



COMUNE DI FOSDINOVO

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Deliberazione del Consiglio Comunale

| | |
|----------------------------------|--|
| N. 41 Data: 09.04.2014 | Oggetto: Approvazione Piano di Recupero, di iniziativa pubblica, frazioni di Paghezzana, Carignano e Caprognano. |
|----------------------------------|--|

L'annoduemilaquattordici...il giorno **nove**. del mese di **aprile** alle ore...20.30, nella solita sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale di Fosdinovo.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|---------------------|----------|---------|------------------------|----------|---------|
| DADA' Massimo | X | | ANTONACI Antonio | | X |
| LAZZINI Francesca | | X | CARGIOLLI Maria Giulia | | X |
| BORIASSI Mirco | X | | ANDREAZZOLI Francesco | | X |
| DI MEO Stefano | X | | ONNIBONI Roberto | | X |
| BAZZECHI Pier Luigi | X | | ALPINI Giorgio | | X |
| ARFANOTTI Orazio | X | | | | |
| SPERA Massimiliano | | X | | | |
| BERTAGNINI Lorenzo | X | | | | |
| GREGORINI Fabrizio | X | | | | |
| BIANCHI Camilla | X | | | | |
| DELL' Amico Renzo | X | | | | |
| PAGANI Alfredo | X | | | | |

| | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------------|-------------|
| Assegnati n. 17 | In carica n. 17 | Presenti n. 10 | Assenti n.7 |
|-----------------|-----------------|-----------------------|-------------|

Risultano, altresì, presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i Signori:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

-Presiede il dr. Stefano Di Meo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio;

-Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, comma 4, lett.a) del TUEL n.267/2000) , il Segretario Capo del Comune Dr.ssa Saveria Genco.

-La seduta è pubblica.nominati scrutatori i Signori :**Dell'Amico-Pagani-Boriassi**

-Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale n. 57/85 “ Finanziamenti per la redazione e l’attuazione di Piani di Recupero del patrimonio edilizio esistente”;

Atteso che questo ente era stato ammesso a contributo ai sensi della legge R. succitata per la redazione del P.d.R. relativo alle frazioni di Caprognano, Paghezzana e Carignano;

Vista la proposta di P. di R.. redatta dallo Studio professionale LUNI PROG. RES snc di Maristella Pafundi e Alessandra Carlesi, con sede in La Spezia , composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;
2. Schede di rilievo del patrimonio edilizio esistente;
3. Elaborati cartografici:
 - 3.A. Quadro conoscitivo:
 - Inquadramento territoriale e localizzazione del P.d. R. .Tav. 1°
 - Inquadramento territoriale e localizzazione del P.d.R. di Caprognano. Tav. 1b
 - Inquadramento territoriale e localizzazione del P.d.R. di Paghezzana. Tav. 1c
 - Estratti di mappa : fg.26 e fg. 18 . Sviluppo A- Carignano Tav. 2°
 - Estratti di mappa: fg. 47 e fg. 36 Sviluppo B – Caprognano Tav. 2b
 - Stralcio del P.R.G.C. e Legenda generale della zonizzazione. Tav. 3°
 - Stralcio del P.R.G.C. e Legenda generale della zonizzazione. Tav. 3b
 - Localizzazione della schedatura degli edifici. Tav. 4°
 - Localizzazione della schedatura degli edifici. Tav. 4b;
 - Datazione degli edifici. Tav. 5°;
 - Datazione degli edifici. Tav. 5b;
 - Uso prevalente e grado di utilizzo degli edifici. Tav. 6°
 - Uso prevalente e grado di utilizzo degli edifici. Tav. 6b;
 - Classificazione degli edifici. Tav. 7°;
 - Classificazione degli edifici, tav. 7b;
 - Stato di conservazione degli edifici. Tav.8°;
 - Stato di conservazione degli edifici. Tav. 8b;
 - Rilievo dei fronti stradali . Fronti A – A’ . Tav. 9;
 - 3.B. Quadro progettuale :
 - 1) Categorie d’intervento. Tav. 10°;
 - 2) Categorie d’intervento. Tav. 10b;
 - 3) Opere di urbanizzazione primaria: tav.11°;
 - 4) Opere di urbanizzazione primaria. Tav. 11b;
4. Schedatura delle unità minime di intervento:
 1. Paghezzana;
 2. Carignano;
 - 3 Caprognano:
5. Norme tecniche di attuazione;

Richiamate le disposizioni di cui alla L.R. n. 1/2005 e gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Preso atto dell'adozione del Piano di Recupero in questione, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 3 luglio 2012;

Atteso che ai sensi dell’art. 3 comma 5 della L.R. 1/2005 è stata verificata la presenza delle infrastrutture che consentono la tutela delle risorse essenziali del territorio e nel contempo se ne è

previsto il contestuale adeguamento ove siano state ritenute insufficienti a sostenere le nuove previsioni edificatorie;

Preso atto che dalla relazione del Responsabile del servizio competente , in data 21.06.2012 , allegata al presente atto sotto la lettera “A” , si evince che il Piano in oggetto si trova nelle condizioni previste dalla L.R. n. 6/2012 e pertanto non è soggetto a VAS e che, riguardo alle indagini idrogeologiche previste dall’art. 5 comma 2 del Regolamento di attuazione dell’art. 62 della L.R. n. 1/2005, e alla relativa relazione, viene dallo stesso Responsabile certificata l’esenzione, in quanto tali indagini sono state a suo tempo già effettuate in sede di redazione del Piano Strutturale e contestualmente depositate presso la struttura regionale competente in tema di pianificazione del territorio;

Dato Atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

Udita la relazione dell’ass.Dell’ Amico;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell’art. 49 1° comma del D.LGS. N. 267/2000 da Responsabile dell’ Area “Paesaggio”;

Tutto ciò premesso;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge, dei n.10 consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) Di approvare il Piano di Recupero ad iniziativa pubblica in narrativa relativo alle frazioni Caprognano, Paghezzana e Carignano, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa;

2. Schede di rilievo del patrimonio edilizio esistente;

3. Elaborati cartografici:

3.A. Quadro conoscitivo:

- Inquadramento territoriale e localizzazione del P.d. R. .Tav. 1°
- Inquadramento territoriale e localizzazione del P.d.R. di caprognano. Tav. 1b
- Inquadramento territoriale e localizzazione del P.d.R. di paghezzana. Tav. 1c
- Estratti di mappa : fg.26 e fg. 18 . Sviluppo A- Carignano Tav. 2°
- Estratti di mappa: fg. 47 e fg. 36 Sviluppo B – Caprognano Tav. 2b
- Stralcio del P.R.G.C. e Legenda generale della zonizzazione. Tav. 3°
- Stralcio del P.R.G.C. e Legenda generale della zonizzazione. Tav. 3b
- Localizzazione della schedatura degli edifici. Tav. 4°
- Localizzazione della schedatura degli edifici. Tav. 4b;
- Datazione degli edifici. Tav. 5°;
- Datazione degli edifici. Tav. 5b;
- Uso prevalente e grado di utilizzo degli edifici. Tav. 6°
- Uso prevalente e grado di utilizzo degli edifici. Tav. 6b;
- Classificazione degli edifici. Tav. 7°;
- Classificazione degli edifici, tav. 7b;
- Stato di conservazione degli edifici. Tav.8°;
- Stato di conservazione degli edifici. Tav. 8b;
- Rilievo dei fronti stradali . Fronti A – A’ . Tav. 9;

3.B. Quadro progettuale :

1. Categorie d'intervento. Tav. 10°;
 2. Categorie d'intervento. Tav. 10b;
 3. Opere di urbanizzazione primaria: tav.11°;
 4. Opere di urbanizzazione primaria. Tav. 11b;
4. Schedatura delle unità minime di intervento:
1. Paghezzana;
 2. Carignano;
 - 3 Caprognano:
5. Norme tecniche di attuazione;

2) Di disporre che a cura del Area "Paesaggio" l'approvazione del Piano di Recupero in narrativa sia

resa nota al pubblico con le seguenti modalità e procedure di cui alla Legge Regionale n. 1/2005, mediante pubblicazione di apposito Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e all'Albo Pretorio Comunale;

3) Di dare mandato al Responsabile dell'Area "Paesaggio" dell'esecuzione del presente atto

4) Di rendere la presente immediatamente eseguibile, con successiva unanime votazione, ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Fir.to dr. Stefano Di Meo..... .

IL SEGRETARIO COMUNALE

fir.to dr.ssa Saveria Genco

-Della presente deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma , del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza Municipale, li 6.5.2014

Timbro

Il Segretario Comunale

Fir.to dr.ssa Saveria Genco...

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma del TUEL n.267/2000);

- E' stata affissa all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi, dal ...6.5.2014..... al....., come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267;

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

.....