

Procedura comparativa aperta per la concessione in locazione dell'immobile denominato "Vetrina Toscana", locale ad uso commerciale, ubicato in località San Lazzaro, Via Aurelia snc, censiti al catasto urbano di Massa - Carrara al foglio 55, mappali, 1748 e della tettoia presente nello stesso mappale

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI L'OFFERTA ECONOMICA

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE, alle ore 10.00, in Fosdinovo, presso la Casa Comunale, Ufficio del Responsabile dell'Area Affari Generali, la sottoscritta dott.ssa MOIRA DINUNZIO, Responsabile dell'Area suddetta, alla presenza di:

dott. Luigi PERRONE - Segretario comunale

dott. Giuseppe BONGIOVANNI - Responsabile dell'Area Tributi e Personale

Richiamate:

- la deliberazione n 35 del 20/05/2022 "Concessione a titolo oneroso della struttura di proprietà comunale denominata Vetrina Toscana. Atto di indirizzo per l'avvio di procedura comparativa per stipula contratto di locazione e approvazione relativi schemi"
- la deliberazione di Giunta Comunale n 86 del 07/11/2022 "Concessione a titolo oneroso della struttura di proprietà comunale denominata Vetrina Toscana. Atto di indirizzo per nuovo esperimento d'asta"
- la determinazione n. 115 del 08.11.2022 "Procedura comparativa aperta per la concessione in locazione dell'immobile denominato "Vetrina Toscana", locale ad uso commerciale, ubicato in località San Lazzaro, Via Aurelia snc, censiti al catasto urbano di Massa - Carrara al foglio 55, mappali, 1748 e della tettoia presente nello stesso mappale. Indizione avviso pubblico per nuovo esperimento d'asta"

Precisato che l'importo a base d'asta è stato fissato in euro 3.385,80 e che l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio del prezzo più alto

Considerato che l'avviso pubblico è stato pubblicato il 09/11/2022 con scadenza il 09/12/2022 ore 12.00

Considerato che in data 10/12/2022 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente l'avviso della presente seduta pubblica

Preso atto che entro il termine fissato sono pervenute n. due offerte, nello specifico:

- 1) BARATTA ARIANNA, nata a SARZANA il 02/05/1976 - CF BRTRNN76E42I449, manifestazione acquisita al protocollo generali al n. 12521 del 07.12.2022
- 2) AZIENDA AGRICOLA LA MAESTA' DI TONELLI FABIO, con sede legale in FOSDINOVO, VIA VALLACARA N. 10 CF TNLFBA65L08D735L - P.IVA

00536340458, manifestazione acquisita al protocollo generali al n. 12588
del 09.12.2022

Il Responsabile prende atto che i due plichi contenenti le offerte economiche (Busta B) risultano regolarmente chiusi e sigillati e sottoscritti sui lembi.

Si procede a verificare la documentazione amministrativa, che a norma dell'art. 11, come di seguito riportato

A1) l'istanza di partecipazione, secondo il modello allegato (Mod-ISTANZA), debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale

L'istanza di partecipazione dovrà contenere altresì:

- a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 10 del presente bando; in caso di Società, tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia)
- b) la dichiarazione di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile e la tettoia adiacente, oggetto del presente bando anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna

A2) in caso di società, dichiarazione firmata dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, ovvero: tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società. (MOD-ISTANZA Allegato A2 e A2/1)

A3) l'attestazione di avvenuto sopralluogo presso l'immobile, di cui all'art. 3 del presente bando

A4) Copia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità

Si procedere a verificare la documentazione amministrativa di BARATTA ARIANNA che risulta completa

Si procede a verificare la documentazione amministrativa di AZIENDA AGRICOLA LA MAESTA' DI TONELLI FABIO che risulta completa.

Si procede con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (Busta B)

L'offerta economica, munita di marca da bollo del valore corrente (€ 16,00) e redatta secondo il modello allegato "Mod-OFFERTA", indica il canone iniziale che il concorrente s'impegna annualmente a versare al Comune; dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta: in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "**Offerta economica**", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

Si procede con l'apertura della busta B) di BARATTA ARIANNA e si dà lettura dell'importo riportato dell'offerta economica

Si procede con l'apertura della busta B) di AZIENDA AGRICOLA LA MAESTA' DI TONELLI FABIO e si dà lettura dell'importo riportato dell'offerta economica

Le offerte pervenute sono così riportate

OFFERENTE	OFFERTA ECONOMICA IN CIFRE	OFFERTA ECONOMICA IN LETTERE
BARATTA ARIANNA	3.390,00	Tremilatrecentonovanta/00
AZIENDA AGRICOLA LA MAESTA' DI TONELLI FABIO	4.388,00	Quattromilatrecentoottantotto/00


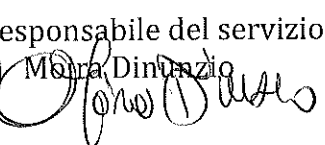
Il responsabile del procedimento propone l'aggiudicazione dell'immobile oggetto della presente procedura a: AZIENDA AGRICOLA LA MAESTA' DI TONELLI FABIO con sede legale in FOSDINOVO, VIA VALLACARA N. 10 CF TNLFBA65L08D735L - P.IVA 00536340458

Il responsabile del procedimento procederà all'aggiudicazione con proprio provvedimento, previa verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario ai sensi della normativa vigente.

Fosdinovo, 14/12/2022

Letto, approvato e sottoscritto

Il responsabile del servizio
Maira Dintaggio

Luigi Perrone

Giuseppe Bongiovanni

