



COMUNE DI FOSDINOVO

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 40	Oggetto: Approvazione Piano di Recupero denominato "La Geppa".
Data: 09.04.2014	

L'annoduemilaquattordici...il giorno **nove**. del mese di **aprile** alle ore...20.30, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale di Fosdinovo.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
DADA' Massimo	X		ANTONACI Antonio		X
LAZZINI Francesca		X	CARGIOLLI Maria Giulia		X
BORIASSI Mirco	X		ANDREAZZOLI Francesco		X
DI MEO Stefano	X		ONNIBONI Roberto		X
BAZZECHI Pier Luigi	X		ALPINI Giorgio		X
ARFANOTTI Orazio	X				
SPERA Massimiliano		X			
BERTAGNINI Lorenzo	X				
GREGORINI Fabrizio	X				
BIANCHI Camilla	X				
DELL' Amico Renzo	X				
PAGANI Alfredo	X				

Assegnati n. 17	In carica n. 17	Presenti n. 10	Assenti n.7
-----------------	-----------------	-----------------------	-------------

Risultano, altresì, presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i Signori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il dr. Stefano Di Meo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio;

-Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, comma 4, lett.a) del TUEL n.267/2000) , il Segretario Capo del Comune Dr.ssa Saveria Genco.

-La seduta è pubblica.nominati scrutatori i Signori :**Dell'Amico-Pagani-Boriassi**

-Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con delibera del Consiglio comunale n° 3 del 21 febbraio 2011, esecutiva, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale;
- che in attesa della definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico, vigono, ai sensi dell'articolo 23 delle NTA del Piano Strutturale, le Norme di Salvaguardia;
- che con delibera del Consiglio provinciale n° 9 del 13/04/2005 è stato approvato la Variante di Adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Massa Carrara al PIT Regionale;
- che con deliberazione del Consiglio regionale n° 72 del 24 luglio 2007 è stato approvato il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che il Consiglio regionale con propria deliberazione 16 giugno 2009, n° 32, ha adottato il provvedimento relativo all'implementazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica;

VERIFICATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 22/01/2014 è stato adottato Piano di Recupero inerente "*Piano di Recupero Magazzino Geppa*", presentato dalla Sig. Zuccarino Anna Maria, in cui, inoltre, si dà atto della non Assoggettabile a VAS, ai sensi della LR 10/2010 smi, verificata previo confronto e consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 3/01/2005 n°1, in data 11/07/2011 sono stati depositati all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque di Massa Carrara gli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui DPGR 53/R/2011;

CONSIDERATO che il piano di attuativo non interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti e che quindi non è necessario trasmettere alla Regione gli atti relativi ai fini di quanto disposto dall'articolo 36, comma 2, del vigente P.I.T.

VISTA la certificazione redatta in data 5 novembre 2012 dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale n° 3 gennaio 2005, n°1, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI gli elaborati del Piano attuativo di iniziativa privata ai sensi degli articoli 69 e 73 della legge regionale n° 1/2005 allegati alla richiesta presentata in data 27/12/2012, con nota protocollo generale n° 4975, dalla Sig.ra Anna Maria Zuccarino, residente in Fosdinovo, loc. Caniparola, costituiti da:

- Relazione descrittiva;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Valutazione Ambientale Strategica – Relazione Preliminare – Verifica di assoggettabilità;
- Relazione Geologica;
- Elaborati Grafici (n° 10 Tavole);

RITENUTO il Piano attuativo di iniziativa privata presentato ai sensi degli articoli 69 e 73 della legge regionale n° 1/2005, meritevole di approvazione;

VISTO il rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

ATTESO che il responsabile del procedimento è individuato nel geom. Roberto Stirpe;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) e s.m.ei. e i regolamenti di attuazione della medesima emanati con D.P.G.R.;

UDITA la relazione dell'Ass. Dell'Amico;

PRESO ATTO dell'intervento del Sindaco Dadà, che, sottolineando in merito al piano in discussione che, è stata fatta una scelta non a mano leggere, effettua alcune considerazioni sui vari piani di recupero presentati.

VISTO il parere di regolarità tecnica del responsabile del Settore gestione e tutela del territorio

emesso ai sensi dell'art. 49, 1° comma d. lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
CON votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano attuativo di iniziativa privata, denominato “**Piano di Recupero Magazzino Geppa**” ai sensi degli articoli 69 e 73 della legge regionale n° 1/2005 allegati alla richiesta presentata in data 27/12/2012, dalla Sig.ra Anna Maria Zuccarino, residente in Fosdinovo, predisposti dall'Ing. Vincenzo Bosco, costituiti da:
 - Relazione descrittiva;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Valutazione Ambientale Strategica – Relazione Preliminare – Verifica di assoggettabilità;
 - Relazione Geologica;
 - Elaborati Grafici (n° 10 Tavole);
2. di dare mandato al responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Paesaggio di inviare copia della delibera di approvazione del Piano attuativo alla Provincia di Massa Carrara e alla Regione Toscana come previsto dalla legge regionale n° 1/05 e s.m.i.;
3. di dare mandato al medesimo di provvedere alla pubblicizzazione di idoneo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana come previsto dalla legge regionale n° 1/2005 e s.m. e i.;
4. di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Fir.to dr. Stefano Di Meo..... .

IL SEGRETARIO COMUNALE

fir.to dr.ssa Saveria Genco

-Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma , del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li 6.5.2014

Timbro

Il Segretario Comunale

dr.ssa Saveria Genco...

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma del TUEL n.267/2000);

- E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, dal ...6.5.2014.....
al....., come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267;

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

.....