



INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITA' DELLA PIAZZA DEL FOSSO

PROGETTO DEFINITIVO

ALL.A RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA









Sommario

1.	Premessa	2
2.	Inquadramento territoriale e localizzazione intervento	3
3.	Stato di fatto	5
	Cartografia	5
	Aspetto sociale	6
	Architettura	8
4.	Descrizione del progetto	2
	LOTTO 1	4
	LOTTO 2	2
5.	Definizione dei costi	5
6.	Valutazione di impatto ambientale	6
7.	Elaborati di progetto	6



1. Premessa

Il Comune di Fosdinovo intende valorizzare e promuovere il proprio territorio attraverso la rigenerazione del nucleo storico al fine di avviare un circolo virtuoso di ripresa economico-sociale. Il presente progetto prevede la riqualificazione dell'area relativa alla Piazza del Fosso situata appena fuori dalle mura storiche, ma dove, da sempre, le persone si ritrovano in convivialità. E' risultato evidente all'Amministrazione, quindi, la neccessità di rigenerare l'area e creare dei collegamenti accessibili a tutti. L'obiettivo del Comune, infatti, è quello di donare una nuova veste, attraverso il progetto proposto, ad uno spazio molto frequentato e apprezzato dalla popolazione locale. Nello specificio il progetto riguarda la riqualificazione e l'abbattimento delle barriere architettoniche della Piazza del Fosso, l'implementazione dell'arredo urbano e la realizzazione dei punti di sosta per la socializzazione. Inoltre, il progetto si inserisce all'interno di un contesto di rigenerazione più ampio, che il Comune intende realizzare negli anni a venire, che vede il restauro e rifunzionalizzazione anche del Parco della Torretta, situato nelle vicinanze della Piazza, al fine di rendere le due aree un vero e proprio fulcro di attrazione turistica in collegamento con il borgo storico.

L'intenzione dell'Amministrazione, quindi, è quella di avviare un primo passo concreto verso la valorizzazione del territorio locale, che al suo interno offre già alcuni elementi dalla forte attrazione turistica, come il Castello dei Malaspina.

Inoltre, grazie al recupero e al miglioramento dell'accessibilità della Piazza, snodo fondamentale per il collegamento con il borgo e il castello, il Comune intende rigenerare non solo l'ambiente urbano, ma anche il tessuto sociale attraverso opere che garantiscono la sicurezza e la fruibilità di tutti gli spazi di connessione il centro abitato. Il progetto proposto dall'Amministrazione, infine, vuole essere un'opera di ampio respiro che coinvolga differenti aspetti della socialità e che permetta a tutti di vivere a pieno gli spazi che il territorio locale ha da offrire.



2. Inquadramento territoriale e localizzazione intervento

Il comune di Fosdinovo conta 4.657 abitanti (dati ISTAT al 01/01/2021) e si estende per una superficie di 48,39 Km² circa. Il Comune si trova nella Provicia di Massa Carrara.

Il territorio comunale si presenta con il tipico paesaggio toscano, caratterizzato sia da un'area prettamente collinare che da un'area pianeggiante in corrispondenza della costa marittima.

L'ambito urbano del comune è caratterizzato da piccoli centri che corrispondono alle frazioni, sparse in tutto il territorio. Le frazioni o nuclei abitati del comune sono, infatti, ben diciassette: Borghetto-Melara, Canepari, Caprognano, Carignano, Celso, Colletto, Gignola, Giucano, La Vagina, Monte Carboli, Paghezzana, Ponzanello, Porredo, Posterla, Pulica, Vercalda, Villaggio Bertani.

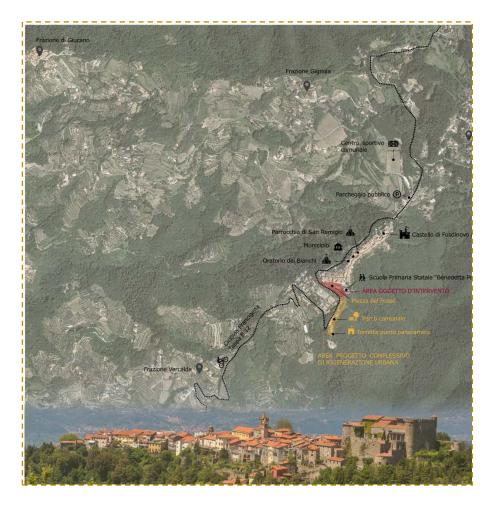


Figura 1 - Inquadramento territoriale del comune di Fosdinovo. Estratto Tav.01_Inqiadramento territoriale

Il borgo storico stesso si trova arroccato su un promontorio collinare nella parte nord del territorio ed è caratterizzato dalla presenza di importanti cinte murarie su due livelli, che corrono lungo tutto il perimetro del borgo. L'accesso al centro storico, infatti, avviene esclusivamente da nord o da sud. All'interno del borgo, inoltre, vi è il Castello di Fosdinovo Malaspina, dalla grande valenza storico culturale.



Il Comune di Fosdinovo, infatti, si colloca in un punto strategico all'interno del territorio toscano dal punto di vista turistico, in quanto fa parte delle Terre dei Malaspina e rientra nell'Ambito Turistico Regionale della Lunigiana. Infine, Fosdinovo è la 12°esima tappa della Ciclovia Francigena, percorso molto frequentato dal turismo sostenibile e dai pellegrini.



Figura 2 - Attrattori turistici del Comune di Fosdinovo. Estratto Tav.01_Inquadramento territoriale

All'interno del borgo, infine, dalla grande valenza culturale vi è anche l'Oratorio dei Bianchi e la Chiesa Parrocchiale di San Remigio.



3. Stato di fatto

Cartografia

Il Comune intende candidare il presente progetto a valere sul bando di Regione Toscana "Bando per l'assegnazione di contributi per interventi di rigenerazione urbana a favore dei comuni con popolazione inferiore a 15.000 abitanti – annualità 2022-2023" – Delibera di G.R n. 559 del 24 maggio 2021.

Con riferimento ai criteri di premialità definiti dal suddetto bando, si specifica che il Comune è dotato di:

- <u>Piano strutturale Comunale</u> approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 21.02.2011;
- <u>Piano Operativo Comunale</u> approvato con deliberazione di consiglio Comunale nº 2 del 01.02.2019;
- <u>Piano Strutturale Intercomunal</u>e approvato con deliberazione di consiglio Comunale n° 22 del 28.06.2021, ai sensi dell'articolo 23 della L.R. Toscana n° 65/2014.

Inoltre, il Comune di Fosdinovo, facente parte dell'Unione di Comuni Montana della Lunigiana, risulta essere tra i Comuni che hanno aderito al Progetto regionale 3 "Politiche per la montagna e per le aree interne" (contenuto nella Nota di aggiornamento al DEFR 2019, di cui alla DCR n.272019) e risulta inserito nell'elenco dei "Territori Montani", con riferimento all'Allegato B della l.r. 68/2011.

Il progetto di rigenerazione urbana che l'Amministrazione comunale intende realizzare riguarda la Piazza del Fosso e la scalinata di collegamento con il Parco Comunale della Torretta.

Come si evince dagli estratti cartografici l'area risulta inserita all'interno del perimetro territoriale urbanizzato e risulta di prorietà del Comune di Fosdinovo.



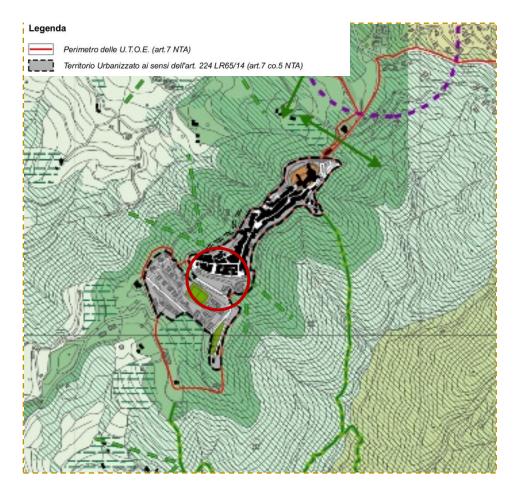


Figura 3 - Individuazione dell'area oggetto d'intervento all'interno del territorio urbanizzato. Estratto della tavola Tav.1 "Quadro territoriale" del Piano Operativo Comunale (approvato il 01/2019).

La scelta per la realizzazione del presente progetto è ricaduta sulla Piazza del Fosso, in quanto risuta essere un'area dalla forte valenza sociale che, però, presenta alcune problematiche di accessibilità e degrado.

Aspetto sociale

Dal punto di vista sociale e culturale, la Piazza del Fosso rappresenta uno dei punti di riferimento più importanti per la popolazione locale. Quest'area è stata da sempre utilizzata per qualsiasi tipo di evento locale in quanto rappresenta l'unico spazio del centro storico a poter accogliere un cospicuo numero di persone.

Qui si svolgono tutt'ora le fiere di San Remigio e di San Pietro e Paolo, la rinomata festa del 25 Aprile a cura di "Archivi della Resistenza", i concerti e gli spettacoli teatrali, il cinema all'aperto a cura della Proloco e durante tutta l'estate, diverse sagre tradizionali condotte dalle associazioni



che hanno sede nel Comune quali: Associazione caccia di Fosdinovo, V.A.B., Associazione Alpini, Pubblica Assistenza, Associazione dei Produttori, Associazione ciclisti "Battistini".

Durante la Festa Medioevale, giunta nel 2019 alla XXI edizione ed interrotta per COVID, in Piazza del Fosso, si imbandiva la cena all'aperto.

La piazza ospita, inoltre, la premiazione del "Giro della Lunigiana" gara ciclistica internazionale giovanile a tappe, quest'anno alla 45°Edizione, il cui arrivo in tappa a Fosdinovo è lungo la Provinciale proprio all'imbocco della piazza.

La Pugilistica Carrarese sez. Fosdinovo, svolge tutt'ora allenamenti all'aperto poiché ha in concessione la palestra polivalente che si affaccia sulla piazza e ogni anno organizza le Finali regionali Toscane di Gym Boxe, essa "Errile" sita nella Piazza stessa. Gli stessi ragazzi che frequentano l'Istituto Comprensivo "Bonomi" organizzano qui le loro attività all'aperto.



Figura 4 - Esempio di locandina degli eventi organizzati dalla Pro Loco all'interno della Piazza del Fosso.



Architettura

Nonostante quest'area rappresenti un importante centro di vita per la socialità locale, i collegamenti con il borgo storico e il Parco della Torretta risultano carenti e poco accessibili.

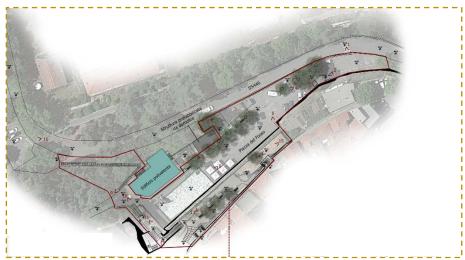


Figura 5 - Inquadramento generale dello stato di fatto dell'area d'intervento - Estratto Tav.02.a_Planimetria generale_sdf

Più nello specifico la Piazza del Fosso presenta un grande spiazzo con una pavimentazione in asfalto (attualmente spesso occupato dalle automobili come parcheggi non regolamentati), fatta eccezione per un'area con una superficie in pietra, realizzata negli anni '70 come pista da ballo per gli eventi locali. Attualmente sulla piazza si affacciano la Scuola Primaria locale, accessibile dalla piazza solo tramite due rampe di scale in calcestruzzo armato realizzate anch'esse negli anni'70, l'edificio Polivalente comunale e una struttura prefabbricata in legno che presenta forti segni di degrado (struttura di futura demolizione). In corrispondenza dell'accesso della piazza, inoltre, vi è una fontana storica, spesso utilizzata dai turisti che percorrono la Ciclovia Francigena come punto di sosta. A nord della Piazza, infine, vi sono le due cinte murarie fra le quali è stato ricavato un giardino pubblico il "Giardino del Fosso" attualmente accessibile solo tramite il proseguimento della scalinata d'accesso alla Scuola, oppure tramite una scalinata posta in corrispondenza della seconda cerchia muraria per l'accesso alla strada di collegamento con il borgo.

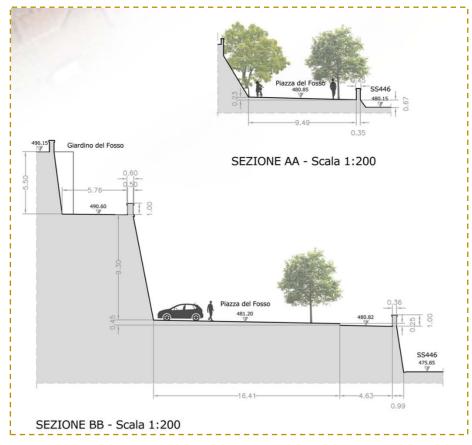




Figura 6 - Piazza del Fosso e scala di collegamento con il Parco della Torretta allo stato di fatto - Estratto Tav.02.b_Stato di fatto Lotto 1 e Lotto 2

Si può concludere, quindi, che la piazza e il giardino presentano forti criticità dal punto di vista delle barriere architettoniche.





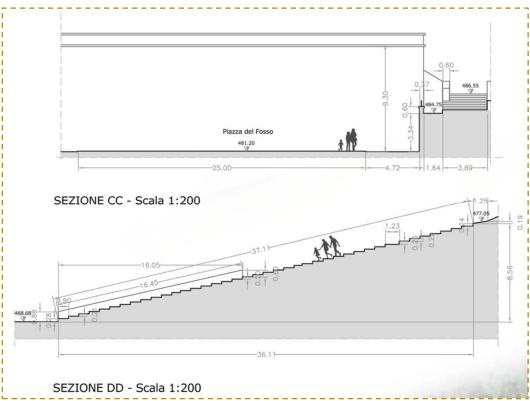


Figura 7 - Sezioni allo stato di fatto della Piazza del Fosso e della scala di collegamento con il Parco della Torretta. Estratto tav.02.b_Stato di fatto Lotto 1 e Lotto 2



Il percorso di collegamento tra il Parco Comunale della Torretta e la Piazza del Fosso è costituito da una scala in lastre di pietra che ad oggi presenta un forte degrado.



Figura 8- Rilievo fotografico dello stato di fatto della Piazza e della scala oggetto d'intervento. Estratto Tav.02.a_Planimetria generale_sdf.



4. Descrizione del progetto

Il progetto candidato risulta essere un estratto di un progetto più ampio di rigenerazione urbana che vede coinvolta non solo la Piazza del Fosso, ma ache il Parco della Torretta.

Il Comune è già in possesso di un progetto di fattibilità tecnico-economica, approvato dall'Amministrazione Comunale, costituito da 4 macro lotti d'intervento:

- LOTTO 1: riqualificazione della Piazza del Fosso, rifunzionalizzazione del piano seminterrato dell'Edificio Polivalente e realizzazione di un nuovo blocco servizi;
- LOTTO 2: riqualificazione della scala di collegamento tra la Piazza del Fosso e il Parco Comunale della Torretta;
- LOTTO 3: riqualificazione del Parco Comunale della Torretta e del parcheggio antistante;
- LOTTO 4: ristrutturazione dell'Ex-Oratorio e della Torretta.

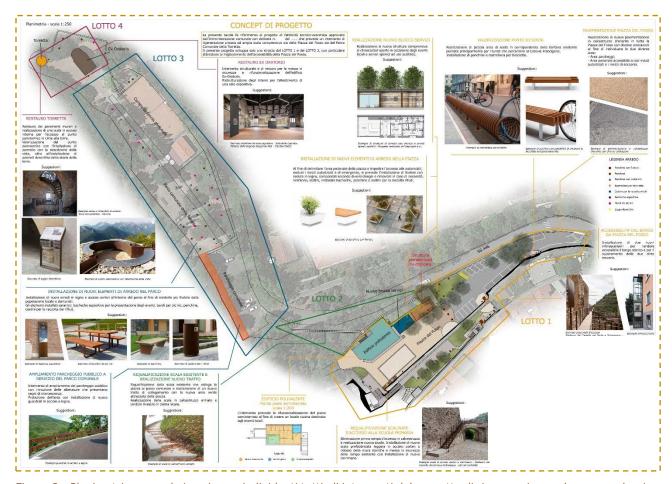


Figura 9 - Planimetria generale in cui sono individuati tutti gli interventi del progetto di rigenerazione urbana complessivo che il Comune intende realizzare negli anni a venire. Estratto Tav. 02.c_Concept di progetto.



Nello specifico l'Amministrazione intende sviluppare, con il presente progetto, gli interventi relativi ad uno stralcio del **LOTTO 1** (è esclusa, infatti, l'opera di riqualificazione dell'edificio Polivalente e la realizzazione di un nuovo blocco servizi) e il **LOTTO 2**.

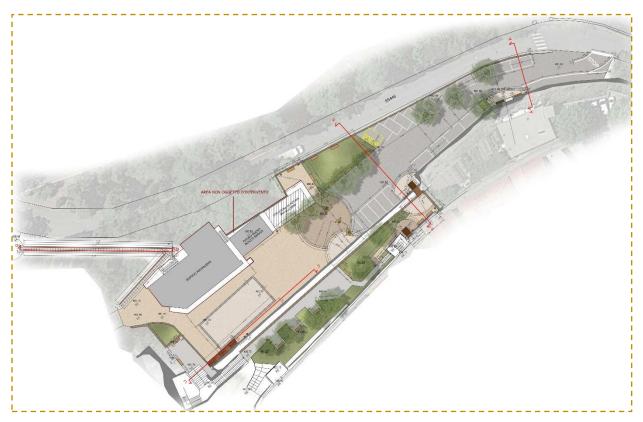


Figura 10 - Planimetria generale del progetto sul lotto 1 e lotto 2. Estratto Tav.04.a_Planimetria generale_sdp.

Il progetto presentato è stato voluto dall'Amministrazione al fine di migliorare l'accessibilità di quest'area e potenziare i servizi ponendo attenzione all'ambiente urbano, al verde e alla sostenibilità degli interventi, cercando di creare spazi sicuri dedicati ai cittadini e allo stesso tempo spazi finalizzati all'accoglimento dei turisti.

Il Comune, infatti, intende anche promuovere e valorizzare sì il turismo classico legato ai luoghi dalla forte valenza culturale presenti nel territorio, come il Castello dei Malaspiana, ma anche i nuovi tipi di turismo come il turismo itinerante legato alla Ciclovia Francigena, il turismo culinario legato alla promozione dei prodotti tipici locali grazie alla realizzazione di diversi eventi all'interno della nuova piazza riqualificata, il tutto offrendo alla popolazione spazi attrezzati e sicuri dove poter sostare e elementi per l'accesso alle aree adeguati a rispondere a tutte le esigenze.



LOTTO 1

Il primo lotto è costituito da diversi interventi:

1. Intervento di ripavimentazione della Piazza del Fosso: l'opera consiste nella rimozione della pavimentazione in bitume e in pietra esistente e nella realizzazione di un nuovo manto in calcestruzzo drenante con diverse colorazioni, ponendo, quindi particolare attenzione alla sostenibilità ambientale del nuovo intervento. La scelta di definire delle colorazioni differenti per la pavimentazione è stata voluta dall' Amministrazione al fine di poter individuare anche visivamente le diverse funzioni che sono state assegnate agli spazi all'interno della piazza e del giardino del Fosso. La Piazza, infatti, essendo uno degli snodi principali della vita sociale locale, grazie alla presenza della Scuola Primaria, dell'Edificio Polifunzionale e del parcheggio pubblico, oltre ad essere l'unico accesso pedonale sicuro per la scala di collegamento con la Piazza del Fosso, è stata suddivisa in due aree: una adibita a parcheggio pubblico regolamentato e una completamente pedonale per permettere ai bambini di accedere alla scuola a piedi in tutta sicurezza e di svolgere l'attività fisica all'aperto in collegamento con l'edificio Polifunzionale utilizzata dalla scuola come palestra. Inoltre, all'interno dell'area pedonale è stata ridefinita, grazie alla realizzazione di un cordolo in pietra grigia, la pista da ballo, fortemente voluta dalla popolazione in quanto punto di riferimento per gli eventi locali. Altre colorazioni sono state scelte per permettere individuare anche visivamente i nuovi elementi di risalita, al fine di facilitare l'individuazione dei diversi servizi anche a coloro che presentano disabilità sensoriali. La nuova pavimentazione presenterà uno spessore di 35 cm comprensivo di



geotessuto composito e sottofondo in ghiaia nonché strato di finitura in calcestruzzo drenante colorato.

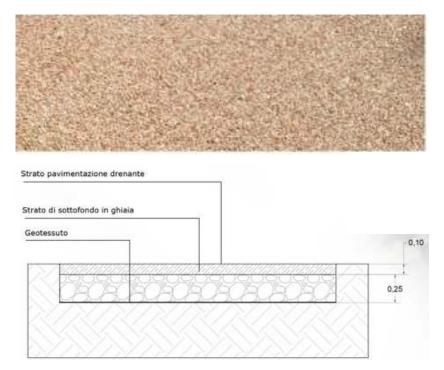


Figura 11 - Esempio di pavimentazione in calcestruzzo drenante - Estratto Tav.04.a_Planimetria generale_sdp.

2. Intervento di valorizzazione del punto di sosta: l'opera prevede la realizzazione di un'area di sosta in corrispondenza della fontana esistente, individuabile anche grazie alla diversa colorazione della pavimentazione, con l'installazione di due panchine e una rastrelliera per biciclette. L'intento dell'Amministrazione, infatti, è quello di valorizzare quest'area che spesso viene frequentata dai turisti che percorrono la Ciclovia Francigena offrendo elementi adeguati per la sosta. I nuovi elementi, inoltre verranno collocati in corispondenza di un albero esistente in modo tale da garantire anche l'ombreggiatura nel periodo estivo. All'interno dell'area di sosta infine, il progetto prevede l'installazione di una bacheca espositiva in cui il Comune potrà affiggere locandine promozionali degli



eventi, una breve descrizione della storia locale e la promozione dei poli attrattori come il Castello dei Malaspina.

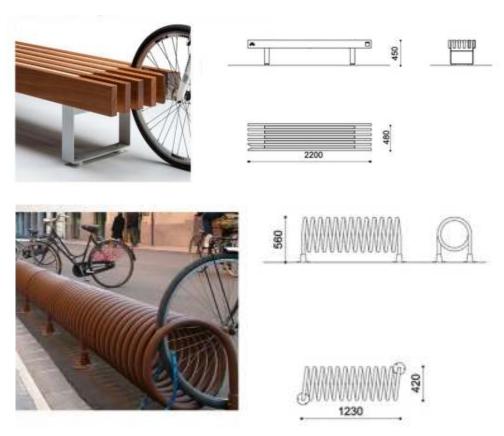


Figura 12 - Rastrelliera per biciclette e panchina con porta biciclette temporaneo con relativi dettagli costruttivi - Estratto Tav.04.a_Planimetria generale_sdp.

3. Intervento per l'accessibilità del borgo dalla Piazza del Fosso: l'opera prevede l'installazione di due piattaforme elevatrici per il superamento dei dislivelli dovuti alla presenza delle due cinte murarie. La prima piattaforma dovrà superare un dislivello di circa 10 m dal piano della Piazza al Giardino del Fosso. La seconda piattaforma dovrà superare un dislivello di circa 6 metri per accedere al livello della strada di collegamento con il borgo. Questo intervento è stato fortemente voluto dall'Amministrazione al fine di migliorare l'accessibilità dalla Piazza del Fosso al borgo storico, in quanto la maggior parte della popolazione locale presenta un'età avanzata e spesso ha difficoltà a percorrere le



scalinate di collegamento esistenti. Inoltre, grazie a questo intervento l'area del Giardino del Fosso risulterà accessibile anche a coloro che presentano disabilità fisiche e sensoriali.

PIATTAFORME ELEVATRICI

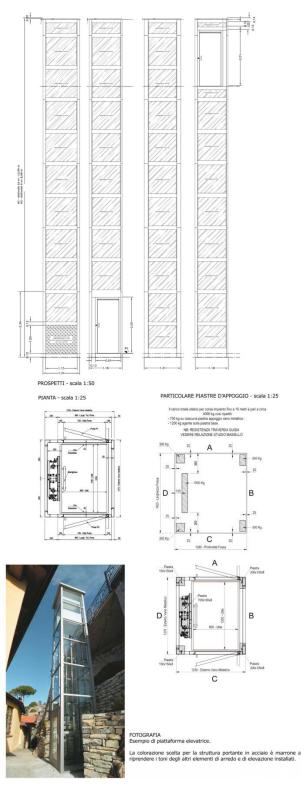


Figura 13 – Piattaforma elevatrice con relativi dettagli costruttivi. Estratto Tav.04.b_Dettagli costruttivi.







Figura 14 - Foto inserimento della futura piattaforma elevatrice posta in corrispondenza del Giardino del Fosso. Estratto Tav.05_Viste prospettiche.

4. Intervento di riqualificazione delle scalinate d'accesso alla Scuola Primaria: L'opera prevede la rimozione della prima rampa della scala d'accesso alla Scuola, risalente agli anni '70, caratterizzata da una forma irregolare sia nelle pedate che nelle alzate e che ad oggi risulta essere pericolosa per i cittadini che la percorrono, e conseguente realizzazione di aiuola verde, installazione di una nuova scala in acciaio corten per collegare la Piazza del Fosso all'accesso dalla Scuola Primaria. La nuova scala autoportante in acciaio corten,





di larghezza 1,5 m, presenterà un'alzata di 16 cm e una pedata di 30 cm, verrà realizzata su tre rampe da 7 gradini l'una con un pianerottolo di 1,5m x1,5m.

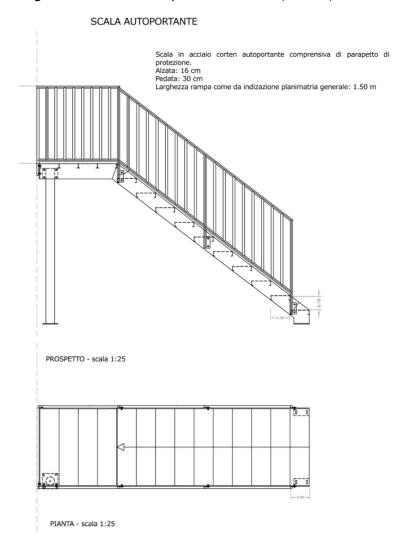




Figura 15 - Scala in acciaio corten con relativo dettaglio costruttivo. Estratto Tav.04.b_Dettagli costruttivi.







Figura 16 - Foto inserimento della nuova scala e della nuova pavimentazione nella piazza del Fosso. Estratto Tav.05_Viste prospettiche.

5. Installazione di arredo urbano: L'opera consiste nell'installazione di nuovi elementi di arredo urbano all'interno della piazza per favorirne la fruizione e per valorizzare la storia e le attività culturali realizzate all'interno del Comune. L'intervento prevede, inoltre, la rimozione degli elementi di arredo esistenti degradati per uniformare l'ambiente urbano. Verranno installati nuovi cestini per la raccolta rifiuti in acciaio corten, panchine in acciaio corten e legno, bacheche espositive in corten e sedute con fioriere.

Anche la disposizione degli arredi è stata pensata per permettere la corretta fruizione degli spazi e per delimitare l'area pedonale dall'area carrabile della Piazza. In corrispondenza del limite dell'area pedonale, infatti, il progetto prevede il posizionamento delle fiorirere con sedute in modo tale da limitare l'accesso all'area alle automobili,





lasciando però un passaggio carrabile per i soli mezzi autorizzati quali: scuolabus e mezzi d'emergenza. Le aiuole, inoltre, sono rimovibili in caso di necessità.



Figura 17 - Arredo urbano: panchine, bacheche espositive, cestini per la raccolta rifiuti, sedute con fioriere e relativi dettagli costruttivi. Estratto Tav. 04.a_Planimetria generale_sdp.



LOTTO 2

Il secondo lotto è costituito dal seguente intervento:

1. Intervento di riqualificazione della scala di collegameto tra la Piazza del Fosso e il Parco Comunale della Torretta: l'opera consiste nella ristrutturazione della scalinata esistente costituita da due rampe con rivestimento in pietra. Il progetto, nasce dalla necessità di regolarizzare le rampe della scala esistente in quanto molto utilizzata, che ad oggi presenta lacune e elementi di degrado che ne compromettono la fruibilità e la sicurezza. La nuova scala, quindi, prevede la regolarizzazione sia delle alzate sia delle pedate, oltre alla messa in sicurezza dell'intera scala con la realizzazione di un nuovo cordolo perimetrale sul quale si prevede l'installazione di un parapetto in acciaio corten. La nuova scala e il parapetto verranno realizzati al di sopra dell'esistente.



Figura 18 - Esempio di scala in calcestruzzo armato - Estratto Tav.04.a_Planimetria generale_sdp.





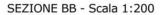


Figura 19 - Foto inserimento della scala riqualificata in calcestruzzo armato. Estratto Tav.05_Viste prospettiche.

Di seguito si riportano le sezioni di progetto sulla Piazza del Fosso e sulla scala di collegamento con il Parco della Torretta.



SEZIONE AA - Scala 1:200 Piazza del Fosso 490.15 Piazza del Fosso 490.15 SS446 490.92 Piazza del Fosso 480.92 SS446 47,85



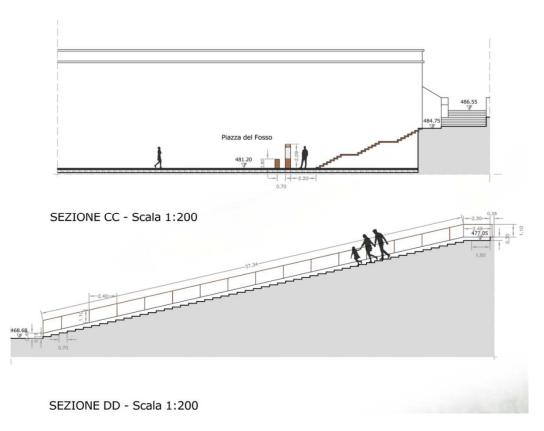


Figura 20 - Sezioni della Piazza del Fosso e della scala di collegamento con il Parco della Torretta allo stato di progetto. Estratto Tav.04.a_planimetria generale_sdp.



5. Definizione dei costi

Il costo totale dell'intervento ammonta a **484.000,00 euro** di cui 335.014,12 per lavori (al netto di IVA), 14.985,88 euro per oneri sicurezza e 134.000,00 euro per somme a disposizione. Si riporta di seguito il Quadro tecnico economico di progetto.

Scavi, demolizioni e oneri discarica € 20.478,4	Întervento di rigenerazione e miglioramento dell'accessibilità della Piazza del Fosso - Comune di Fosdinovo (MS)			We project	
Scavi, demolizioni e oneri discarica € 20.478,4 Realizzazione nuova floriera € 1.614,9 Nuova pavimentazione calcestruzzo drenante € 117,902,5 Nuova pavimentazione in lastre di pietra € 6 413,5 Realizzazione segnaletica orizzontale € 6 77,882,0 Installazione piattaforme elevatrici € 80,520,5 Installazione passerelle pedonali accesso ascensori € 11,970,0 Installazione scala in accialo corten € 12,000,0 Installazione scala in accialo corten 707ALE LOTTO 1 322,934,4 Oneri per la sicurezza € 3.510,0 Installazione parapetto in accialo corten 707ALE LOTTO 1 12,079,6 Totale Lavori € 335.014,1 Oneri per la sicurezza € 14,985,8 Totale Lavori € 24,338,3 Spese tecniche di progettazione studio di l'attibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, redazione PSC € 27,000,0 Direzione lavori € 8,000,0 Incentivo RUP Art. 113 d.lgs. 50/2016 2,00% € 6,700,2 I.V.A. ed eventuali altre imposte: Contributo Inarcessa su spese tecniche 4,00% € 1,490,5 I.V.A. ou spese tecniche 22,00% € 6,700,2 I.V.A. su spese tecniche 22,00% € 6,808,0 I.V.A. su forniture 22,00% € 6,808,0 I.V.A. su forniture 22,00% € 2,0546,2 I.V.A. sui lavori 22,00% € 2,0546,2 I.V.A. sui lavori 22,00% € 2,0546,6 I.V.A. sui lavori 22,00% € 2,0546,6 I.V.A. sui lavori 23,808,9 Totale SOMME A DISPOSIZIONE Cotale.	A) LAVORI				
Realizzazione nuova fioriera € 1.614,9					
Nuova pavimentazione calcestruzzo drenante € 117.902,5				20.478,43	
Nuova pavimentazione in lastre di pietra € 453,5 Realizzazione segnaletica orizzontale € 112,4 Installazione arredi € 67,882,0 Installazione piattaforme elevatrici € 80,520,5 Installazione passerelle pedonali accesso ascensori € 11,970,0 Installazione scala in acciaio corten 6 12,000,0 Installazione scala in acciaio corten 707ALE LOTTO 1 12,000,0 Installazione parapetto in acciaio corten 6 3,510,0 Installazione parapetto in acciaio corten 6 3,510,0 Installazione parapetto in acciaio corten 6 3,510,0 TOTALE LOTTO 1+2 € 335.014,1 Oneri per la sicurezza 6 14,985,8 TOTALE LAVORI € 335.000,0 TOTALE LAVORI € 24,338,3 Spese tecniche di progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, redazione PSC € 27,000,0 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori € 8,000,0 Incentivo RUP Art. 113 d.lgs. 50/2016 2,00% € 6,700,2 I.V.A. ed eventuali altre imposte: Contributo Inarcassa su spese tecniche 22,00% € 6,700,2 I.V.A. su spese tecniche 22,00% € 6,700,2 I.V.A. su spese tecniche 22,00% € 8,008,0 I.V.A. su formiture 22,00% € 8,008,0 I.V.A. sui lavori 22,00% € 3,509,0 I.V.A. sui lavori 22,00% € 3,509,0 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 314,000,0				1.614,92	
Realizzazione segnaletica orizzontale € 112,4 Installazione arredi € 77.882,0 Installazione piattaforme elevatrici € 80.520,5 Installazione passerelle pedonali accesso ascensori € 11.970,0 Installazione scala in acciaio corten € 12.000,0 Installazione scala in acciaio corten € 12.000,0 Installazione scala in calcestruzzo armato € 8.569,6 Installazione parapetto in acciaio corten € 3.510,0 Installazione parapetto in acciaio corten € 3.50,0 Installazione parapetto in acciaio corten € 2.000,0 E 2.000,0 2.000,0 Installazione parapetto in acciaio corten € 2.000,0 Installazione parapetto in acciaio corten € 2.000,0 Installazione parapetto in acciaio corten € 2.000,0 E 2.000,0 2.000,0 Installazione parapetto in acciaio corten € 2.000,0 Installazione parapetto in acciaio corten				117.902,50	
Installazione arredi					
Installazione piattaforme elevatrici	1.000 pg - 100 pg - 100	10	112,49		
Installazione passerelle pedonali accesso ascensori € 11.970,0 Installazione scala in acciaio corten € 12.000,0 TOTALE LOTTO 1 322.934,4 OTTO 2 Rifacimento scala in calcestruzzo armato € 8.569,6 Installazione parapetto in acciaio corten € 3.510,0 TOTALE LOTTO 1 € 335.014,1 Oneri per la sicurezza € 14.985,8 TOTALE LAVORI € 350.000,0 Oneri per la sicurezza € 14.985,8 TOTALE LAVORI € 24.338,3 Spese tecniche di progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, redazione PSC € 27.000,0 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori € 8.000,0 Incentivo RUP Art. 113 d.lgs. 50/2016 2,00% € 6.700,2 I.V.A. ed eventuali altre imposte: Contributo Inarcassa su spese tecniche 4,00% € 1.400,0 I.V.A. su spese tecniche 22,00% € 8.008,0 I.V.A. su forniture 22,00% € 2.0546,2 I.V.A su forniture 22,00% € 3.699,6 I.V.A. sui lavori € 32.808,9 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 134.000,0				77.882,00	
Installazione scala in acciaio corten Cortain Cor					
### Action 1					
Rifacimento scala in calcestruzzo armato € 8.569,6 Installazione parapetto in acciaio corten 1707ALE LOTTO 1 12.079,6 TOTALE LOTTO 1+2 € 335.014,1 Oneri per la sicurezza € 14.985,8 TOTALE LAVORI € 350.000,0 SOMME A DISPOSIZIONE	Installazione scala in acciaio corte		€	24 072 5 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	
Installazione parapetto in acciaio corten TOTALE LOTTO 1 12.079,6	LOTTO 2	TOTALE LOTTO 1		322.934,44	
TOTALE LOTTO 1	Rifacimento scala in calcestruzzo arma	to	€	8.569,68	
Oneri per la sicurezza TOTALE LAVORI € 14.985,8 € 350.000,0 B) SOMME A DISPOSIZIONE € 24.338,3 Imprevisti € 24.338,3 Spese tecniche di progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, redazione PSC Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori € 27.000,0 Incentivo RUP Art. 113 d.lgs. 50/2016 I.V.A. ed eventuali altre imposte: Contributo Inarcassa su spese tecniche I.V.A. su spese tecniche I.V.A. su spese tecniche I.V.A. su spese tecniche I.V.A. su forniture I.V.A. sui forniture I.V.A. sui lavori I.V.A. sui lavori E. 32,00% E. 32,808,9 € 32,808,9 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 134,000,0	Installazione parapetto in acciaio corte		€	3.510,00	
Oneri per la sicurezza € 350.000,0 TOTALE LAVORI € 350.000,0 3) SOMME A DISPOSIZIONE € 24.338,3 Imprevisti € 24.338,3 Spese tecniche di progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, redazione PSC € 27.000,0 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori € 8.000,0 Incentivo RUP Art. 113 d.lgs. 50/2016 2,00% € 6.700,2 I.V.A. ed eventuali altre imposte: Contributo Inarcassa su spese tecniche 4,00% € 1.400,0 I.V.A. su spese tecniche 22,00% € 8.008,0 I.V.A oneri sicurezza 10,00% € 1.498,5 I.V.A su formiture 22,00% € 20.546,2 I.V.A. sui lavori 22,00% € 32.808,9 TOT. € 74.661,6		IOTALE LOTTO 1		12.079,68	
TOTALE LAVORI € 350,000,00 B) SOMME A DISPOSIZIONE € 24.338,3 Imprevisti € 24.338,3 Spese tecniche di progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, redazione PSC € 27.000,0 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori € 8.000,0 € 8.000,0 € 35.000,0 10.000,0 € 1.000,0 € 6.700,2 1.000,0 € 1.400,0 € 1.400,0 € 1.400,0 € 1.400,0 € 1.400,0 € 1.400,0 € 1.498,5 € 1.		TOTALE LOTTO 1+2		335.014,12	
Imprevisti				14.985,88	
Spese tecniche di progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, redazione PSC Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori € 8.000,0 € 8.000,0 € 35.000,0 Incentivo RUP Art. 113 d.lgs. 50/2016 2,00% € 6.700,2 I.V.A. ed eventuali altre imposte: Contributo Inarcassa su spese tecniche 4,00% € 1.400,0 I.V.A. su spese tecniche 22,00% € 8.008,0 I.V.A oneri sicurezza 10,00% € 1.498,5 I.V.A su forniture 22,00% € 20.546,2 I.V.A abbattimento barriere architettoniche 4,00% € 3.699,6 I.V.A. sui lavori 22,00% € 32.808,9 TOT. € 74.661,6 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 134.000,000	B) SOMME A DISPOSIZIONE			3301000,00	
Spese tecniche di progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, redazione PSC Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori € 8.000,0 € 8.000,0 € 35.000,0 Incentivo RUP Art. 113 d.lgs. 50/2016 2,00% € 6.700,2 I.V.A. ed eventuali altre imposte: Contributo Inarcassa su spese tecniche 4,00% € 1.400,0 I.V.A. su spese tecniche 22,00% € 8.008,0 I.V.A oneri sicurezza 10,00% € 1.498,5 I.V.A su forniture 22,00% € 20.546,2 I.V.A abbattimento barriere architettoniche 4,00% € 3.699,6 I.V.A. sui lavori 22,00% € 32.808,9 TOT. € 74.661,6 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 134.000,000					
tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, redazione PSC Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori	Imprevisti		€	24.338,3	
tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, redazione PSC Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori	Spese tecniche di progettazione studio di tattibilità				
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori € 8.000,0 € 35.000,0 Incentivo RUP Art. 113 d.lgs. 50/2016 2,00% € 6.700,2 I.V.A. ed eventuali altre imposte: Contributo Inarcassa su spese tecniche 4,00% € 1.400,0 I.V.A. su spese tecniche 22,00% € 8.008,0 I.V.A oneri sicurezza 10,00% € 1.498,5 I.V.A su forniture 22,00% € 20.546,2 I.V.A abbattimento barriere architettoniche 4,00% € 32.808,9 I.V.A. sui lavori 22,00% € 32.808,9 TOT. € 74.661,6					
Direzione lavori € 8.000,0 € 35.000,0 Incentivo RUP Art. 113 d.lgs. 50/2016 2,00% € 6.700,2 I.V.A. ed eventuali altre imposte: Contributo Inarcassa su spese tecniche 4,00% € 1.400,0 I.V.A. su spese tecniche 22,00% € 8.008,0 I.V.A oneri sicurezza 10,00% € 1.498,5 I.V.A su forniture 22,00% € 20.546,2 I.V.A abbattimento barriere architettoniche 4,00% € 32.808,9 I.V.A. sui lavori 22,00% € 32.808,9 TOT. € 74.661,6			€	27.000,0	
Incentivo RUP Art. 113 d.lgs. 50/2016			€	8 000 0	
Incentivo RUP Art. 113 d.lgs. 50/2016 2,00% € 6.700,2 I.V.A. ed eventuali altre imposte: Contributo Inarcassa su spese tecniche 4,00% € 1.400,0 I.V.A. su spese tecniche 22,00% € 8.008,0 I.V.A oneri sicurezza 10,00% € 1.498,5 I.V.A su forniture 22,00% € 20.546,2 I.V.A abbattimento barriere architettoniche 4,00% € 32.808,9 I.V.A. sui lavori 22,00% € 74.661,6 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 134.000,0	Difference favori				
I.V.A. ed eventuali altre imposte: 6 1.400,0 I.V.A. su spese tecniche 22,00% € 8.008,0 I.V.A oneri sicurezza 10,00% € 1.498,5 I.V.A su forniture 22,00% € 20.546,2 I.V.A abbattimento barriere architettoniche 4,00% € 3.699,6 I.V.A. sui lavori 22,00% € 32.808,9 TOT. € 74.661,6					
Contributo Inarcassa su spese tecniche $4,00\%$ € $1.400,0$ I.V.A. su spese tecniche $22,00\%$ € $8.008,0$ I.V.A oneri sicurezza $10,00\%$ € $1.498,5$ I.V.A su forniture $22,00\%$ € $20.546,2$ I.V.A abbattimento barriere architettoniche $4,00\%$ € $3.699,6$ I.V.A. sui lavori $22,00\%$ € $32.808,9$ TOT. € $74.661,6$		2,00%	€	6.700,2	
I.V.A. su spese tecniche $22,00\%$ € $8.008,0$ I.V.A oneri sicurezza $10,00\%$ € $1.498,5$ I.V.A su forniture $22,00\%$ € $20.546,2$ I.V.A abbattimento barriere architettoniche $4,00\%$ € $3.699,6$ I.V.A. sui lavori $22,00\%$ € $32.808,9$ TOT. € $74.661,6$					
I.V.A oneri sicurezza 10,00% € 1.498,5 I.V.A su forniture 22,00% € 20.546,2 I.V.A abbattimento barriere architettoniche 4,00% € 3.699,6 I.V.A. sui lavori 22,00% € 32.808,9 TOT. € 74.661,6 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 134.000,0	•	3 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2			
I.V.A su forniture 22,00% € 20.546,2 I.V.A abbattimento barriere architettoniche 4,00% € 3.699,6 I.V.A. sui lavori 22,00% € 32.808,9 TOT. € 74.661,6 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 134.000,00	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •				
I.V.A abbattimento barriere architettoniche 4,00% € 3.699,6 I.V.A. sui lavori 22,00% € 32.808,9 TOT. € 74.661,6 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 134.000,0		*			
I.V.A. sui lavori 22,00% € 32.808,9 TOT. € 74.661,6 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 134.000,00					
TOT. € 74.661,6 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE					
	2.2.7.4. 30. 10.0.1		_	74.661,6	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	134.000,00	
TOTALE PROGETTO (A+B) € 484.000,0			€	484.000,00	



6. Valutazione di impatto ambientale

Il progetto presentato non va a modificare il tessuto edilizio e ambientale presente; esso ha l'obiettivo di valorizzare un'area dalla forte connotazione storica e culturale, senza modificare elementi vincolati. Saranno mantenuti i caratteri compositivi tipici del territorio locale, e l'intervento si inserirà in modo continuo ed uniforme nel contesto circostante. I materiali utilizzati per la realizzazione delle pavimentazioni rispettano i criteri ambientali con particolare attenzione all'impatto sulla permeabilità del suolo. La scelta di tutti gli elementi del progetto è stata fatta ai fini di minimizzare l'impatto visivo dell'intervento sul contesto nel quale si inserisce, integrando le nuove realizzazioni con l'esistente.

7. Elaborati di progetto

Il progetto definitivo, del quale la presente relazione è parte integrante, è composto inoltre dai sequenti elaborati ed allegati:

- All.B_Computo metrico estimativo
- All.C_Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi
- All.D_Quadro d'incidenza della manodopera
- All.E_Quadro tecnico economico
- All.F_Cronoprogramma
- All.G_Disciplinare descrittivo e prestazionale
- Tav.01_Inquadramento territoriale
- Tav.02.a_Planimetria generale_sdf
- Tav.02.b Stato di fatto Lotto 1 e Lotto 2
- Tav.02.c_Concept di progetto
- Tav.03_Confronto
- Tav.04.a_Planimetria generale_sdp
- Tav.04.b_Dettagli cotruttivi
- Tav.05_Viste prospettiche

Brescia, settembre 2021

I progettisti Ing. Ilaria Bresciani Ing. Matteo Bertoni Ing. Marie Fiocco