



COMUNE DI FOSDINOVO

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 26	Oggetto: Piano di recupero "Posticcio" – approvazione.
Data : 30.10.2012	

L'annoduemiladodici..., il giornotrentadel mese di **ottobre** alle ore...20,30, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale di Fosdinovo.

Alla prima convocazione in sessioneordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
DADA' Massimo	X		DELLA PERUTA Marco		X
LAZZINI Francesca	X		CARGIOLLI Maria Giulia	X	X
BORASSI Mirco	X		ANDREAZZOLI Francesco	X	
DI MEO Stefano	X		ONNIBONI Roberto	X	
BAZZECCHI Pier Luigi	X		ALPINI Giorgio		
ARFANOTTI Orazio	X				
SPERA Massimiliano	X				
BERTAGNINI Lorenzo	X				
GREGORINI Fabrizio		X			
BIANCHI Camilla	X				
DELL' Amico Renzo		X			
PAGANI Alfredo	X				

Assegnati n. 17	In carica n. 17	Presenti n. 13	Assenti n.4
-----------------	-----------------	----------------	-------------

Risultano, altresì, presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i Signori:

Andreotti Mariella.....

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il dr. Stefano Di Meo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio;

-Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, comma 4, lett.a) del TUEL n.267/2000) , il Segretario Capo del Comune Dr.ssa Saveria Genco.

-La seduta è pubblica.

-Nominati scrutatori i Signori Bianchi-Bazzechi-Alpini.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 04.12.2009 veniva presentato dalla Sig.ra Maria Ada Piazzalunga un Piano di Recupero ad iniziativa privata ai sensi della legge n. 457/78, a firma dell'Ing. Vincenzo Bosco, dell'Ordine degli ingegneri della Provincia di Massa Carrara, per il recupero e la riqualificazione, ai fini abitativi, di un complesso immobiliare esistente denominato "Il Posticcio" sito in località "Posticcio" di questo Comune e di proprietà della richiedente;

Atteso che il Piano di Recupero risulta compiutamente descritto negli elaborati tecnici, che , depositati in atti, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Viste le disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 1/05, ed il vigente Regolamento Urbanistico comunale;

Dato atto che le previsioni del Piano di Recupero suddetto non comportano alcun cambiamento al dimensionamento del Piano Strutturale, ma anzi sono da questo verificate , e che non si rilevano elementi contrastanti con il Documento di Valutazione degli effetti Ambientali, allegato al Piano Strutturale;

Ribadita la necessità di attuazione dell'intervento mediante apposito piano di recupero ad iniziativa privata.

Richiamata la propria deliberazione n. 74 del 22 dicembre 2011 , esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il Piano di Recupero di cui si tratta e nel contempo veniva approvato lo schema di convenzione urbanistica relativo al suddetto Piano di Recupero;

Atteso che , come disposto dall'art. 69 della L.R. n. 1/05, il suddetto Piano di Recupero è stato depositato nella Casa Comunale in data 14.03.2012 con avviso pubblicato sul B.U.R.T n. in data 14.03.2012 e trasmesso in copia all'Amministrazione di Massa Carrara con nota prot. n. 1509 del 09 marzo 2012 ;

Constatato che allo scadere dei termini di cui all'art. 69 comma 2 della L.R. n. 1/2005 non sono pervenute osservazioni o contributi;

Preso atto che con nota prot. n .2876 del 11.06.2012 il Piano di recupero di cui trattasi era stato inviato alla Sovrintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara;

Vista la nota di risposta prot. N. 11040 del 28.08.2012, della Sovrintendenza, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, in cui viene specificato che tale ente si riserva di attivare la procedura di cui all'art. 14 del D.Lgs. 42/2004 e smi., ove si potessero verificare le condizioni, e viene rilevato che l'intervento proposto presenta criticità in merito alla modificazione morfologica del sito;

Udita la relazione del Presidente Di Meo, che illustra l'argomento, dando anche notizia di un sopralluogo effettuato dalla Sovrintendenza sul sito interessato , e comunicando il contenuto della nota inviata dalla stessa in riferimento al Piano di recupero proposto, da cui si evince l'impegno di vigilare sulla realizzazione del progetto;

Uditi gli interventi dei seguenti Consiglieri in merito:

Cons. Onniboni: si dichiara d'accordo;

Sindaco Dadà: fa presente che la procedura utilizzata, anche se non obbligata, è rilevante; c'è un Piano di recupero presentato che si va ad approvare e si vigilerà sulla attuazione concreta di tale Piano di Recupero.

Presidente Di Meo : dà lettura della nota prot. n. 11040 del 28.08.2012 della Sovrintendenza;

Chiusa la discussione;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica reso sulla proposta della presente deliberazione dal responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che non necessita il parere di regolarità contabile, non essendo previsto nel presente provvedimento alcun impegno di spesa;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Con voti n.12 favorevoli, n.0 contrari , n. 1 astenuti (Cons. Cargioli), su n.13 Consiglieri presenti e n. 12 votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Richiamate le premesse che qui si intendono integralmente riportate,

- 1) Di approvare in via definitiva il Piano di Recupero ad iniziativa privata presentato dalla Sig.ra Maria Ada Piazzalunga , ai sensi della Legge n. 457/78, relativo al complesso denominato "Il Posticcio" in località "Posticcio" in questo Comune e di proprietà della richiedente, adottato ai sensi della L.R. n. 1/2005, riconfermandolo in tutti i suoi contenuti;
- 2) Di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire attuativo del PdR di cui al precedente punto alla stipula di una convenzione con cui il soggetto attuatore si assume gli impegni relativi all'attuazione del Piano di recupero, (schema di convenzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 22.12.2011);
- 3) Di dare atto che nella fase di attuazione del Piano di recupero di cui si tratta verrà interessata la Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara, in considerazione della nota prot. n. 11040 del 28 agosto 2012 inviata dal suddetto ente.
- 4) Di dare mandato al competente responsabile di tutti gli atti connessi e conseguenti il presente provvedimento, per la sua attuazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

...fir.to dr. Stefano Di Meo.....

fir.to dr.ssa Saveria Genco

-Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma , del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li 24.11.2012

Timbro

Il Segretario Comunale

Fir.to dr.ssa Saveria Genco...

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma del TUEL n.267/2000);

- E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, dal 24.11.2012.....

al....., come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267;

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

.....

Timbro