



COMUNE DI FOSDINOVO

Provincia di Massa Carrara

BANDO DI GARA

PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO TRASFORMAZIONE PRODOTTI AGRICOLI (CTPA) DI FOSDINOVO

CIG n. 7283780D64 Numero gara 6909559

Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 13.11.2017

Determina a contrarre n. 46 del 20.11.2017

1) SOGGETTI APPALTANTI

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Fosdinovo, Via Roma n° 4, Cap: 54035 Fosdinovo (MS) - Tel: 0187/680711 - Fax: 01876807235

PEC: comune.fosdinovo@postacert.toscana.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Fabio Baroni - Responsabile Area IV Cultura, Turismo, Sviluppo Economico - Tel: 3290139469 - indirizzo PE:

fabio.baroni1@gmail.com

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto:

La gestione del Centro Trasformazione Prodotti Agricoli (da ora "CTPA") del Comune di Fosdinovo (MS), via Brasino, come da Capitolato. Il CTPA si compone dei seguenti impianti:

- a) Impianto di imbottigliamento di olio;
- b) Impianto di trasformazione e confezionamento di verdure in passate di pomodoro, verdure conservate e similari;
- c) Impianto di trasformazione e confezionamento di frutta in marmellate e similari.
- d) L'oggetto della concessione riguarda anche l'istallazione e l'attivazione di un Impianto di produzione di succhi di mela e di frutta, oggi non installato ed i cui macchinari, oggetto anch'essi di concessione, sono presenti presso il CTPA.

CPV 77110000-4 Servizi connessi alla produzione agricola.

Il concessionario assume, per intero, il rischio di impresa connesso alla natura della concessione, ai sensi dell'Art. 165 del Codice.

3) LUOGO DI ESECUZIONE

Presso il Centro Trasformazione dei Prodotti Agricoli, a Fosdinovo, in località Brasino.

4) MODALITA' E CARATTERI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Per quanto riguarda modalità e caratteri del servizio si rimanda al Capitolato di Gara ed, in particolare, all'Art. 8 "Gestione. Modalità, compiti ed obblighi operativi del Concessionario". Si rimanda, altresì, al Disciplinare di gara.

5) IMPORTO DELLA CONCESSIONE

L'importo presunto della concessione è valutato, inevitabilmente, su dati del tutto ipotetici –mancando totalmente ogni dato storico, visto che l'affidamento del servizio avviene, di fatto, per la prima volta- costruiti attraverso un'Analisi SWOT che sostiene il Piano Economico e Finanziario, consultabile fra la documentazione di gara, di cui al Punto 1.

Il Piano Economico e Finanziario prevede un fatturato ipotetico/presunto crescente come segue:

2018.....	€ 19.000,00
2019.....	€ 28.300,00
2020.....	€ 40.500,00
2021.....	€ 45.200,00

Per un totale di € 133.000,00 nel quadriennio di durata 2018/2021 che corrisponde e si assume quale importo della concessione.

Ai fini della individuazione oggettiva dell'importo della concessione e del relativo canone e, dunque, dell'equilibrio economico e finanziario, risulta necessario monitorare semestralmente, nel primo biennio 2018/2019, l'evoluzione del fatturato ed, entro la scadenza del 31.12.2019, procedere ad una valutazione oggettiva dei dati storici del fatturato 2018 e 2019 (ai sensi del comma 6 dell'Art. 165 del Codice *Rischio ed equilibrio economico-finanziario nelle concessioni*) e di ricalibrare in difetto o in eccesso le proiezioni presunte e virtuali suindicate, sia per l'importo che per il conseguente canone annuo di concessione.

6) CANONE DELLA CONCESSIONE

In considerazione della mancanza di dati storici sul fatturato e del carattere ipotetico/presuntivo della sostenibilità economica illustrata nel Piano Economico e Finanziario, al fine di permettere una più sicura assunzione del rischio di impresa, si fissa il canone di concessione come segue.

Per il biennio 2018/2019 il canone in denaro è fissato ad € 0,00 ma ricade sul concessionario l'obbligo di installare, attivare e mettere in produzione l'Impianto di succhi di mela e di frutta i cui macchinari sono stati acquisiti e sono a disposizione presso il CTPA; l'attivazione si intende alle stesse condizioni autorizzative, sanitarie, ecc. previste per gli altri Impianti oggetto della presente concessione.

Per il restante biennio 2020/2021 il canone si fissa, ancora in maniera ipotetica e presunta, **nell'importo, totale e complessivo per l'intera concessione, di € 12.500,00 che si assume quale base d'asta della gara.**

Si sottolinea, tuttavia, ancora, che il presente canone è ipotetico/presunto e, dunque (come già indicato per l'importo della concessione) risulta soggetto alle valutazioni e ricalibrature in difetto o in eccesso che si svolgeranno entro il 31.12.2019 (ai sensi del comma 6 dell'Art. 165 del Codice *Rischio ed equilibrio economico-finanziario nelle concessioni*). La stipula del contratto comporta per l'aggiudicatario l'assunzione del rischio operativo, legato alla variazione dei costi e dei ricavi rispetto a quanto previsto nel piano economico-finanziario, come definito all'art. 3, comma 1, lett. zz) e all'art. 165, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono

sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio: in tal senso il Comune procederà entro il 31.12.2019 ad una valutazione, revisione e rideterminazione del Piano economico finanziario ai fini di verificare tutte le iniziative possibili per ristabilire le condizioni di equilibrio, fermo restando che il rischio d'impresa resti in capo al concessionario e siano salve le condizioni ed impegni di natura qualitativa espressi nel contratto.

L'eventuale revisione di cui al periodo precedente, previa congrua motivazione, potrà prevedere, quale limite massimo di adeguamento, la riduzione dell'importo del canone annuo per gli anni 2020 e 2021 fino a € 100,00 annui.

E' esclusa in ogni caso la corresponsione da parte del Comune di un prezzo di cui all'art. 165, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016. Nel caso che, anche dopo tale verifica, l'equilibrio non risulti raggiungibile se non attraverso un canone pari o inferiore a € 100,00 annui, il Comune stesso e/o il concessionario possono richiedere il recesso del contratto, fatto salvo quanto previsto nel Capitolato di gara.

L'impegno economico reale del concessionario verso il Comune si compone, pertanto, di:

- a) Impegno obbligatorio all'installazione ed attivazione, a spese del concessionario, dell'Impianto di succhi di mela e di frutta, entro il biennio 2018/2019;
- b) Erogazione al Comune di Fosdinovo dell'importo complessivo, per l'intero biennio 2020 e 2021, di € 12.500,00, che si assume quale base d'asta, e che, come specificato al periodo precedente, è suscettibile di modifiche.

7) DURATA DEL CONTRATTO

La durata della concessione è fissata dalla data di sottoscrizione del contratto al 31/12/2021.

8) PROCEDURA DI GARA

La gara si svolge in modalità interamente telematica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute esclusivamente per mezzo del sistema di acquisto della Regione Toscana, accessibile all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>; Procedura Aperta, di importo inferiore alla soglia comunitaria, da aggiudicarsi con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, in base al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi art. 95 del Codice e secondo le modalità descritte nel presente Bando, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale di appalto e relativa Modulistica\allegati, che rappresentano i Documenti della gara, visibili sulla piattaforma telematica START - Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana - www.regione.toscana.it/start e pubblicati sul sito web del Comune di Fosdinovo.

Per quanto riguarda la procedura della gara, in ogni suo aspetto, si rimanda al Disciplinare di Gara.

9) CODICE CIG E NUMERO DI GARA

Codice CIG: 7283780D64 - Numero gara: 6909559

10) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice costituiti da imprese singole, riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi secondo le modalità e con i limiti e divieti di cui agli artt. 47, 48 del Codice.

11) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Richiamate le Linee Guida n. 4 (approvate Consiglio ANAC con delib. 1097/2016) Punto 2 "Principi comuni", comma 2.3 (*Le Stazioni appaltanti tengono conto delle realtà imprenditoriali di minori dimensioni, fissando requisiti di partecipazione e criteri di valutazione che, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni, consentono la partecipazione anche delle micro, piccole e medie imprese, valorizzandone il potenziale*) si richiedono, a pena di esclusione:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

B) REQUISITI MINIMI DI ORDINE SPECIALE

I requisiti minimi di ordine speciale richiesti sono di:

1. Idoneità professionale
2. Capacità economica e finanziaria.
3. Capacità tecniche e professionali.

Per quanto riguarda, nello specifico, i requisiti di cui sopra si rimanda al Punto 9 del Disciplinare di gara.

12) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La gara è svolta in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) – Rete Telematica Regionale Toscana-altri enti Pubblici RTRT, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>. Per partecipare alla presente gara di appalto il concorrente dovrà, pena l'esclusione, inserire la propria offerta nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 23 dicembre 2017.**

13) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice, all'operatore economico che avrà ottenuto il più alto punteggio complessivo assegnato dalla Commissione giudicatrice sulla base di criteri, con aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, purché ritenuta valida e congrua. Per le modalità di valutazione delle offerte, si rimanda al Disciplinare di gara.

14) APERTURA DELLE OFFERTE.

Le procedure di gara si apriranno il giorno **27 dicembre 2017 alle ore 10.00** presso la Torre Malaspiniana, Piazza Pays de Sauxillanges, 54035, Fosdinovo (MS).

Eventuali rinvii del giorno della gara, ed eventuali successive sedute di gara, saranno comunicate esclusivamente mediante avviso pubblicato sulla piattaforma START, pertanto si invitano i partecipanti a monitorare periodicamente la gara stessa, al fine di controllare eventuali avvisi.

15) GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

Ogni concorrente dovrà presentare Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 del 2% dell'importo della concessione, pari ad € 2660,00 e l'impegno alla costituzione della garanzia definitiva (pari al 10% dell'importo della concessione).

16) ALTRE INFORMAZIONI

Oltre a quanto stabilito nel presente Bando, si fa rinvio di pari valore a tutto quanto precisato e richiesto nei e dai relativi Disciplinare di Gara, Capitolato di Gara e Piano Economico Finanziario, visibili e pubblicati sulla piattaforma telematica START - Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana – www.regione.toscana.it/start e sul sito

web del Comune di Fosdinovo. Essi rappresentano i Documenti della Gara che complessivamente forniscono ogni dato relativo alla gara in oggetto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Comune di Fosdinovo si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nello svolgimento della procedura troveranno applicazione i principi relativi al cd. Soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge.

La stipulazione del contratto è subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia nonché all'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito, con modificazioni, dalla Legge 266/02.

L'aggiudicatario sarà tenuto al pieno rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Tutte le spese relative alla concessione e consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà sostenerle, unitamente ai versamenti dei depositi cauzionali definitivi, a seguito di comunicazione dei competenti uffici comunali.

Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta, dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica START.

Per tutto quanto non specificatamente ed esplicitamente stabilito e riportato nel presente Bando, si fa espresso riferimento alle vigenti norme regolamentari comunali, alle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici e, in particolare, al D.Lgs. 50/2016 e alle L.R. Toscana in materia, per quanto applicabili. Nel caso si rendessero necessarie modifiche ai documenti di gara ciò avverrà secondo le modalità, i termini e con la pubblicità indicata nel D. Lgs. 50/2016, Codice degli Appalti.

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D.Lgs. 104/2010. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al Tar Toscana - sede di Firenze - Via Ricasoli n. 40 (Tel. 055267301), nei termini indicati dall'art. 120, comma 5, del citato D.Lgs 104/2010.

Ai sensi del D.Lgs 30/06/2003 n. 196 il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti concorrenti sarà finalizzato all'espletamento delle sole procedure concorsuali e si svolgerà comunque in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Tali dati saranno depositati presso questa Stazione Appaltante.

Data pubblicazione del presente Bando: 22.11.2017.

Responsabile del Procedimento: Dott. Fabio Baroni fabio.baroni1@gmail.com