

**COMUNE DI FOSDINOVO**  
**FABBRICATO “CUCCO”**  
**Località LA VAGINA**

**PIANO DI RECUPERO**

ai sensi della L.N. n. 457/78 e sue successive modificazioni

**NORME TECNICHE**  
**DI ATTUAZIONE**

# **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

## **Art. 1 - Ambito di applicazione**

Le presenti norme tecniche di attuazione si applicano all'area compresa nel progetto di un Piano di Recupero, ai sensi della L.N. 457/78 e sue successive modificazioni, da realizzarsi in Comune di Fosdinovo, località La Vagina, relativo al compendio immobiliare denominato "fabbricato il Cucco", progetto presentato al Comune di Fosdinovo per l'adozione in data 29 gennaio 2007.

## **Art. 2 - Obiettivi del Piano di Recupero**

Per quanto riguarda gli obiettivi del Piano di Recupero, si rimanda all'articolo 4) della Relazione Tecnica dello stesso che deve intendersi formare parte integrante e sostanziale delle presenti norme tecniche.

## **Art. 3 - Descrizione delle opere e dei materiali per l'attuazione del progetto**

Per quanto riguarda la descrizione delle opere e dei materiali per l'attuazione del progetto, si rimanda all'articolo 5) della Relazione Tecnica del Piano di Recupero che deve intendersi formare parte integrante e sostanziale delle presenti norme tecniche.

## **Art. 4 - Modalità di intervento**

Le opere relative al presente Piano di Recupero sono sottoposte a denuncia di inizio attività ai sensi di quanto previsto al comma 1, lettera a) dell'articolo 79 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e ciò in quanto il Piano di Recupero contiene precise disposizioni planimetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza dovrà essere esplicitamente dichiarata e attestata dal Comune ai sensi del comma 3, articolo 79, della citata L.R. .

## **Art. 5 - Tipologie di intervento**

Poiché il compendio immobiliare in oggetto non ha particolare rilevanza architettonica-ambientale, come risulta dal C.D.U. rilasciato da Comune ed allegato al Piano, sono ammessi tutti gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia previsti dall'articolo 78, comma 1, della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e ciò anche in considerazione delle precarie condizioni degli immobili. Le opere in ogni caso dovranno essere eseguite in conformità di quanto previsto dal già citato all'articolo 5) della Relazione Tecnica del Piano di Recupero.

## **Art. 6 - Aree destinate a parcheggi privati**

I parcheggi privati individuati a tavole 6 e 7 del Piano verranno realizzati in ghiaia con sottostante massicciata e opportuna cordolatura. Con particolare cura verrà studiata e predisposta la regimentazione delle acque meteoriche mediante la costruzione di canalette alla francese e condotte interrato per le acque bianche con apposite griglie e caditoie.

## **Art. 7 - Aree destinate a piazzetta pubblica e viabilità da cedere al Comune**

Le opere esterne, quali piazzetta e viabilità pubbliche come individuate a tavole 6 e 7, verranno realizzate come da prescrizioni del Comune stesso e nei tempi e nei modi previsti dalla convenzione o eventuale atto d'obbligo da stipularsi con il Comune al momento della presentazione della D.I.A. .

## **Art. 8 - Limiti dimensionali**

Ferma restante la superficie utile lorda prevista dal Piano e senza necessità di modificare il Piano stesso, potranno essere ammesse, con semplici D.I.A. in variante, modeste modificazioni sia del perimetro che delle altezze previste dal Piano nonché ogni altra opera o intervento previsto all'articolo 79 della citata L.R. .

## **Art. 9 - Convenzione**

L'attuazione del progetto prevede la stipula di apposita convenzione con l'amministrazione comunale.

Fosdinovo, 29 gennaio 2007.

Il progettista

Il proprietario