



COMUNE DI FOSDINOVO

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 31	Oggetto: Riapprovazione Piano di Recupero "Cà del Pastore" ..
Data: 26.09.2013	

L'annoduemilatredici..., il giorno **ventisei** .del mese di **settembre** alle ore...**21,00**, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale di Fosdinovo.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
DADA' Massimo		X	DELLA PERUTA Marco	X	
LAZZINI Francesca		X	CARGIOLLI Maria Giulia	X	
BORIASI Mirco	X	X	ANDREAZZOLI Francesco	X	
DI MEO Stefano	X		ONNIBONI Roberto	X	
BAZZECHI Pier Luigi	X		ALPINI Giorgio	X	
ARFANOTTI Orazio	X				
SPERA Massimiliano	X				
BERTAGNINI Lorenzo	X				
GREGORINI Fabrizio	X	X			
BIANCHI Camilla	X				
DELL' Amico Renzo	X				
PAGANI Alfredo					

Assegnati n. 17	In carica n. 17	Presenti n. 13	Assenti n.4
-----------------	-----------------	-----------------------	-------------

Risultano, altresì, presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i Signori:

.....

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il dr. Stefano Di Meo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio;

-Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, comma 4, lett.a) del TUEL n.267/2000) , il Segretario Capo del Comune Dr.ssa Saveria Genco.

-La seduta è pubblica.Nominati scrutatori i Signori : **Bianchi – Della Peruta - Pagani**

-Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio comunale n° 3 del 21 febbraio 2011, esecutiva, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale;
- che con delibera del Consiglio provinciale n° 9 del 13/04/2005 è stato approvato la Variante di Adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Massa Carrara al PIT Regionale;
- che con deliberazione del Consiglio regionale n° 72 del 24 luglio 2007 è stato approvato il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che il Consiglio regionale con propria deliberazione 16 giugno 2009, n° 32, ha adottato il provvedimento relativo all'implementazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica;
- che con Verbale della Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT, tenutasi il giorno 15/02/2012, venivano impartite prescrizioni;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 22/05/2012, esecutiva, è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa privata denominato "Casa del Pastore";

PRESO ATTO che nella delibera si dava atto: *"Preso atto della nota prot. 1963 del 31/03/2012 pervenuta da parte del soggetto Proponente e del Progettista del Piano di Recupero, Ing. Vincenzo Bosco, in risposta alle prescrizioni indicate nel verbale sopracitato, da cui emerge una sostanziale recepimento delle prescrizioni stesse, che avverranno in sede di progettazione esecutiva e valutato comunque il fatto che il rilascio di successivi titoli abilitativi è subordinato al rilascio di autorizzazione paesaggistica previo parere della Commissione Comunale per il Paesaggio e della Soprintendenza di Lucca;"*;

CONSIDERATO che la condizione di cui sopra, non permette all'ufficio e alla Commissione Comunale per il Paesaggio di esprimersi sulla conformità e coerenza degli elaborati presentati, al fine del rilascio del permesso di costruire, con quanto approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 7 del 22/05/2012, in quanto alla stessa non erano allegati elaborati grafici;

PRESO ATTO dei contatti avvenuti con il Proponente, che ha fornito nuovi elaborati grafici, in conformità con quanto prescritto dalla Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT come da verbale in data 15/02/2012;

PRESO ATTO che il suddetto Piano di Recupero è stato oggetto di valutazione ambientale strategica all'interno del procedimento di approvazione del Piano Strutturale;

PRESO ATTO che l'atto di governo del territorio è stato sottoposto alla discussione della Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 26.9. e che la stessa è andata deserta;

RILEVATO che sono stati depositati all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque di Massa Carrara gli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui DPGR 53/R/2011, insede di adozione del Piano di Recupero avvenuta con Delibera di Consiglio Comunale n° 44 del 03/08/2011;

VISTI gli elaborati del Piano attuativo di iniziativa privata, modificati secondo le prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT, di cui al Verbale sopra richiamato, e presentati dalla ditta proponente, costituiti da:

- 1) Quadro progettuale:
 - Fabbricato "A" – Tavole da 1 a 6;

- Fabbricato “B” – Tavole da 1 a 6.

RITENUTI gli elaborati del Piano di Recupero di iniziativa privata presentati, in adeguamento alle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT, ai sensi degli articoli 67 e 70 della legge regionale n° 1/2005, meritevole di approvazione;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del procedimento arch. Paolo Pavoni ;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) e s.m.ei. e i regolamenti di attuazione della medesima emanati con D.P.G.R.;

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del Settore gestione e tutela del territorio emesso ai sensi dell’art. 49, 1° comma d.lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

UDITA la relazione dell’Assessore all’Urbanistica Dell’Amico;

UDITI in merito gli interventi dei seguenti consiglieri:

-Cons. Cargioli: si dichiara non d’accordo, in quanto il recupero a suo parere prevede troppi fabbricati, non si tratta di un intervento su un solo edificio;

-Cons. Onniboni: si dichiara d’accordo con il contenuto del piano, in quanto, dice, è favorevole a che venga realizzato un investimento nel territorio, poiché ciò apporta dei miglioramenti per tutto il Comune.

CON VOTI favorevoli n.10, contrari n.3 (cons. Cargioli, Alpini, Della Peruta) su n.13 consiglieri presenti e votanti, espressi nella forma di legge;

DELIBERA

1) di approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata, denominato “Casa del Pastore”, ai sensi degli articoli 69 e 73 della legge regionale n° 1/2005, secondo gli elaborati presentati dal soggetto proponente nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT, nella seduta del 15/02/2012 e costituiti da:

1. Quadro progettuale:

- Fabbricato “A” – Tavole da 1 a 6;
- Fabbricato “B” – Tavole da 1 a 6.

2) di dare mandato al responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Paesaggio di inviare copia del Piano attuativo alla Provincia di Massa Carrara e alla Regione Toscana come previsto dalla legge regionale n° 1/05 e s.m.i., in sostituzione e integrazione alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 22/05/2012;

3) di dare mandato al medesimo di provvedere alla pubblicizzazione prevista dalla legge regionale n° 1/2005 e s.m. e i.;

4) di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

...fir.to dr. Stefano Di Meo.....

fir.to dr.ssa Saveria Genco

-Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li 15.10.2013

Timbro

Il Segretario Comunale

Fir.to dr.ssa Saveria Genco...

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno ...15.10.2013....., decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma del TUEL n.267/2000);

- E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, dal
al....., come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267;

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

.....