



**Comune di Fosdinovo**  
Provincia di Massa-Carrara

## **REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ORTI SOCIALI DI CANIPAROLA NEL COMUNE DI FOSDINOVO (MS)**

Articolo 1

### **DEFINIZIONE E FINALITÀ**

Gli orti urbani pubblici rappresentano un'occasione di incontro per iniziative ricreative, culturali e sociali, oltre che di presidio costante delle aree, attraverso una riqualificazione territoriale di tipo ecologico ed ambientale; favoriscono inoltre un rapporto diretto e attivo con la terra ed un'alimentazione più sana ed a basso costo.

Con il presente regolamento l'Amministrazione comunale intende regolarne l'assegnazione e l'utilizzo.

Articolo 2

### **COMPITI DEL COMUNE**

L'Amministrazione Comunale, sulla base di studi e progetti specifici e compatibilmente con le previsioni del Piano Strutturale, individua le aree da destinare ad orti urbani, che verranno assegnate mediante la pubblicazione di apposito avviso contenente requisiti e criteri per l'assegnazione.

L'area destinata ad orti sarà messa a disposizione debitamente realizzata, recintata e dotata di approvvigionamento idrico per l'irrigazione.

Il Comune provvederà alla consegna, ad un referente, delle chiavi di accesso all'area e del ricovero attrezzi.

L'Amministrazione Comunale, inoltre, attraverso la nomina di una apposita Commissione Orti Urbani, avrà i seguenti compiti:

- esaminare le domande di assegnazione dei cittadini, verificare la rispondenza dei requisiti di idoneità e stilare l'apposita graduatoria;
- proporre iniziative e progetti sui temi degli orti urbani e didattici;
- esprimere parere in merito alla disciplina di organizzazione e conduzione degli orti urbani;

Tale commissione sarà nominata con apposito provvedimento deliberativo e sarà composta da 3 membri.

#### Articolo 3

##### **REQUISITI DI ASSEGNAZIONE**

Per poter richiedere l'assegnazione di un orto sociale è necessaria la residenza o il domicilio nel Comune di Fosdinovo.

Ai fini della graduatoria di assegnazione sarà attribuito un punteggio basato sui seguenti requisiti:

- numero di figli a carico (2 punti per ogni figlio fino a 14 anni, 1 punto per ogni figlio di età superiore)
- essere persone sole risultanti tali dallo stato di famiglia (1 punto)
- aver superato i 65 anni di età (2 punti)
- non avere disponibilità di terreni atti ad essere coltivati, compresi orti e giardini, di proprietà o di familiari conviventi, nella frazione di Caniparola-Borghetto-Melara (2 punti)
- non avere disponibilità di terreni atti ad essere coltivati, di proprietà o di familiari conviventi, in tutto il territorio comunale (1 punto)
- aver preso parte al percorso di progettazione partecipata per la formazione degli orti sociali (1 punto)

In caso di parità di punteggio complessivo e di limitato numero di orti disponibili si terrà conto dell'ordine di presentazione delle domande di assegnazione.

Potrà essere assegnato un solo orto per nucleo familiare.

Saranno riservati inoltre 2 orti per persone che presentino particolari situazioni soggettive e/o oggettive di invalidità, disagio e/o di assistibilità comprovate, queste ultime, da apposita relazione dei servizi sociali comunali. Nel caso in cui non ci siano richieste di assegnazione di questo tipo, i due orti saranno assegnati in base alla graduatoria vigente.

Nel caso in cui, esaurite le richieste delle persone singole, sussistano ancora disponibilità, gli orti residui possono essere assegnati come orti collettivi a gruppi di persone, anche già assegnatari di orti individuali.

Possono accedere inoltre all'assegnazione degli orti urbani le scuole per finalità didattiche e le associazioni che rivolgono le loro attività prevalentemente ai soggetti della terza età, alle persone con diverse forme di disabilità o disagio sociale.

#### Articolo 4

##### **DOMANDE DI ASSEGNAZIONE**

L'assegnazione degli orti sociali avviene sulla base di una graduatoria rinnovata periodicamente, tramite apposito bando.

Le richieste di assegnazione, redatte in carta semplice su apposito modulo di richiesta reperibile presso gli uffici comunali o scaricabile dal sito internet del Comune, dovranno essere indirizzate alla Commissione Orti Urbani del Comune di Fosdinovo, entro la data di scadenza del bando.

Alla domanda, debitamente firmata, che ha valore di autocertificazione, dovrà essere allegata copia del documento di identità.

Nel caso di dichiarazione non veritiera, oltre alle sanzioni previste per legge, l'interessato sarà escluso dalla concessione delle aree e decade dalla eventuale concessione già conseguita.

Prima della naturale scadenza della concessione, entro i termini stabiliti dal nuovo bando, è possibile per l'assegnatario di un orto ripresentare domanda di assegnazione, per rientrare nella nuova graduatoria. Nel caso venga accettata la nuova domanda agli assegnatari potrà essere confermato, su richiesta, il medesimo orto.

#### Articolo 5

#### **MODALITÀ E DURATA DELL'ASSEGNAZIONE**

Tra gli aventi diritto che avranno fatto pervenire la richiesta, verrà formulata una graduatoria a punteggio, tenendo conto dei requisiti dichiarati.

La Commissione Orti Urbani del Comune di Fosdinovo assegnerà gli orti in base alla graduatoria, a partire dal giorno successivo alla sua pubblicazione. L'assegnazione del lotto coltivabile avverrà attraverso sorteggio pubblico. Le assegnazioni effettuate avranno durata di 5 anni.

La graduatoria di assegnazione degli orti si intende aperta per l'attingimento dei richiedenti, in caso di rinuncia da parte di qualche assegnatario, tali assegnazioni avranno durata fino alla scadenza della graduatoria stessa.

L'orto non è cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo. La coltivazione dell'orto potrà essere temporaneamente affidata a terzi per un periodo massimo di sei mesi.

In caso di decesso o rinuncia da parte del concessionario, il lotto libero viene riconcesso in base alla graduatoria vigente; è comunque facoltà dei membri del nucleo familiare di mantenere la concessione dell'orto fino alla scadenza.

La concessione viene a cessare automaticamente alla fine del raccolto per coloro che si trasferiscono fuori dall'ambito comunale.

#### Articolo 6

#### **DESCRIZIONE AREA E CANONE D'ASSEGNAZIONE DELL'ORTO SOCIALE DI VIA ISOLONE**

Ogni unità coltivabile ha una dimensione di 50 mq. ed è delimitata da un cordolo in legno. Sono inoltre presenti nell'area attrezzature di uso collettivo, come il ricovero attrezzi e la tettoia per le attività al coperto, una fontanella, una fioriera di erbe aromatiche e un piccolo appezzamento con alberi da frutto collettivi. Ogni orto è dotato di attacco per l'irrigazione con acqua del Canale Lunense ed è presente un impianto di illuminazione dell'area e delle attrezzature collettive.

Le assegnazioni degli appezzamenti sono subordinate al versamento, da parte degli assegnatari, di un canone d'affitto annuale fissato in 50 €, specificamente destinati per spese di gestione e manutenzione dell'area.

Il versamento del canone annuo deve essere effettuato all'Amministrazione Comunale al momento dell'assegnazione per la prima annualità. Per le annualità successive dovrà essere effettuato entro il 31 marzo dell'anno a cui si riferisce il canone stesso.

L'assegnatario non in regola con il versamento del canone annuale d'affitto è invitato con formale lettera a provvedervi entro il termine tassativo di 30 giorni. Qualora non

provvedesse nel predetto termine a regolarizzare la sua posizione, l'assegnazione è revocata.

## Articolo 7

### **IMPEGNI DELL'ASSEGNATARIO**

Gli assegnatari degli orti si impegnano a rispettare tutte le norme previste dal presente regolamento e in particolare:

- tenere pulite e in buono stato le parti comuni, quali viottoli, recinzione esterna, ricoveri attrezzi, compostiera, ecc.
- collaborare nell'esecuzione dei lavori interessanti le parti comuni, quali la pulizia periodica, la manutenzione ordinaria, la potatura e annaffiatura della vegetazione comune (alberi, siepi, arbusti, ecc.);

Gli assegnatari sono inoltre tenuti a comunicare tempestivamente un'eventuale rinuncia all'utilizzo dell'orto per consentire all'Amministrazione Comunale di procedere alla nuova assegnazione dell'area, in base alla graduatoria vigente.

Nei singoli appezzamenti assegnati e nelle parti comuni è fatto assoluto divieto di:

- effettuare piantagioni di piante d'alto fusto;
- costruire o installare manufatti e strutture di qualsiasi natura, anche se di carattere precario;
- modificare le delimitazioni dei lotti;
- costruire recinzioni diverse dal solo cordolo in legno;
- lavarvi auto, moto, cicli, ecc.;
- tenervi stabilmente animali di qualsiasi genere;

Le coperture in plastica su semplici supporti metallici, ad uso serra, sono ammissibili a giudizio degli uffici comunali competenti, nella misura in cui non diano origine a strutture stabili o indecorose e, se realizzate, dovranno essere removibili su semplice richiesta dell'Amministrazione comunale.

È vietata inoltre la pavimentazione, anche parziale, dell'area.

## Articolo 8

### **MODALITÀ DI COLTIVAZIONE E GESTIONE DELL'ORTO**

Gli orti dovranno essere coltivati biologicamente; è pertanto vietato l'uso di concimi e prodotti (diserbanti, antiparassitari, ecc.), non ammessi in agricoltura biologica, sia negli appezzamenti ortivi che nelle aree comuni.

Il ricovero attrezzi, la tettoia e tutte le strutture comuni sono di proprietà comunale, da mantenere in ordine e in buono stato di manutenzione; dovranno conservare le caratteristiche di forma e colore come al momento della consegna, salvo diversa disposizione dell'ufficio competente, e non potranno essere destinati a finalità diverse da quelle originali.

Tutte le spese relative alla coltivazione degli appezzamenti e alla loro gestione sono a carico degli assegnatari.

I prodotti ricavati dalla coltivazione sono di proprietà degli assegnatari.

Articolo 9

### **DECADENZA DEI REQUISITI**

L'assegnazione ha durata di 5 anni, ma può essere immediatamente revocata nei seguenti casi:

- qualora non vengano rispettati gli impegni previsti agli artt. 7 e 8 (obblighi e divieti);
- qualora risultassero false le dichiarazioni presentate nell'autocertificazione;
- qualora l'area assegnata risulti incolta, abbandonata o in stato di degrado.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà di revocare le concessioni in qualunque momento, qualora ciò risulti necessario nel pubblico interesse. In tal caso ai concessionari verrà dato un congruo preavviso, senza indennizzo degli eventuali frutti pendenti.

Articolo 10

### **COMITATO DI GESTIONE**

Per favorire l'organizzazione e la gestione del sistema di orti sociali, gli assegnatari dovranno costituire un Comitato di gestione interno, nominando un referente per curare i rapporti con l'Amministrazione e gli uffici comunali.

Il Comitato di gestione dovrà impegnarsi a coordinare gli assegnatari nella pulizia e manutenzione di tutte le aree e attrezzature di uso collettivo.

Articolo 11

### **RESPONSABILITÀ PER DANNI A PERSONE O COSE**

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che il concessionario possa subire o causare a terzi sarà a lui esclusivamente imputabile.

L'Amministrazione Comunale resta pertanto sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale che possa derivare dall'uso dell'orto o degli attrezzi e strumenti per la coltivazione.

Articolo 12

### **MODIFICHE AL REGOLAMENTO**

Il presente Regolamento è passibile di modifiche che potranno essere adottate successivamente dalla Pubblica Amministrazione, in base a studi e progetti integrativi in grado di migliorare le condizioni ambientali e sociali del territorio, per modificazioni normative, nonché sulla base delle esperienze maturate durante il periodo iniziale di applicazione o di suggerimenti da parte dei cittadini.

Le eventuali innovazioni, pena la decadenza della concessione, dovranno essere accettate integralmente dagli assegnatari.

Articolo 13

### **NORME FINALI**

Il presente Regolamento dovrà essere sottoscritto ed integralmente accettato da ogni assegnatario prima della formale assegnazione e consegnato in copia allo stesso perché sia rispettato.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Regolamento si applicano le norme di legge e il Codice Civile.