DIFFERIRE L'ESECUZIONE DELLO SFRATTO per il periodo di mesi, fino al
..... consentendo la permanenza del nucleo presso l'abitazione sopra indicata di mia proprietà.

luogo e data

FIRMA

Si allega fotocopia di un documento di identità in corso di validità del firmatario e Iban per accredito delle somme.

OGGETTO: DICHIARAZIONE PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO DEL FONDO REGIONALE MOROSITA' INCOLPEVOLE - DELIBERA REGIONE TOSCANA N. 443/2018 (delibere R.T. 644/2016 e 943/2017)

Il sottoscritto _____

nato a _____ (_____) il _____

residente in....., via/piazza/loc. _____ n. _____

in qualità di proprietario dell'appartamento situato in.....,

DICHIARA

di essere disponibile a LOCARE l'appartamento sopra indicato al sig.

_____ nato a _____ il _____

alle seguenti condizioni:

affitto mensile a canone concordato pari a € _____

data presunta di decorrenza della locazione _____

deposito cauzionale richiesto _____

Il contratto verrà registrato a norma di legge.

luogo e data

FIRMA

Prot. num. _____ del _____
Num. Domanda (in base al prot. di arrivo) _____

AL COMUNE DI FOSDINOVO
UFF. EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
VIA ROMA 4
54035 FOSDINOVO

Approvata con Determinazione n. 69/2020

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MISURA PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE

(N.B. Per la compilazione del modulo, usare caratteri stampatello maiuscolo)

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____

nato/a a _____ prov. _____ stato _____

il _____ residente a FOSDINOVO Via/Piazza _____

n° _____ Tel _____ e-mail _____

cod. fisc _____

presa visione dell'avviso approvato dal Comune di Fosdinovo con determinazione n. 69 del 25/6/2020

CHIEDE

di ottenere un contributo economico di cui alla Misura per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole per:

- LA PROSECUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN ESSERE E RINUNCIA ALLO SFRATTO;
- PER L'AVVIO DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE;
- PASSAGGIO CASA – CASA
-

A tal fine, avvalendosi di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 28/12/2000 n. 445 e consapevole che:

1. ai sensi dell'art. 76 DPR n. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;

2. ai sensi dell'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
3. ai sensi dell'art. 71 del citato decreto, il Comune di Vicchio ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;

DICHIARA

(N.B. Barrare le caselle che interessano)

REQUISITI DI ACCESSO:

A) CITTADINANZA

Di essere cittadino italiano;

Di essere cittadino europeo: _____ (specificare Stato) e di essere in regola con la normativa in materia;

Di essere cittadino di altro Stato (non UE): _____, titolare di carta di soggiorno (n. _____ rilasciata il _____) o permesso di soggiorno, almeno biennale (n. _____ valido dal _____ al _____), che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo: _____

B) NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE

che i componenti del proprio nucleo familiare, compreso il richiedente, alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafico, sono i seguenti:

	COGNOME E NOME	RAPPORTO DI PARENTELA	COMUNE E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Se cittadino non UE, dichiara, inoltre che i componenti del proprio nucleo familiare, sono tutti in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità:

COGNOME E NOME	ESTREMI PERMESSO SOGGIORNO ALMENO BIENNALE
	Permesso n. _____ valido dal _____ al _____ rilasciato da _____
	Permesso n. _____ valido dal _____ al _____ rilasciato da _____
	Permesso n. _____ valido dal _____ al _____ rilasciato da _____
	Permesso n. _____ valido dal _____ al _____ rilasciato da _____
	Permesso n. _____ valido dal _____ al _____ _____ rilasciato da _____

C) RESIDENZA NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO

di essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal _____;

D) TITOLARITA' DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO AD USO ABITATIVO

di essere titolare di un regolare contratto di affitto, esclusivamente ad uso abitativo e regolarmente registrato, riferito all'alloggio presso il quale è residente; con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

che il contratto è stato regolarmente registrato in data _____ al numero _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ (*indicare i dati di prima registrazione del contratto*);

di essere in regola per l'anno 2018 con la registrazione annuale del contratto, effettuata in data _____;

oppure

che il proprietario ha aderito al regime della cedolare secca;

che la proprietà dell'appartamento condotto in locazione è di _____ residente in _____
Via _____ tel. _____;

che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda e al netto degli oneri accessori (intendendo per tali spese condominiali, commissioni bancarie, bollo, spese di registro) è pari ad Euro _____;

E) PROCEDURA DI SFRACTO PER MOROSITA'

di avere pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto per il quale non è ancora intervenuto il provvedimento di convalida;

di avere pendente un procedimento di sfratto convalidato sull'alloggio oggetto del contratto, senza che sia ancora intervenuta l'esecuzione;

F) TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI SUL TERRITORIO NAZIONALE

di non essere titolare, assieme al proprio nucleo familiare, per una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

G) VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

che dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica 2018 si ricava un valore I.S.E. pari ad € _____¹ ed I.S.E.E. pari ad € _____;²

H) CONDIZIONE SOGGETTIVA

di essere almeno in una delle seguenti condizioni soggettive:

almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale (specificare nominativo ed evento)

_____:

- licenziamento, escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;
- accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;

¹ Il valore I.S.E. del nucleo familiare richiedente non deve superare Euro 35.000,00

² Il valore I.S.E.E. del nucleo familiare richiedente non deve superare Euro 20.000,00

- cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza: (specificare nominativo ed evento)
- _____
- _____;
- modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali: separazione, allontanamento di un componente, detenzione (specificare nominativo ed evento)
- _____
- _____
- Altro (situazione attestata dal Servizio Sociale Professionale)
- di non essere titolari, da parte di nessuno dei componenti il nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente ed in qualsiasi forma erogato a titolo di sostegno abitativo.
- Il sottoscritto autorizza i competenti uffici comunali a contattare il proprietario dell'alloggio.

Il sottoscritto dichiara che ogni eventuale comunicazione relativa al presente Avviso Pubblico dovrà pervenire al seguente indirizzo (specificare solo se diverso dalla residenza):

Via/Piazza _____ n. _____

Cap _____ Comune _____ Prov (_____)

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE RICHIESTA

Il sottoscritto allega i seguenti documenti previsti dall'Avviso:

- provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro (licenziamento) escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;
- documento da cui risulti riduzione dell'orario lavorativo, a seguito di accordi aziendali o sindacali;
- provvedimento di concessione della Cassa integrazione guadagni ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS);
- documento da cui risulti la collocazione in stato di mobilità;
- documentazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
- Istanza di cancellazione dell'impresa dai Registri e dagli Albi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno 12 mesi continuativi;
- Documentazione medica rilasciata da medici specialistici di strutture pubbliche attestante la grave malattia, infortunio di un componente del nucleo che abbia comportato una diminuzione di reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza (dovrà essere fornita apposita documentazione inerenti tali spese);
- Contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione principale del nucleo richiedente;

- Intimazione di sfratto
- Verbale di prima udienza successiva all'intimazione di sfratto per morosità;
- Convalida di sfratto per morosità;
- Dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca delle procedure di sfratto e per la stipula di un nuovo contratto (da presentare anche successivamente);
- Eventuale documentazione comprovante prospettive di recupero di una capacità economica adeguata al soddisfacimento degli impegni assunti relativi al contratto di locazione in corso o rinnovato:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;

Eventuale altra documentazione utile alla valutazione della domanda:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;

Il sottoscritto, infine, dichiara quanto segue:

- di avere preso visione dell'Avviso Pubblico indetto dal Comune di Fosdinovo;

- di essere a conoscenza che in base alla vigente normativa in materia possono essere eseguiti controlli dal Comune di Vicchio, anche per il tramite della Guardia di Finanza, presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, nonché presso Enti pubblici o privati al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. È inoltre a conoscenza di quanto è indicato nel Testo Unico DPR 445/2000 art. 71 in materia di controlli sulle autocertificazioni che saranno svolti d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e dalla Guardia di Finanza secondo le leggi vigenti.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove apposta in presenza del dipendente addetto ovvero l'istanza sia inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore (DPR n. 445/2000).

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (DLGS n. 196/03)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata all'erogazione del contributo previsto dalla delibera di Giunta Regionale 1088/2011.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini dell'erogazione del beneficio.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Fosdinovo.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dalla normativa vigente.

Il Sottoscritto infine esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali (DLGS 196/03).

Vicchio, _____

FIRMA _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

La suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in presenza del dipendente incaricato _____

Vicchio _____

_____ (firma e timbro)