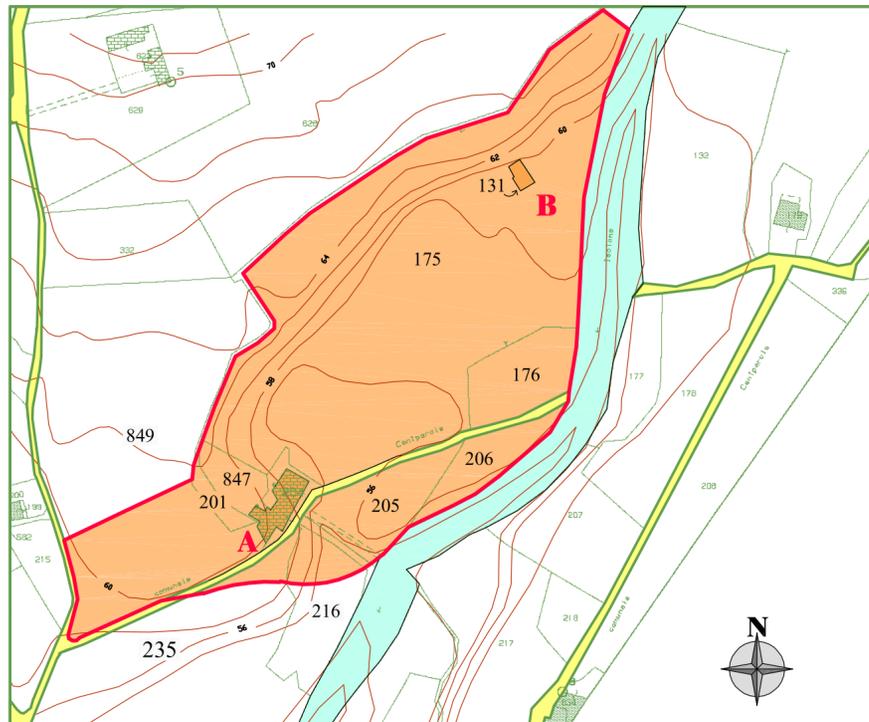


**PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI FOSDINOVO
Località CANIPAROLA
"CASA DEL PASTORE"
PIANO DI RECUPERO**

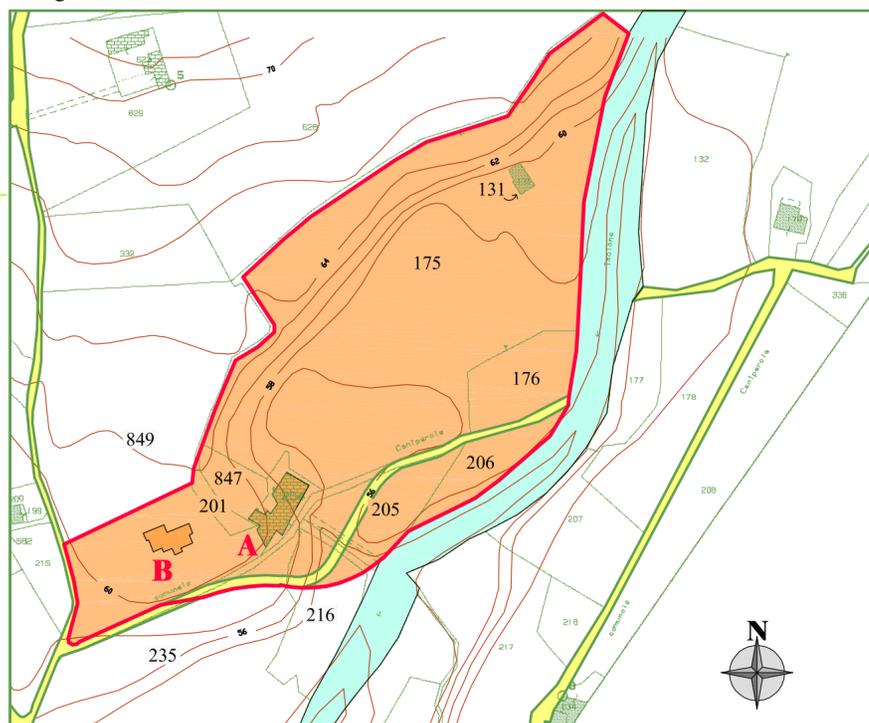
TAV. **1**

| | | |
|-------------|-------------------------|---|
| SCALA | 1.500 1.2000 | OGGETTO DEL DISEGNO |
| AGOSTO 2013 | | Plan. catastali con curve di livello. Calcolo superfici e volumi. Verifiche e raffronti. |

TERZA SOLUZIONE IN ACCOGLIMENTO DELLE PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 15/02/2012.



Plan. catastale con curve di livello. Situazione esistente.
Foglio 54 Scala 1:2000



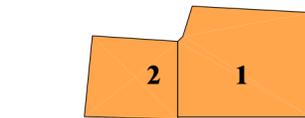
Plan. catastale con curve di livello. Terza soluzione.
Foglio 54 Scala 1:2000

N.B. Le superfici sono calcolate con il computer.

Per una migliore comparazione, sia per la situazione attuale che per quella di progetto, i volumi fuori terra o seminterrati sono stati calcolati, per ciascuna porzione, con altezze a partire dalla quota del primo pavimento (eventualmente presunta) fino alla quota media dell'intradosso del solaio di copertura, principalmente inclinato. Per SUL si intende la superficie utile lorda dei singoli piani, murature perimetrali comprese per l'intero. Le superfici ed i volumi dei locali accessori quali cantine, soffitte, garages, locali tecnici, scale condominiali, ecc. sono individuati nelle tabelle con colore giallo e vengono conteggiati separatamente.

SITUAZIONE ESISTENTE

FABBRICATO "A"



Schema quota piano terra e seminterrato

| | Sup. | H | Vol. |
|-------------|--------|------|--------|
| 1 | 141,12 | 2,50 | 352,80 |
| 2 | 71,17 | 2,35 | 167,24 |
| Tot. | 212,29 | | 520,04 |

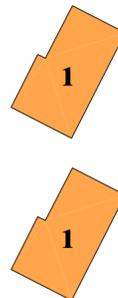
Schema quota piano primo

| | Sup. | H | Vol. |
|-------------|--------|------|--------|
| 1 | 141,12 | 2,90 | 409,24 |
| 2 | 41,20 | 2,75 | 113,30 |
| 3 | 30,06 | 3,75 | 112,72 |
| 4 | 64,86 | 3,85 | 249,71 |
| Tot. | 277,24 | | 884,97 |

Schema quota piano secondo

| | Sup. | H | Vol. |
|-------------|-------|------|--------|
| 1 | 41,20 | 3,20 | 131,84 |
| Tot. | 41,20 | | 131,84 |

FABBRICATO "B"



Schema quota piano terra

| | Sup. | H | Vol. |
|-------------|-------|------|--------|
| 1 | 76,00 | 2,75 | 209,00 |
| Tot. | 76,00 | | 209,00 |

Schema quota piano primo

| | Sup. | H | Vol. |
|-------------|-------|------|--------|
| 1 | 76,00 | 3,10 | 235,60 |
| Tot. | 76,00 | | 235,60 |

Totale SUL 212,29 + 277,24 + 41,20 + 76,00 + 76,00 = Mq 682,73
Tot. Vol. fuori terra 520,04 + 884,97 + 131,84 + 209,00 + 235,60 = Mc 1981,45

SITUAZIONE DI PROGETTO

FABBRICATO "A"

Schema quota piano terra e seminterrato

| | Sup. | H | Vol. |
|----------|--------|------|--------|
| 1 | 226,46 | 3,00 | 679,38 |
| 2 | 26,85 | 2,35 | 63,09 |

Schema quota piano primo

| | Sup. | H | Vol. |
|-------------|--------|------|--------|
| 1 | 63,52 | 3,45 | 219,14 |
| 2 | 60,65 | 3,00 | 181,95 |
| 3 | 55,39 | 3,45 | 191,09 |
| 4 | 38,13 | 3,50 | 133,45 |
| Tot. | 217,69 | | 725,63 |
| 5 | 75,00 | 2,40 | 180,00 |
| 6 | 51,00 | 2,30 | 117,30 |
| Tot. | 126,00 | | 297,30 |

Schema quota piano secondo

| | Sup. | H | Vol. |
|----------|-------|------|--------|
| 1 | 41,20 | 3,00 | 123,60 |

Schema quota piano interrato

| | Sup. | H | Vol. |
|----------|-------|------|--------|
| 1 | 91,23 | 2,40 | 218,95 |

Schema quota piano terra

| | Sup. | H | Vol. |
|-------------|--------|------|--------|
| 1 | 120,16 | 3,00 | 360,48 |
| 2 | 15,04 | 3,00 | 45,12 |
| 3 | 16,35 | 3,00 | 49,05 |
| Tot. | 31,39 | | 94,17 |

Schema quota piano primo

| | Sup. | H | Vol. |
|-------------|--------|------|--------|
| 1 | 120,16 | 3,20 | 384,51 |
| 2 | 15,04 | 2,80 | 42,11 |
| 3 | 16,35 | 2,80 | 45,78 |
| Tot. | 31,39 | | 87,89 |

Elenco mappali interessati dal Piano di Recupero e loro consistenza catastale.

| Foglio catastale 54 | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Mappale | Superficie |
| 204 | 408 |
| 131 | 76 |
| 205 | 1284 |
| 206 | 873 |
| 847 | 457 |
| 175 | 11466 |
| 176 | 1216 |
| 201 / p | 266 |
| 216 / p | 444 |
| 235 / p | 317 |
| 849 / p | 2651 |
| Totale | 19458 |
| strade | 640 |
| Sup. totale P. di Recupero | Mq 20098 |

Abitanti teorici di progetto

| Alloggio | SUL mq | : 40 mq | Abitanti |
|---------------|---------------|--------------|-----------|
| 1 | 91,40 | 2,28 | 2 |
| 2 | 84,37 | 2,10 | 2 |
| 3 | 114,18 | 2,86 | 3 |
| 4 | 154,20 | 3,85 | 4 |
| 5 | 120,16 | 3,00 | 3 |
| 6 | 60,08 | 1,50 | 1,5 |
| 7 | 60,08 | 1,50 | 1,5 |
| Totale | 684,47 | 17,09 | 17 |

Abitanti già insediabili

| Alloggio | SUL mq | : 40 mq | Abitanti |
|----------|--------|---------|----------|
| 1 | 133,20 | 3,33 | 3 |
| | 133,20 | 3,33 | 3 |

Nuovi abitanti insediati

17,09 - 3,33 = 13,76 | 14

Totale SUL 226,46 + 217,69 + 120,16 + 120,16 = Mq 684,47
Tot. Vol. fuori terra 679,38 + 725,63 + 360,48 + 384,51 = Mc 2150,00

Raffronti tra situazione esistente e progetto

| | Situazione esistente | Situazione di progetto |
|------------------------------|----------------------|------------------------|
| Totale SUL | Mq 682,73 | Mq 684,47 |
| Tot. Vol. fuori terra | Mc 1981,45 | Mc 2150,00 |

Verifica standards urbanistici

COME PREVISTI DALL'ART. 5 DELLE N.T.A. DI P.R.G.C. E CALCOLATI PER MC 2240 > 2120

| | |
|--|--|
| - CALCOLO ABITANTI POTENZIALI | MQ 684,47 : 40 = AB. 17,2 |
| - SUPERFICIE DI VERDE PUBBLICO NECESSARIA (ALIQUOTA "C" ART. 5 DELLE N.T.A. DI P.R.G.C.) | MQ/AB 14 x AB 17,2 = MQ 240,8 < MQ 300 |
| - SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBL. EX ART. 3 D.L. 1444 (ALIQUOTA "D" ART. 5 DELLE N.T.A. DI P.R.G.C.) | MQ/AB 3,5 x AB 17,2 = MQ 60,2 < MQ 150 |
| - SUPERFICIE TOTALE SPAZI PUBBLICI NECESSARIA (ART. 5 DELLE N.T.A. DI P.R.G.C.) | MQ/AB 24 x AB 17,2 = MQ 413 < MQ 450 |
| - SUP. TOT. PARCHEGGI PRIVATI (ART. 41 SEXIES LEGGE 1150 E SUCCESSIVE MOD.) | MC 2150 : MC/MQ 10 = MQ 215 < MQ 225 |