



COMUNE DI FOSDINOVO

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Deliberazione della Giunta comunale n. 95

OGGETTO: Concessione in locazione dell'immobile denominato Centro di Trasformazione Prodotti Agricoli (CTPA), comprensivo di attrezzature, gli impianti e arredi in esso contenuti. Nuovo esperimento dasta. Indizione avviso pubblico. Autorizzazione al ricorso alla trattativa privata

L'anno duemilaventidue il giorno sette

del mese di dicembre alle ore 15:30 nel civico Palazzo e nella solita sala delle adunanze, si

è riunita la GIUNTA COMUNALE, regolarmente convocata nei modi e termini di legge:

Sono presenti i Signori:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Bianchi Camilla	Sindaca	Presente	
Arfanotti Orazio	Assessore	Presente	
Galiati Paola	Assessore	Assente	
Bonalume Giorgio Walter	Assessore	Assente	
Moriconi Antonio Eugenio	Assessore	Presente	

Assiste il Segretario Comunale del Comune Luigi Perrone.....

La Sig ra **Camilla Bianchi**, nella sua qualità di Sindaca,

assunta la Presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a prendere

le deliberazioni di loro competenza.

LA GIUNTA COMUNALE

come sopra costituita:

Richiamata la deliberazione n 74 del 18/08/2021 “Atto di indirizzo relativo alla concessione a titolo oneroso della struttura di proprietà comunale denominata Centro di Trasformazione Prodotti Agricoli (CTPA)” con cui la Giunta Comunale ha stabilito di avviare una procedura comparativa di soggetti pubblici o privati ai quali concedere in concessione onerosa la struttura meglio individuata nelle planimetrie allegate, mediante la stipulazione di contratto di locazione, per un importo a base d’asta pari a euro a euro 9.280,00 come da valutazione effettuata dal responsabile dell’Area III Lavori pubblici e paesaggio

Richiamata la determinazione n. 115 del 22/11/2021, con cui è stato indetto avviso pubblico per procedura comparativa aperta, secondo il criterio dell’offerta in aumento più vantaggiosa, con offerta al rialzo sull’importo del canone annuo a base di gara di € 9.280,00 per ciascun anno contrattuale, per la concessione in uso a titolo oneroso mediante stipulazione di contratto di locazione, dell’immobile denominato Centro di Trasformazione Prodotti Agricoli (CTPA), ubicato in località Paghezzana, via Paghezzana snc, censito al catasto urbano di Massa – Carrara: foglio 37 mappale 71, per anni 6 (sei), rinnovabile, comprensivo di attrezzature, gli impianti e arredi in esso contenuti

Considerato che l’avviso pubblico è stato pubblicato in data 04.12.2021, con scadenza 21.12.2021 ore 12.00

Richiamata la determinazione n. 133 del 27/12/2021 la scrivente ha preso atto che la procedura comparativa aperta per la concessione in locazione dell’immobile denominato Centro di Trasformazione Prodotti Agricoli (CTPA), con scadenza ore 12.00 del 21.12.2021 è risultata deserta

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25/01/2022 con cui, preso atto dell’esito infruttuoso della procedura comparativa, si avviava una nuova procedura comparativa di soggetti pubblici o privati ai quali concedere in concessione onerosa la struttura, mediante la stipulazione di contratto di locazione della struttura di proprietà comunale denominata Centro di Trasformazione Prodotti Agricoli (CTPA)”, procedendo ad esperimento d’asta con riduzione del 10% rispetto all’importo a base d’asta stabilito nel precedente avviso, pari ad euro a euro 8.352,00, per anni 8 (otto), rinnovabili per ulteriori 8 (otto anni)

Richiamata la propria determinazione n. 8 del 27.01.2022 con cui è stata indetta nuova procedura comparativa aperta, secondo il criterio dell’offerta in aumento più vantaggiosa, con offerta al rialzo sull’importo del canone annuo a base di gara di € 8.352,00, per ciascun anno contrattuale, per la concessione in uso a titolo oneroso mediante stipulazione di contratto di locazione, dell’immobile denominato Centro di Trasformazione Prodotti Agricoli (CTPA), ubicato in località Paghezzana, via Paghezzana snc, censito al catasto urbano di Massa – Carrara: foglio 37 mappale 71, per anni 8 (otto), rinnovabile per ulteriori 8 (otto), comprensivo di attrezzature, gli impianti e arredi in esso contenuti, secondo gli schemi approvati dalla citata Delibera 9/2021 e allegati al presente provvedimento

Considerato che il bando è stato pubblicato in data 27.01.2022 con scadenza 27.04.2022 ore 12.00

Richiamata la determinazione n. 47 del 30.04.2022 con cui il responsabile del servizio ha preso atto che il nuovo esperimento d’asta relativo a procedura comparativa aperta per la concessione in

locazione dell'immobile denominato Centro di Trasformazione Prodotti Agricoli (CTPA), approvato con determinazione n. 8 del 27.01.2022, con scadenza ore 12.00 del 27.04.2022, è risultata deserta

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 05/07/2022 con cui la Giunta Comunale ha stabilito di presentare la candidatura del Comune di Fosdinovo al bando Misura 19.2- Progetti di rigenerazione delle comunità (PdC) di GAL Start S.r.L. (approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 22/03/2022 e con scadenza 05.07.2022) e di approvare il progetto FARCELA - Filiere Agroalimentari Raggio Corto Economia Locale Agricola, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale (Allegato A)

Considerato che il progetto prevedeva, tra l'altro *“la riattivazione del Centro di Trasformazione Prodotti Agricoli, attraverso lo sviluppo di una realtà consorziata dei produttori locali capace di rilanciare le tipicità del territorio e creare nuove sinergie tra soggetti pubblici e privati del territorio”*

Preso atto della deliberazione del Consigli di Amministrazione del GAL nella seduta n. 12 del 07/09/2022, che ha approvato la graduatoria dei progetti e che il progetto “FARCELA” è risultato non ammissibile per esaurimento risorse

Richiamata il RD n. 827 del 23.05.1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, ove è disciplinato il Procedimento per gli incanti

Richiamato altresì il RD n. 454 del 17 giugno 1909, che approva il regolamento per la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato

Richiamato il R.D. 9 dicembre 1940, n. 1837 - Variazioni al regolamento approvato con regio decreto n. 454 del 17 giugno 1909

Preso atto che nel Comune di Fosdinovo non è in vigore un Regolamento sulle aste pubbliche

Ritenuto di autorizzare il ricorso alla trattativa privata per la locazione dell'immobile, come previsto dall'art. 55 del RD n. 1837/1940 citato

Ritenuto pertanto di pubblicare un avviso pubblico per trattativa privata con offerta per la locazione dell'immobile di cui al presente provvedimento, mantenendo invariate le stesse condizioni approvate nelle precedenti procedure comparative

Richiamato il D.Lgs. 267/2000

Acquisti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi in forma legale

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa

Di autorizzare il ricorso alla trattativa privata per locare l'immobile di proprietà comunale denominato Centro di Trasformazione Prodotti Agricoli (CTPA)”, ubicato in località Paghezzana, via Paghezzana snc, censito al catasto urbano di Massa – Carrara: foglio 37 mappale 71, in attuazione di quanto previsto dall'art. 55 del R.D. 9 dicembre 1940, n. 1837

Di pubblicare un avviso per trattativa privata con offerta per la locazione dell'immobile, di cui al presente provvedimento, mantenendo invariate le stesse condizioni approvate nelle precedenti procedure comparative

Di dare atto che, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, il Comune di Fosdinovo si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, applicando per analogia quanto disposto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs n. 50/2016

Di dare atto che si procederà all'eventuale aggiudicazione della prima offerta valida ricevuta e ritenuta congrua e conveniente

Di approvare i seguenti schemi:

- Avviso pubblico per trattativa privata (Allegato A)
- Modello per la presentazione dell'Istanza (Mod-ISTANZA Allegato B)
- Modello per la presentazione dell'Offerta (Mod-OFFERTA Allegato C)
- schema di contratto di locazione (Allegato D)

Di dare mandato al Responsabile dell'Area I Affari Generali di avviare la procedura ad evidenza pubblica secondo le disposizioni vigenti e nel rispetto della presente deliberazione

Di dare atto che il Comune, contemporaneamente all'apertura dell'Avviso e considerate le particolari caratteristiche di questo, mantiene la possibilità di rendere disponibile in via diretta il CTPA nell'ambito di progetti finalizzati a valorizzarlo attraverso l'inserimento in progetti di rete e la ricerca di risorse finanziarie

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Camilla Bianchi

IL Segretario Comunale

Luigi Perrone

-
- Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, 1° comma , del D.Lgs. 18.8.2000 n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
 - Oggi stesso viene notificata ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125 1° comma , del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

Fosdinovo, li

Timbro

Il Segretario Comunale

Luigi Perrone.....

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione:
 - E' stata affissa all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal al come prescritto dall'art.124, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267;
 - E' stata comunicata, in data ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267;
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07-12-2022
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° comma).

Fosdinovo, li

Il Segretario Comunale

.....