

***Piano Operativo: proposta di individuazione del territorio
urbanizzato ai sensi dell'art.224 LR 65/14***



Sindaco

Assessore all'urbanistica

Responsabile del Procedimento

Garante della Comunicazione

Progettista

Agricoltura e Paesaggio - Valutazione Integrata

Camilla Bianchi

Angelo Poli

Arch. Paolo Pavoni

Dott. Fabio Baroni

Arch. Mauro Ciampa

Dott. Elisabetta Norci

TERRITORIO URBANIZZATO: *definizione* L.R. 65/14

Art. 224

1. Nelle more della formazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica adeguati ai contenuti della presente legge, ai fini del perfezionamento degli strumenti della formazione delle varianti al piano strutturale, al regolamento urbanistico o ai piani regolatori generali (PRG) di cui al presente capo, nonché ai fini degli interventi di rigenerazione delle aree urbane degradate, di cui al titolo V, capo III, **si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore della presente legge, o, in assenza di tale individuazione, le aree a esclusiva o prevalente funzione agricola individuate dal PTC o dal PTCM.**

Il territorio urbanizzato comprende:

Territorio urbanizzato ai sensi dell'Art.224 L.R.65/14



Perimetro territorio urbanizzato ai sensi dell'Art.224 L.R.65/14



Patrimonio insediativo individuato nella Tav.2c di Piano Strutturale



Aree interessate da standard urbanistici attuati o convenzionati, insediamenti esistenti, aree destinate a edilizia sociale

Ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'Art.17 co.3 L.R.65/14



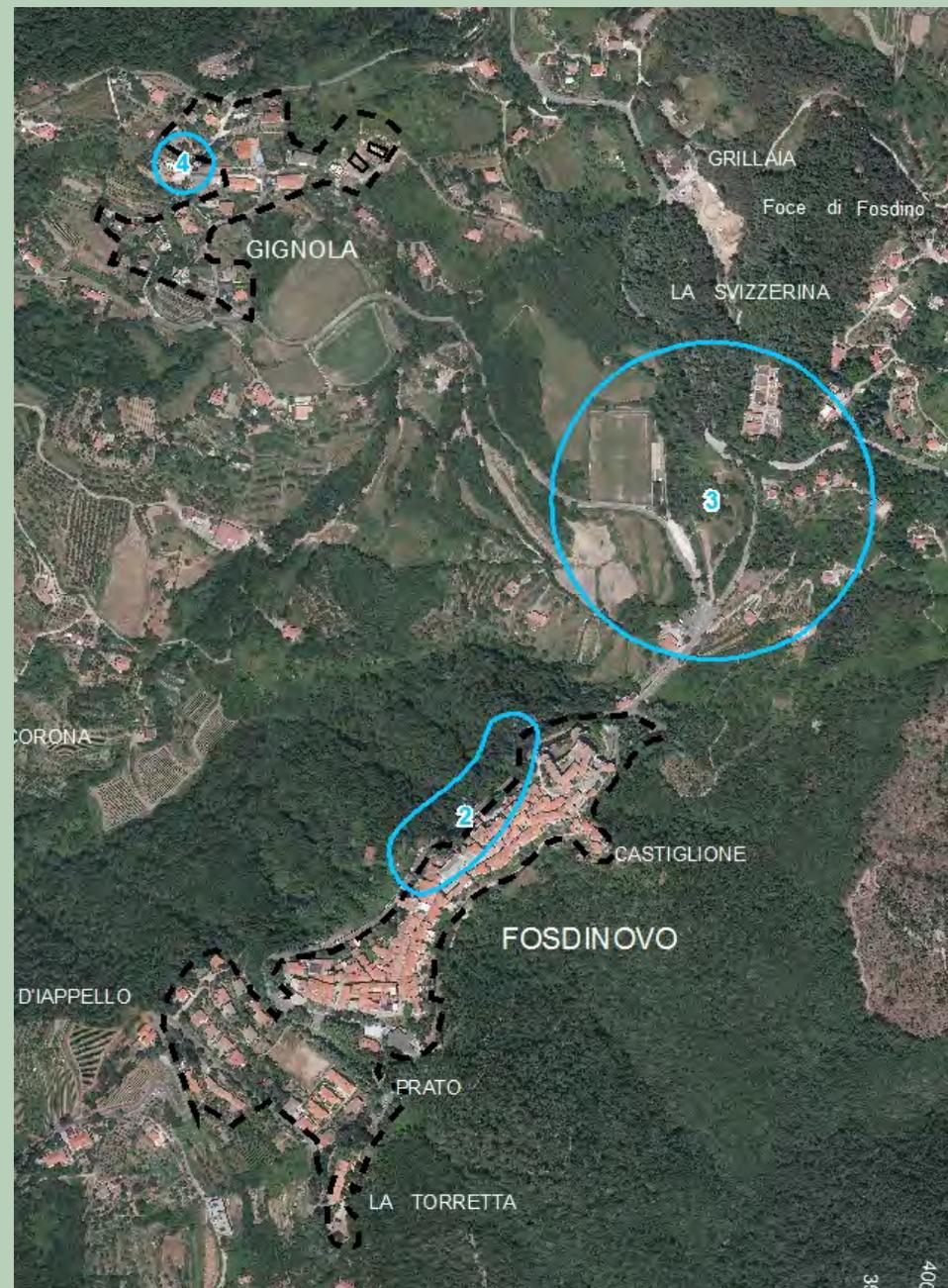
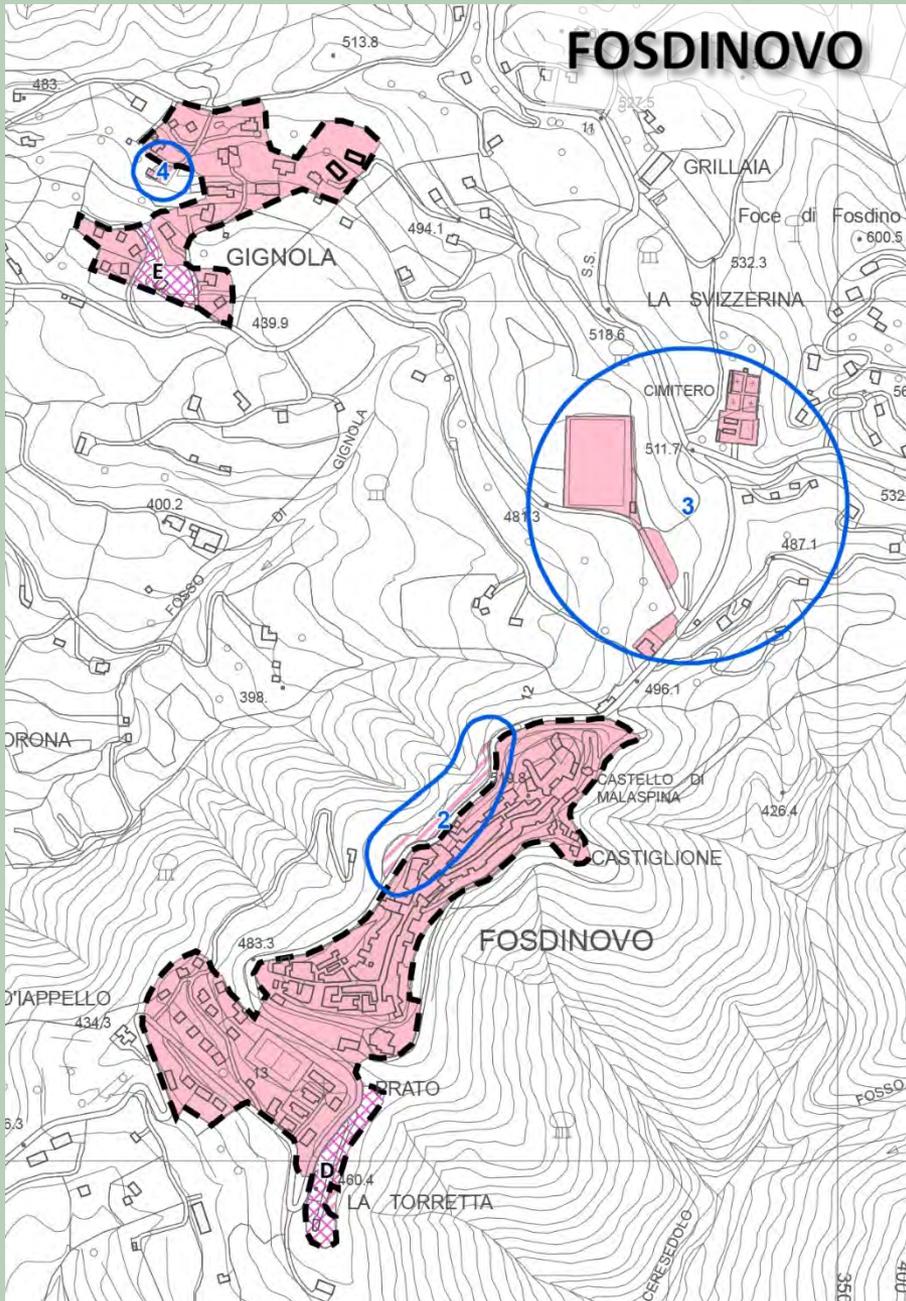
Aree funzionali alla localizzazione e/o potenziamento degli standard urbanistici



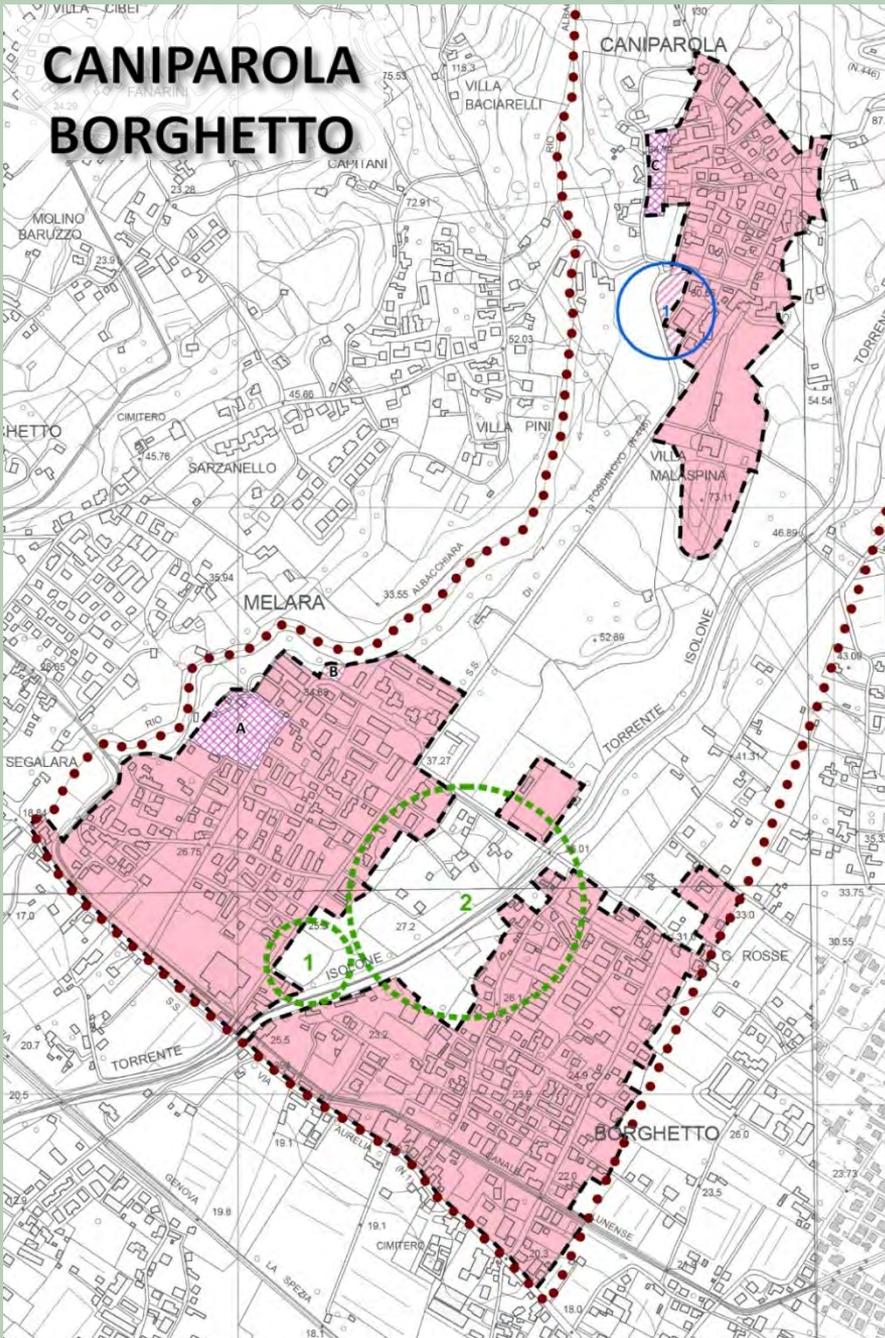
Elenco delle polarità soggette a conferenza di copianificazione ai sensi Art.25 L.R.64/15

- 1- Polarità commerciale-direzionale Borghetto
- 2- Parco urbano fluviale Isolone
- 3- Centro trasformazione prodotti agricoli (CTPA)
- 4- Polarità culturale "Case nel vento"
- 5- Polarità turistico-ricettiva "Case sugli alberi"
- 6- Polarità di servizio alle attività agricole

Proposta per il territorio urbanizzato

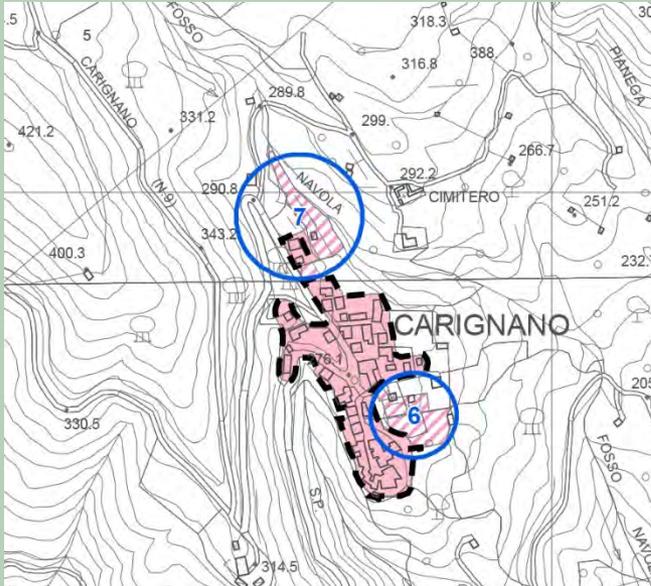


Proposta per il territorio urbanizzato



Proposta per il territorio urbanizzato

CARIGNANO

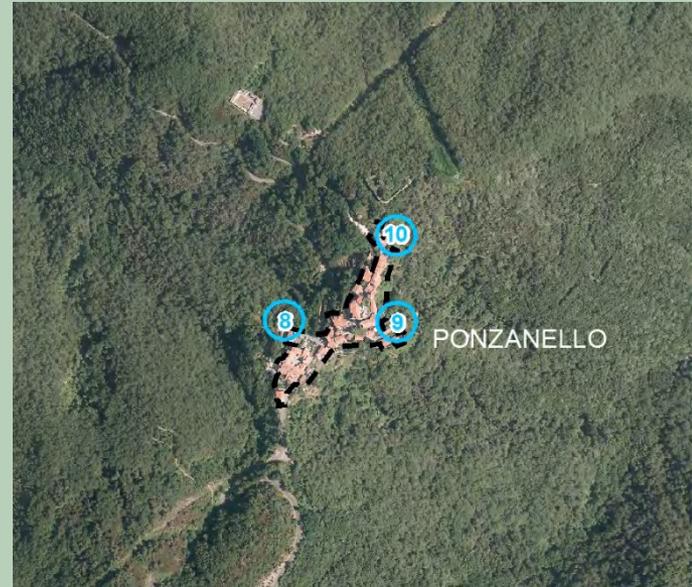
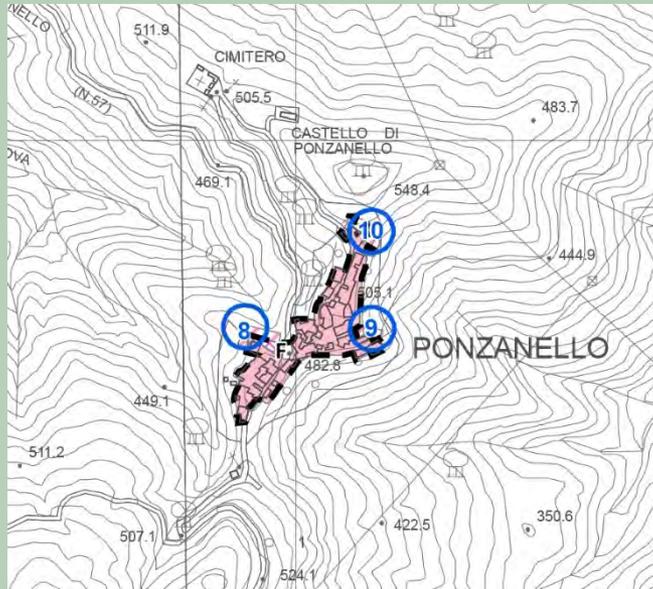


GIUCANO

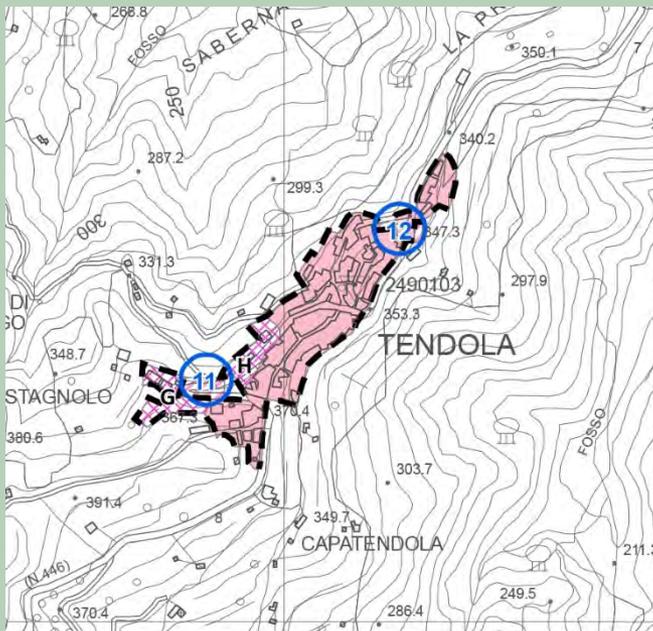


Proposta per il territorio urbanizzato

PONZANELLO

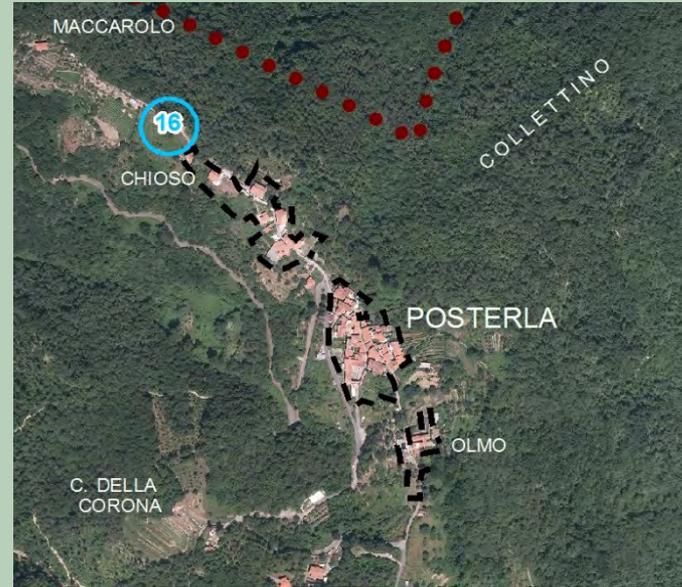


TENDOLA

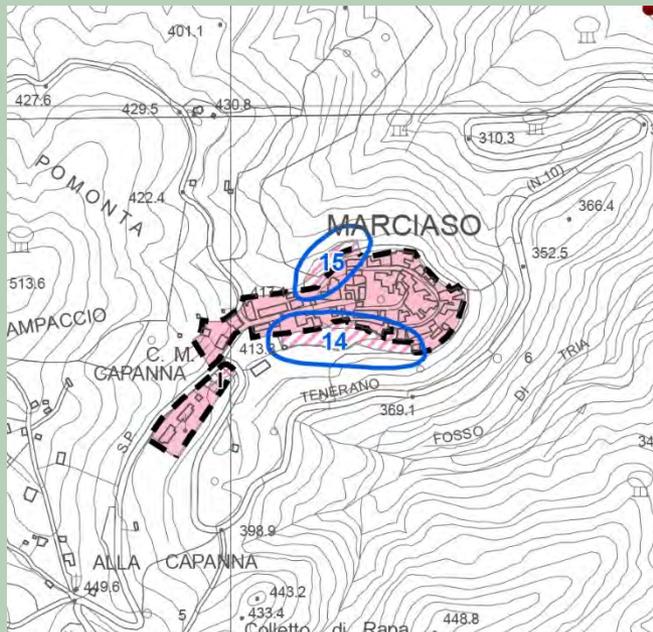


Proposta per il territorio urbanizzato

POSTERLA

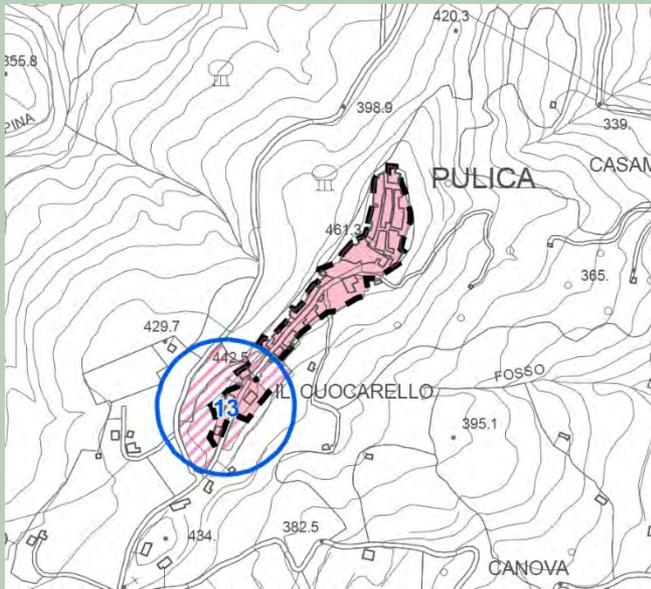


MARCIASO

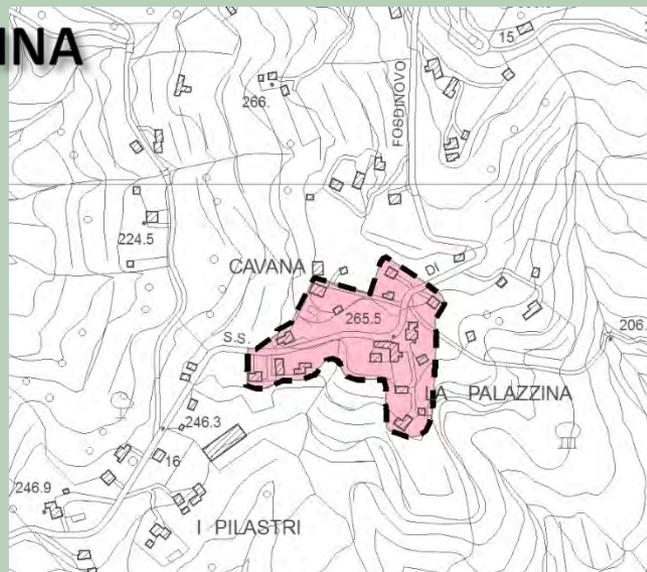


Proposta per il territorio urbanizzato

PULICA



LA PALAZZINA

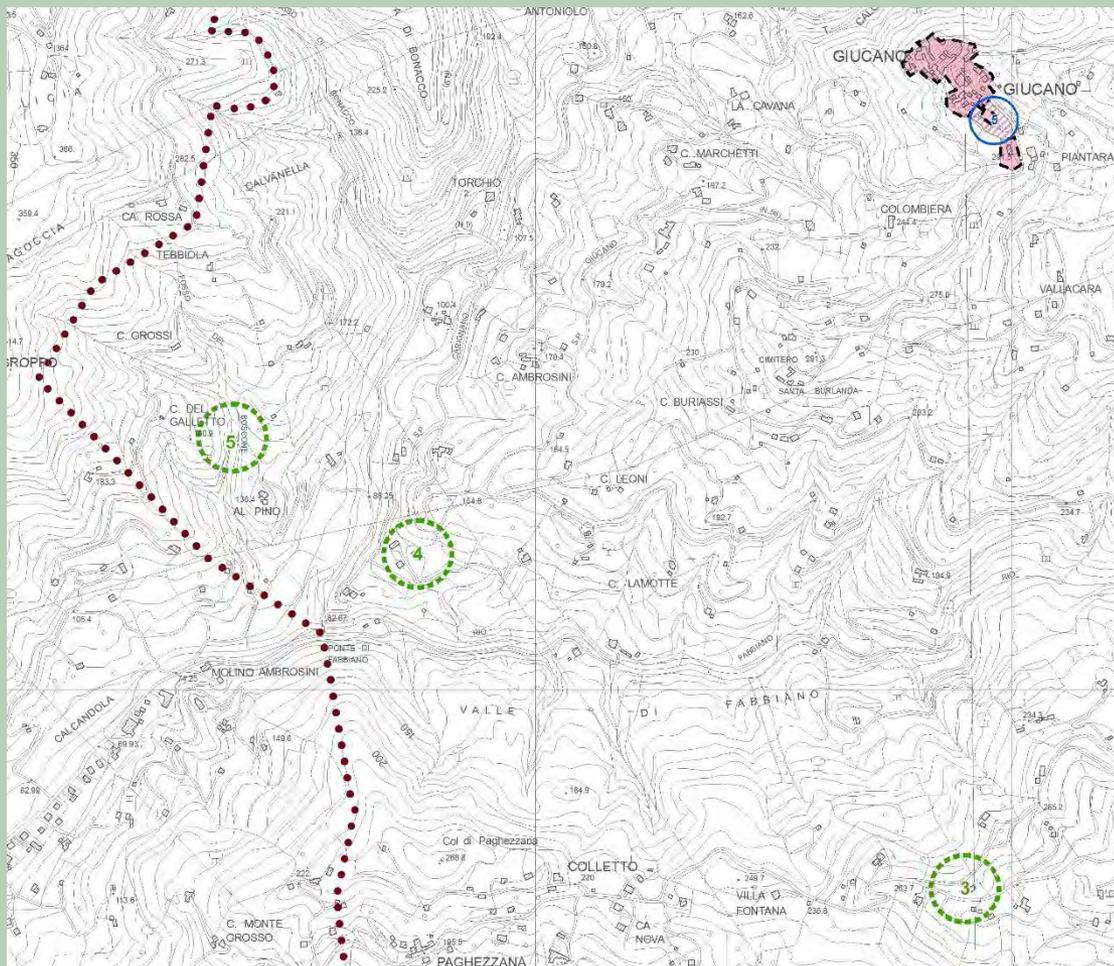
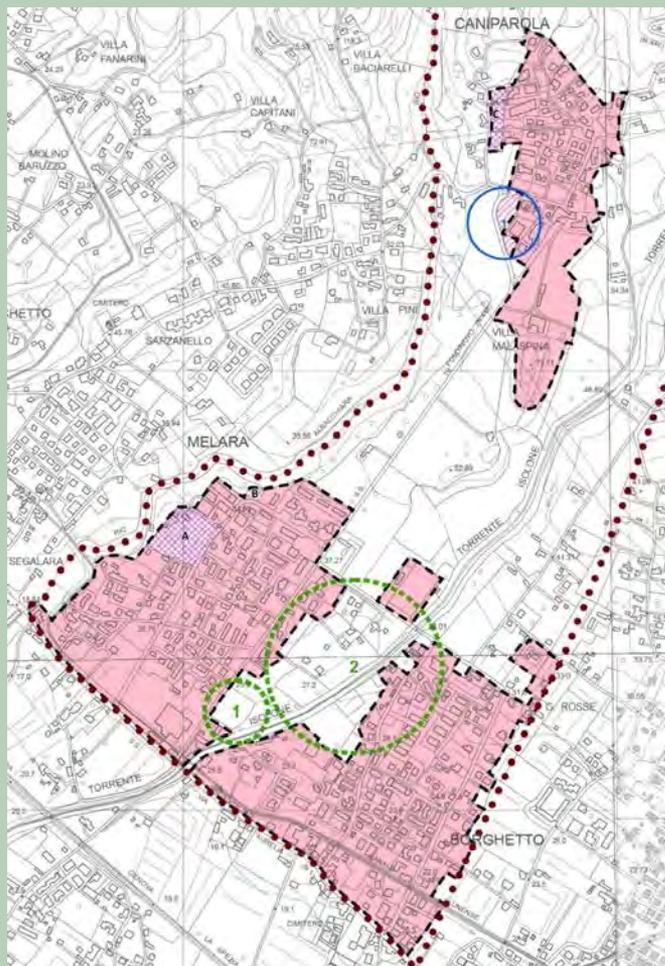


Proposta di polarità



Elenco delle polarità soggette a conferenza di copianificazione ai sensi Art.25 L.R.64/15

- 1- Polarità commerciale-direzionale Borghetto
- 2- Parco urbano fluviale Isolone
- 3- Centro trasformazione prodotti agricoli (CTPA)
- 4- Polarità culturale "Case nel vento"
- 5- Polarità turistico-ricettiva "Case sugli alberi"
- 6- Polarità di servizio alle attività agricole



Proposta di polarità



Elenco delle polarità soggette a conferenza di copianificazione ai sensi Art.25 L.R.64/15

- 1- Polarità commerciale-direzionale Borghetto
- 2- Parco urbano fluviale Isolone
- 3- Centro trasformazione prodotti agricoli (CTPA)
- 4- Polarità culturale "Case nel vento"
- 5- Polarità turistico-ricettiva "Case sugli alberi"
- 6- Polarità di servizio alle attività agricole

