

COMUNE DI FOSDINOVO

**Località CANIPAROLA
“MAGAZZINO GEPPA”**

PIANO DI RECUPERO

ai sensi della L.N. n. 457/78 e sue successive modificazioni

**NORME TECNICHE
DI ATTUAZIONE**

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 1 - Ambito di applicazione

Le presenti norme tecniche di attuazione si applicano all'area compresa nel progetto di un Piano di Recupero, ai sensi della L.N. 457/78 e sue successive modificazioni, da realizzarsi in Comune di Fosdinovo, località Caniparola, relativo ad un piccolo fabbricato denominato "Magazzino Geppa".

Art. 2 - Obiettivi del Piano di Recupero

Per quanto riguarda gli obiettivi del Piano di Recupero, si rimanda all'articolo 4) della Relazione Tecnica dello stesso che deve intendersi formare parte integrante e sostanziale delle presenti norme tecniche.

Art. 3 - Descrizione delle opere e dei materiali per l'attuazione del progetto

Per quanto riguarda la descrizione delle opere e dei materiali per l'attuazione del progetto, si rimanda all'articolo 6) della Relazione Tecnica del Piano di Recupero che deve intendersi formare parte integrante e sostanziale delle presenti norme tecniche.

Art. 4 - Modalità di intervento

Le opere relative al presente Piano di Recupero sono sottoposte a denuncia di inizio attività ai sensi di quanto previsto al comma 1, lettera a) dell' articolo 79 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e ciò in quanto il Piano di Recupero contiene precise disposizioni planimetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza dovrà essere esplicitamente dichiarata e attestata dal Comune ai sensi del comma 3, articolo 79, della citata L.R. .

Art. 5 - Tipologie di intervento

Poiché il fabbricato in oggetto non ha particolare rilevanza architettonica-ambientale, come risulta dalla Relazione allegata, ai sensi del vigente Piano Strutturale così come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni ed in particolare come previsto dall'art. 23 comma 2 delle N.T.A. del P.S. stesso, tramite Piano di Recupero sono consentiti ed ammessi tutti gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia individuati nell'articolo 78, comma 1, della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1 e ciò anche in considerazione delle precarie condizioni dell'immobile. Le opere in ogni caso

dovranno essere eseguite in conformità di quanto previsto dal già citato articolo 6) della Relazione Tecnica del Piano di Recupero.

Art. 6 - Aree destinate a parcheggio privato

Il parcheggio privato individuato a tavola 1 del Piano verrà realizzato in ghiaia con sottostante massicciata. Con particolare cura verrà studiata e predisposta la regimentazione delle acque meteoriche mediante la costruzione di canalette di scolo e condotte interrato per le acque bianche con apposite griglie e caditoie.

Art. 7 - Limiti dimensionali

Ferma restante la superficie utile lorda prevista dal Piano e senza necessità di modificare il Piano stesso, potranno essere ammesse, con semplici D.I.A. in variante, modeste modificazioni sia del perimetro che delle altezze previste dal Piano nonché ogni altra opera o intervento previsto all'articolo 79 della citata L.R. .

Art. 8 - Convenzione

Per l'attuazione del progetto non è prevista alcuna convenzione con l'amministrazione comunale stanti le modeste dimensioni dell'intervento. Si allega comunque bozza di eventuale convenzione.

Fosdinovo, 7 luglio 2011

Il progettista

Il proprietario