



Regione Toscana  
 Lotto prioritario 1A  
 Comune di Fosdinovo  
**PROGETTO DEFINITIVO**

Soggetto attuatore della progettazione

STAZIONE APPALTANTE  
**Regione Toscana - Settore  
 trasporto pubblico locale**

IL DIRIGENTE  
 Ing. Riccardo Buffoni

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
 Ing. Riccardo Buffoni

IL DIRETTORE ESECUTIVO DEL CONTRATTO  
 Ing. Michela Di Matteo

Stazione appaltante esecuzione dei lavori

STAZIONE APPALTANTE  
**Regione Liguria - Settore  
 Infrastrutture**

IL DIRIGENTE  
 Ing. Stefano Pinasco

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
 Ing. Stefano Pinasco



Comune di  
 Fosdinovo

RTP progettisti



MATE Soc. Coop.



Cooprogetti Soc. Coop.



Parcianello & Partners  
 engineering s.r.l.



Netmobility s.r.l.



Technital S.p.a



D.R.E.A.M. Italia

RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE TRA LE VARIE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Ing. Lino Pollastri

**ELABORATI GRAFICI**  
**Studio di inserimento urbanistico**

Progetto 20066	Fase D	Disciplina 3	Elaborato 2	Sub 0	Revisione A	Revisione Emissione
CUP D71B17002330003	Redatto D'Onofrio	Controllato Pollastri	Approvato Pollastri	Scala 1:10 000	Data Settembre 2022	



Regione Toscana

Ing. Riccardo Buffoni – Dirigente Responsabile del Contratto  
Ing. Riccardo Buffoni – Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Michela Di Matteo – Direttore per l'Esecuzione del Contratto  
Arch. Paolo Lucattini – Direttore Operativo  
Dott. Emiliano Carnieri – Supporto al RUP  
Geol. Mariano Mirannalti – Supporto al RUP

## PRESTAZIONI PRINCIPALI

**Responsabile delle integrazioni:** Ing. Lino Pollastri  
**Progettista viabilità sostenibile:** Ing. Elena Guerzoni  
**Progettista architettonico:** Arch. Emanuela Barro

**Progettista strutturale:** Ing. Davide Liturri  
**Progettista idraulico:** Ing. Simone Galardini  
**Geologo:** Geol. Andrea Bizzarri  
**Coordinamento sottoservizi:** Ing. Silvia Moretti

## GRUPPO DI LAVORO



Mate Soc. Coop.

Ing. Lino Pollastri, Ing. Elena Guerzoni, Ing. Franco Di Biase, Arch. Arturo Augelletta, Ing. Matteo Cella, Arch. Francesco Vazzano, Arch. Agostino Maiurano, Ing. Silvia Moretti, Ing. Elettra Lowenthal, Arch. Emanuela Barro, Dott. Urb. Valeria Polizzi, Arch. Tommaso Cesaro, Arch. Maurizio Pavani, Ing. Mauro Perini (DT), Ing. Alessandro Sanna, Arch. Livia Travaglini, Arch. Sara Greco, Arch. Eleonora Sablone, Prof. Arch. Matteo Zambon, Geom. Andrea Elbi, Arch. Michele Cavallaro, Ing. Carlo Albero Caliman, Arch. Nicla Di Ciommo, Arch. Veronica D'Onofrio.



Cooprogetti Soc. coop.

Arch. Enrico Costa, Arch. Paolo Ghirelli, Ing. Lorena Ragnacci, Ing. Edoardo Filippetti, Ing. Moreno Panfili, Ing. Alessandro Placucci, Arch. Elisa Aurora Eleonora Crimi, Arch. Francesca Uccellani, Arch. Luigi Muraca, Arch. Antonella Strati, Ing. Danilo Pelle, Arch. Sonia Alunno, Arch. Alessio Mazzacrelli, Ing. Monia Angeloni, Cons. BB. AA. AA. Eleonora Gitto, Ing. Luigino Capponi, Per. Ind. Augusto Albin, Ing. Luigi Farina, Geol. Fausto Pelicci, Ing. Walter Tomassoli, Ing. Luca Vecchiato, Dott. Agr. Salvatore Mauro, Dott. Agr. Giampaolo Tripodi, Per. Agr. Roberto Tomassoli, Stefano Lapazio, Dott. Enrico Minelli, Geom. Fabio Ercoli, Rag. Rita Ercoli, Rag. Sonja Brunetti, Ing. Riccardo Cecchetti, Ing. Costanza Cecchetti, Ing. Sabina Mandaglio, Arch. Debora Marchi, Dott.ssa Arch. Maria Grazia Matarozzo, Dott. Archeo. Mariagrazia Liseno, Arch. Diego Benedetto, Arch. Alice Maria De Leo, Arch. Teresa Rita Bertino.



Parcianello & Partners engineering s.r.l.

Arch. Lio Parcianello, Arch. Renato Da Re, Arch. Gianluca Parcianello, Arch. Giada Saviane, dis. Romano Sommacal, p.e. Simona Cesa, Geom. Enzo Parcianello, Arch. Giulia Della Giustina, Arch. Andrea Maugeri, Ing. Tiziana Cataldo, Arch. Antonio Schizzi, Arch. Federica Vanich.



NetMobility s.r.l.

Ing. Francesco Seneci, Geol. Mirko Demozzi, Ing. Filippo Forlati, Ing. Francesco Avesani, Pian. Licia Bernini, P.I. Luca Baroni.



Technital S.p.a.

Ing. Filippo Busola, Ing. Alessio Rosin, Ing. Simone Venturini, Geol. Emanuele Fresia, Ing. Davide Liturri, Ing. Andrea Renso, Ing. Guido Rossi, Ing. Alessandro Rizzo, Ing. Marco Rossignoli, Geom. Gianluca Follesa



D.R.E.A.M. Italia

Ing. Simone Galardini, Ing. Chiara Chiostrini, Geol. Andrea Bizzarri, Dott. For. Lorenzo Mini, Dott. For. Katuscia Begliomini.

PARTE PRIMA - INSERIMENTO URBANISTICO

-  Perimetro delle U.T.O.E. (art.7 NTA)
-  Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 LR65/14 (art.7 co.5 NTA)

Territorio rurale

-  Nucleo Rurale (art.26 co.9-10 NTA; cfr. Allegato I)
-  Ambito di pertinenza dei centri e dei nuclei storici (art. 20 co.5 e art.26 co.10 NTA)
-  Sistema delle colline costiere (art. 6 co.2 NTA)
-  Sistema delle colline interne (art.6 co.2 NTA)
-  Ambito periurbano (art.26 co.9 NTA)
-  Edificio rurale di valore storico ambientale (cfr. Allegato II)
-  Edificio rurale presente al 1945 (cfr. Tav.6a/6b Quadro Conoscitivo)

Invarianti Strutturali (art.47 NTA)

-  Bosco
-  Area ad alta connotazione paesaggistica ed ambientale
-  Corridoio ambientale
-  Percorso ad alta connotazione paesaggistica e ambientale
-  Visuale
-  Terrazzamento - ciglionamento
-  Castello/Rocca/Villa e pertinenza

Rete delle relazioni (cfr. artt.39 e 41 NTA)

-  Percorsi pedonali e ciclabili
-  Pista ciclopedonale  
Fonte: Amministrazione Comunale (già in atti)
-  Riqualificazione Porta urbana
-  Verde sportivo
-  Orti urbani
-  Aree a verde di connessione ecologica
-  Parco fluviale (Caniparola)

Comparti di trasformazione urbanistica

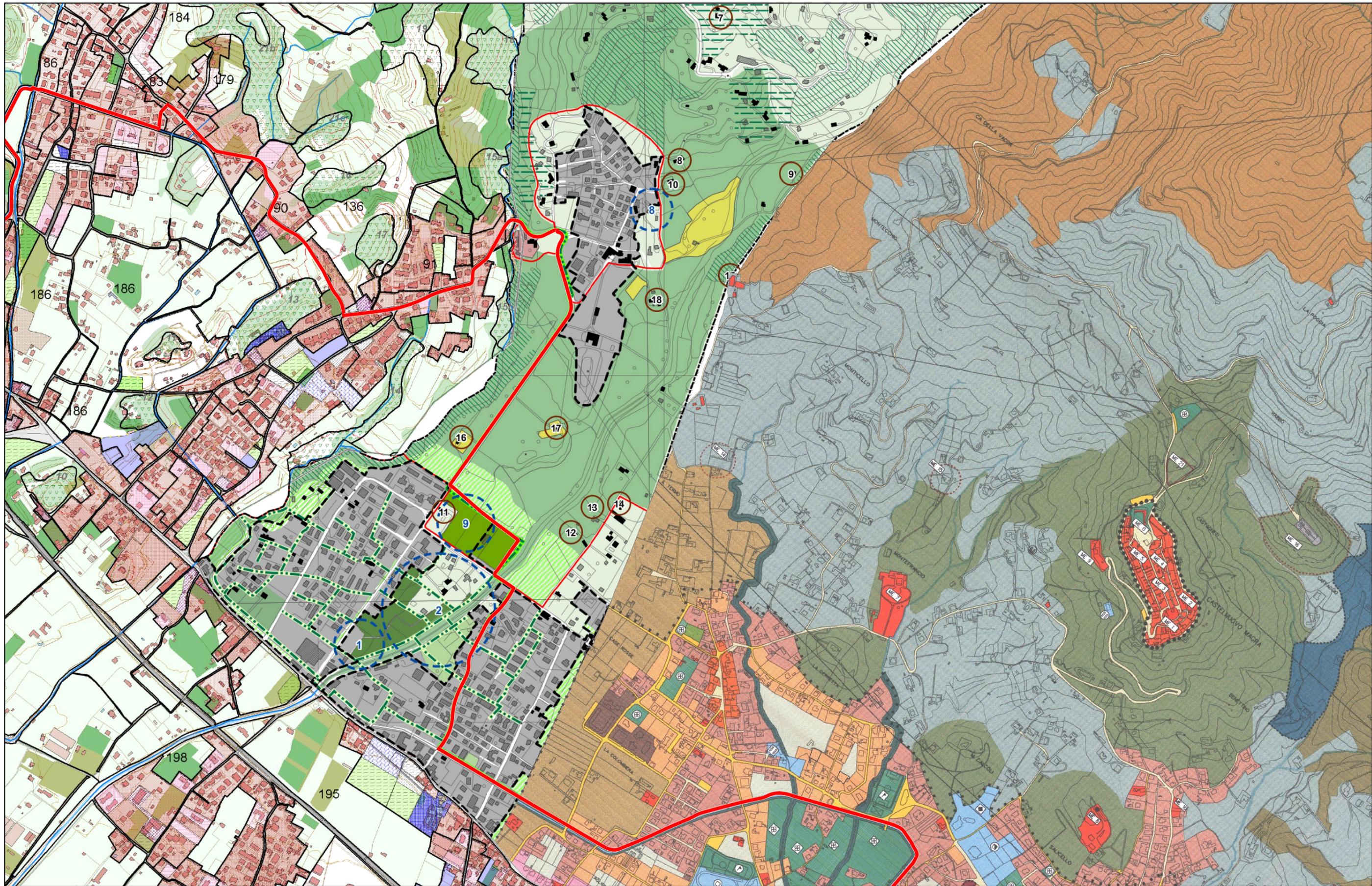
-  PdR (art. 52 NTA)
-  PdR approvati e/o convenzionati (art. 61 NTA)
-  Polarità (art. 42 co.3; cfr. Allegato III)

Vincoli sovraordinati e zone di rispetto (art.46 NTA)

-  Vincolo cimiteriale
-  Aree sottoposte a specifica regolamentazione in relazione al rischio industriale R.I.R. - Limite di inizio letalità
-  Aree sottoposte a specifica regolamentazione in relazione al rischio industriale R.I.R. - Limite di letalità elevata

Riferimenti cartografici di base (base cartografica: planimetria catastale)

-  Orografia: Curve di livello scala 1:10.000
-  Reticolo idrografico
-  Confine comunale



PARTE SECONDA - QUADRO SINOTTICO