



Comune di Fosdinovo

AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO AD INDIVIDUARE SOGGETTI CHE OPERANO SENZA SCOPO DI LUCRO DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 1, DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI RIFUGIO ESCURSIONISTICO SITO IN FOSDINOVO - ANNI 2024-2029

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

In attuazione della Determinazione n. 55 del 27/05/2024

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Fosdinovo intende avviare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e pubblicità, preordinata a conoscere gli enti senza scopo di lucro potenzialmente interessati a partecipare all'eventuale successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento in concessione d'uso e gestione dell'immobile dell'immobile di proprietà dell'Unione di Comuni Montana Lunigiana, concesso in comodato d'uso al Comune di Fosdinovo, sito nel borgo storico di Fosdinovo in Via Papiriana n. 9, destinato a rifugio escursionistico e identificato come tappa trekking Lunigiana, Sentiero dei Ducati e Itinerari segnalati CAI, identificato con i seguenti dati catastali fg 39 mapp 199 sub 16.

Con esso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie di merito, attribuzione di punteggio o altre classifiche di merito.

La presente indagine è finalizzata unicamente all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata e dunque la domanda di adesione all'avviso presentata dagli operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, e non vincola in alcun modo il Comune di Fosdinovo, che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, accettando quanto previsto sulla modalità di esecuzione della concessione dal presente avviso.

Si precisa che saranno invitati alla successiva eventuale procedura negoziata tutti gli enti, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno inviato istanza di partecipazione nei termini di cui al presente avviso.

Si precisa che l'affidamento in concessione d'uso e gestione riguarda la struttura sopra menzionata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

A coloro che saranno eventualmente invitati alla successiva procedura negoziata si raccomanda di effettuare presso l'area in argomento un sopralluogo, affinché i concorrenti siano pienamente consapevoli dello stato attuale dell'immobile.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la presentazione dell'istanza di partecipazione e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1) AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

COMUNE DI FOSDINOVO

Via Roma, 4 - 54035 Fosdinovo

Tel: 0187.6807214

sito internet <https://comunefosdinovo.it>

pec: comune.fosdinovo@postacert.toscana.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice:

Area Affari Generali

Responsabile Unico di progetto (RUP):

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del progetto è la dott.ssa Moira Dinunzio

2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento mediante concessione di servizio (D.lgs 36/2023 LIBRO IV - PARTE II - TITOLO 1) dell'immobile di proprietà dell'Unione di Comuni Montana Lunigiana, concesso in comodato d'uso al Comune di Fosdinovo, sito nel centro storico di Fosdinovo Via Papiriana n. 9, struttura ricettiva extra-alberghiera (rif. art. 47 - "Rifugio escursionistico" - della Legge Regione Toscana del 20 dicembre 2016, n. 86), e identificato come tappa trekking Lunigiana, Sentiero dei Ducati e Itinerari segnalati CAI

Detto immobile è destinato a con capacità ricettiva massima di n° 8 posti letto.

L'immobile, già arredato, identificato con i seguenti dati catastali fg 39 mapp 199 sub 16, si compone di:

- un vano cucina e soggiorno
- una camera da letto con 4 letti a castello, per un totale di 8 posti letto
- un ulteriore camera
- un bagno

I locali oggetto del presente Avviso saranno consegnati unitamente agli arredi ed attrezzature presenti nell'immobile e saranno oggetto di apposito verbale di consegna che verrà sottoscritto dalle parti. Le stesse parti, al termine del periodo di concessione, redigeranno apposito verbale per verificare lo stato dei locali e delle attrezzature ed eventualmente quantificare i danni o le migliorie prodotte.

Il Concessionario dovrà assicurare al concedente i c.d. servizi minimi previsti dall'articolo 47 della L.R. Toscana 20/12/2016, n. 86 e dall'articolo 44, del Decreto Del Presidente Della Giunta Regionale 7 agosto 2018, n. 47 "Regolamento di attuazione della legge regionale 20 dicembre 2016, n. 86". È ammessa la possibilità per il concessionario di fornire agli utenti la somministrazione di cibi e bevande, dietro presentazione dell'apposita documentazione prevista a norma di legge alle autorità competenti che rilascerà le relative autorizzazioni, con la precisazione che dette autorizzazioni dovranno essere inoltrate per conoscenza al concedente.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a gestire la struttura concessa attraverso proprio personale, con annessi oneri di manutenzione ordinaria dell'immobile e dovrà provvedere a tutte le spese inerenti il funzionamento della struttura (riscaldamento, luce, acqua, TARI, pulizie) come descritto dal capitolato speciale d'appalto.

In considerazione della natura del servizio oggetto della presente gara, non sussiste la necessità di procedere alla predisposizione del DUVRI e di indicare la relativa stima dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui al combinato disposto dell'art. 97 d. lgs 50/2016e dall'art. 26 del D.Lgs n. 81/2008.

3) DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La concessione avrà durata di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data di stipula del contratto.

4) VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione per l'intero periodo contrattuale è stimato in € 61.770,70 al netto dell'IVA.

Tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti e spese per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente la gestione dei servizi in concessione.

A fronte della concessione il Comune richiede il versamento di un canone annuo pari ad Euro 3.600,00 oltre IVA di legge (l'importo definitivo sarà quello offerto a rialzo in sede di gara).

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Maggior prezzo rispetto al canone posto a basa d'asta).

E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare la convenzione di concessione.

Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime, tardive, alternative e in diminuzione del canone di concessione annuo posto a base di gara.

6) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A norma di quanto previsto dall'art. 47 della L.R. 20 dicembre 2019 n. 86 e ss.mm.ii. sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento:

1. Enti del Terzo Settore (Organizzazione di volontariato – APS – Impresa Sociale – Ente Filantropico iscritto al RUNTS)
2. Associazioni di volontariato
3. Associazioni di Promozione sociale
4. Società Cooperative iscritte all'Albo delle cooperative
5. Consorzi di Cooperative iscritte all'Albo delle cooperative;
6. Riunioni Temporanee di cooperative iscritte all'Albo delle cooperative;
7. Altri operatori che opera senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, sportive e ricreative.

7) REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara i soggetti per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Codice o nei confronti dei quali sussistono ulteriori divieti di contrarre a contrarre con la pubblica amministrazione previsti dalla normativa vigente.

9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le istanze di partecipazione dovranno pervenire in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it> e le stesse dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 17/06/2024**

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione dell'indagine di mercato dopo tale termine.

Per poter partecipare:

Le domande di partecipazione alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente tramite la piattaforma telematica regionale Start raggiungibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> entro il giorno e l'ora indicata.

La domanda dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello "ISTANZA" allegato al presente avviso (allegato E), **contenente anche le autodichiarazioni circa il possesso dei requisiti previsti dalla presente procedura**, sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

10) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

Verranno invitati all'eventuale procedura negoziata senza bando di cui all'art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, tutti i soggetti che avranno presentato istanza di partecipazione nei termini e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

L'invito all'eventuale procedura di gara avverrà tramite lettera di invito con l'ausilio e la funzionalità del portale S.T.A.R.T., cioè pubblicandola nell'area dedicata all'affidamento.

Le modalità, i termini e quant'altro relativo allo svolgimento della procedura negoziata verrà indicato e definito nella relativa lettera di invito.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La lettera di invito verrà eventualmente inviata dalla Stazione appaltante esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha trasmesso nei termini e secondo le modalità indicate nel presente avviso la propria candidatura di adesione e che abbia dichiarato il possesso di tutti i requisiti richiesti, e sarà inoltre resa disponibile su START, nell'area riservata alla gara in oggetto, insieme alla restante documentazione.

Si precisa che si procederà con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica istanza di partecipazione valida.

SI SOTTOLINEA CHE gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito della Stazione appaltante dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo

quanto previsto dal Codice dell'amministrazione Digitale (art. 29, comma1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

ATTENZIONE: il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail ricevute dal sistema non vengano né respinte o trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

11) SOPRALLUOGO PER PRESA VISIONE DEI LOCALI

Ai soggetti che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito della Stazione appaltante sarà consentito richiedere un sopralluogo presso la struttura oggetto della concessione, prima della presentazione dell'offerta, previo appuntamento da richiedere con un preavviso di almeno tre giorni lavorativi, via email al Responsabile Unico del Procedimento (e-mail dinunzio@comune.fosdinovo.ms.it).

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità e di apposita delega accompagnata dal documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

12) GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della normativa in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso il Comune di Fosdinovo.

Il Comune di Fosdinovo dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente servizio, potrà trattare i dati personali del concorrente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

In qualsiasi momento le parti potranno esercitare i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 679/2016. Il Titolare del trattamento è il Comune di Fosdinovo.

Per maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali, il concorrente potrà visitare il sito www.comune.fosdinovo.ms.it, accedendo alla sezione "privacy policy".

13) PUBBLICAZIONI

Il presente avviso, ed i relativi allegati, sono consultabili all'albo pretorio on line del Comune di Fosdinovo, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Fosdinovo e sulla piattaforma START.

Per quanto non specificato nel presente avviso, si rinvia al Capitolato Speciale di Appalto e agli altri documenti di gara.

Allegato 1.A): Capitolato speciale d'appalto

Allegato 1.B) Planimetria

Allegato 1.C) Dati catastali dell'immobile;

Allegato 1.D) PEF

Allegato 1.E) Istanza

Allegato 1.F) Schema di DGUE

Allegato 1.G) Schema di Modello 1 per ulteriori dichiarazioni

Allegato 1.H) Lettera di invito

Fosdinovo, lì 27.05.2024

La Responsabile Area I AFFARI GENERALI
Dott.ssa Moira DINUNZIO