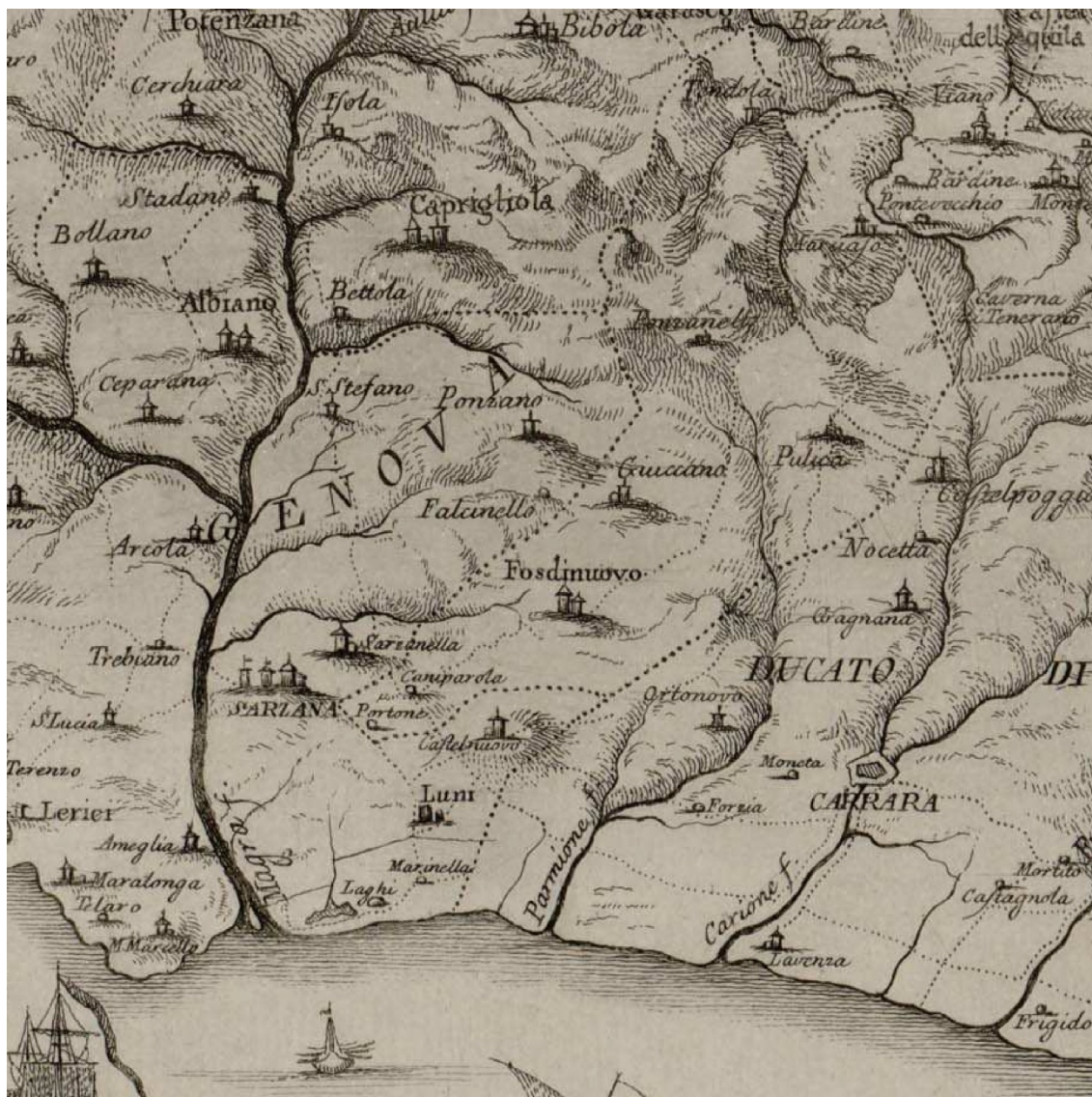


PIANO OPERATIVO

(ai sensi L.R. 65/14)



Comune di Fosdinovo



Sindaco

Assessore all'Urbanistica

Responsabile del procedimento

Garante della Informazione e Partecipazione

Camilla Bianchi

Angelo Poli

Arch. Paolo Pavoni

Dott. Fabio Baroni

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Pianificazione urbanistica

Arch. Mauro Ciampa

(Architetti Associati M.Ciampa - P.Lazzeroni)

Gruppo di lavoro:

Arch. Giovanni Giusti

Arch. Chiara Ciampa

Arch. Simona Mezzedimi

Restituzione digitale degli elaborati:

Geogr. Laura Garcés

Paesaggio - Territorio rurale

Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Agr. Elisabetta Norci

Gruppo di lavoro:

Dott. Sc. Amb. Cecilia Orlandi

Indagini geologico-tecniche

Dott. Geol. Emanuele Sirgiovanni

Regesto delle UTOE e dei Nuclei rurali

(scala 1:2.000)

APPROVAZIONE - Gennaio 2019

Legenda

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

- Perimetro delle U.T.O.E. (art. 7 NTA)
- Perimetro territorio urbanizzato ai sensi dell'Art.224 L.R.65/14 (art.7 co.5 NTA)
- Perimetro nuclei rurali (art.7 NTA)

Patrimonio Insediativo

- Tessuto consolidato di antica formazione (art.20 NTA)
- Edificio di antica formazione e/o di pregio architettonico e testimoniale (art.18 NTA)
- Edificio di antica formazione nei nuclei rurali (cfr.Tav.QC6a di P.S.)
- Ambiti di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente (art.21 NTA)
- Edilizia di recente formazione a prevalente carattere residenziale (art.23 NTA)
- Edilizia di recente formazione a destinazione mista (art.23 co.11 NTA)
- Insediamiento a prevalente carattere produttivo e artigianale (art.24 NTA)
- Attività turistico ricettive (art.23 co.12 NTA)
- VP

Aree a Verde privato di rispetto ed integrazione degli insediamenti urbani (art.25 NTA)
- Ambito periurbano (art.26 co.9 NTA)

Rete delle infrastrutture: Infrastrutture viarie, mobilità e accessibilità, aree di sosta e parcheggi (art.39 NTA)

- Percorsi pedonali e ciclabili
- Pista ciclopeditoneale (fonte: Amministrazione Comunale, già in atti)

Rete dei servizi: Servizi ed attrezzature di interesse collettivo (art.41 NTA)

Servizi di interesse collettivo

- Ambulatorio

Centro Culturale

Palestra
- Aree Protezione Civile

Chiesa

Polizia Municipale
- Impianto di risalita-ascensore

Cimitero

Poste
- Associazionismo

Circolo ricreativo-culturale

Sede Comunale
- Biblioteca

Depuratore

Ufficio Informazioni
- Carabinieri

Farmacia

Sede Nazionale Protezione Civile

Servizi scolastici

- Scuola materna
- Scuola elementare e media

- Impianti tecnologici

Aree a verde di connessione ecologica
- Pz

Piazza, spazio pubblico

PF

Parco fluviale (Caniparola)
- VPu

Verde pubblico

P

Area a parcheggio
- VSp

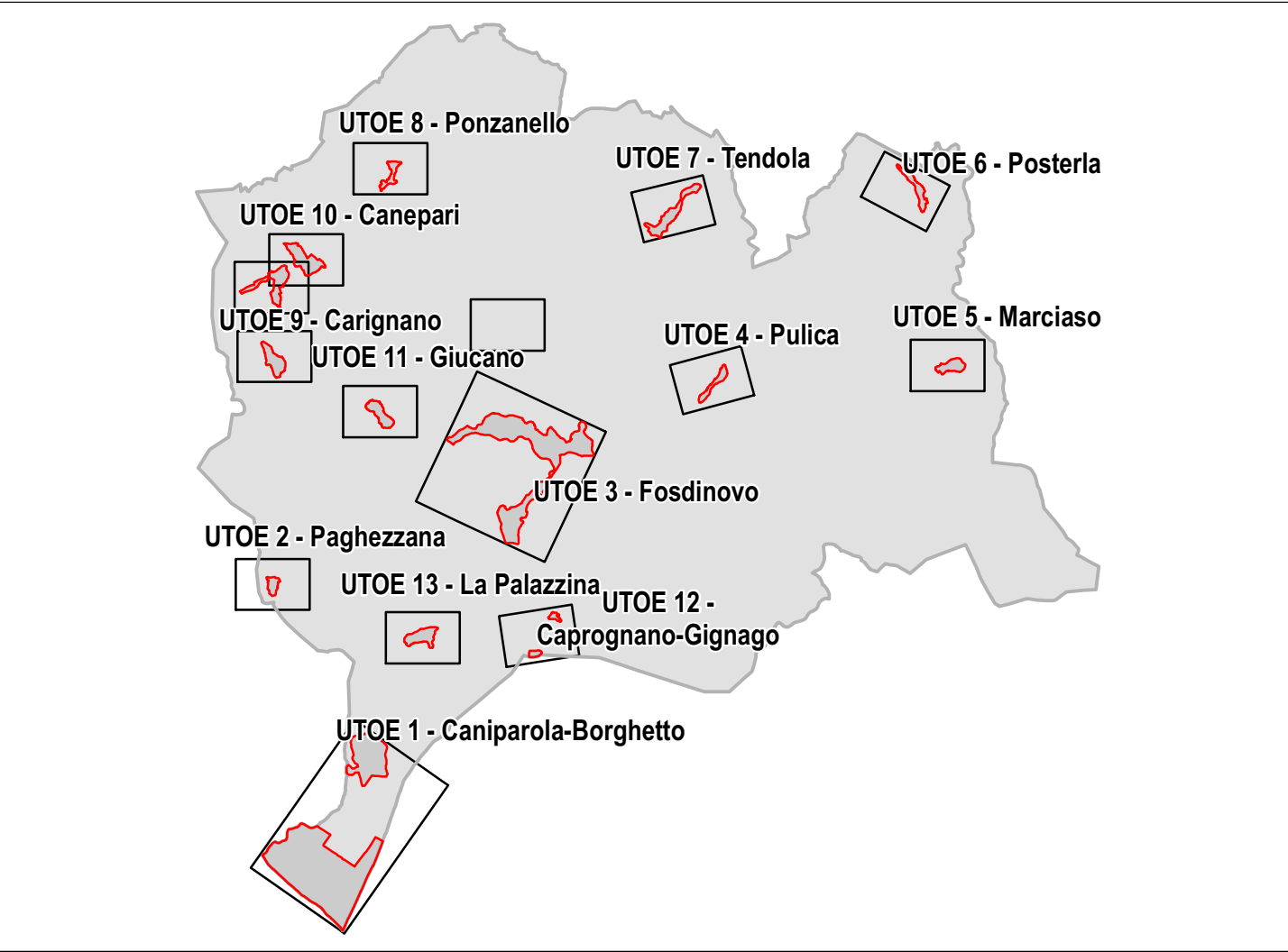
Verde sportivo

Viale alberato di progetto
- Orti urbani

Invarianti Strutturali (art.47 NTA)

- Aree boscate
- Area ad alta connotazione paesaggistica e ambientale
- Terrazzamento - ciglionamento
- Edificio di antica formazione e/o di pregio architettonico e testimoniale (art.18 NTA)
- Castello/Rocca/Villa e pertinenza
- Villa

Maestà



Vincoli sovraordinati e zone di rispetto (art.46 NTA)

- Vincolo cimiteriale
- Aree sottoposte a specifica regolamentazione in relazione al rischio industriale R.I.R. - Limite di inizio letalità
- Aree sottoposte a specifica regolamentazione in relazione al rischio industriale R.I.R. - Limite di letalità elevata

Territorio rurale

- Nucleo Rurale (art.26 co.9-10 NTA; cfr. Allegato I)

Sistema delle colline costiere (art. 6 co.2 NTA)
- Ambito di pertinenza dei centri e dei nuclei storici (art.26 co.9 NTA)

Sistema delle colline interne (art. 6 co.2 NTA)

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE

Comparti di trasformazione urbanistica

- PUC (art.55 NTA)

Piano Attuativo (art.55 NTA)
- PdR (art.52 NTA)

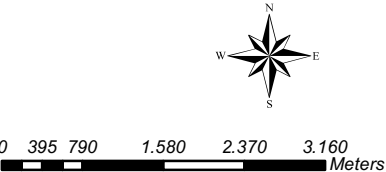
Rigenerazione urbana (art.53 NTA)
- PdR approvati e/o convenzionati (art.61 NTA)

Comparto in attuazione (art.61 NTA)
- Riqualificazione Porta urbana (cfr. Allegato III - Scheda Norma 3)

Polarità (art.42 co.3; cfr. Allegato III)

Riferimenti cartografici di base (base cartografica: planimetria catastale)

- Orografia: Curve di livello scala 1:10.000
- Reticolo idrografico
- Confine comunale



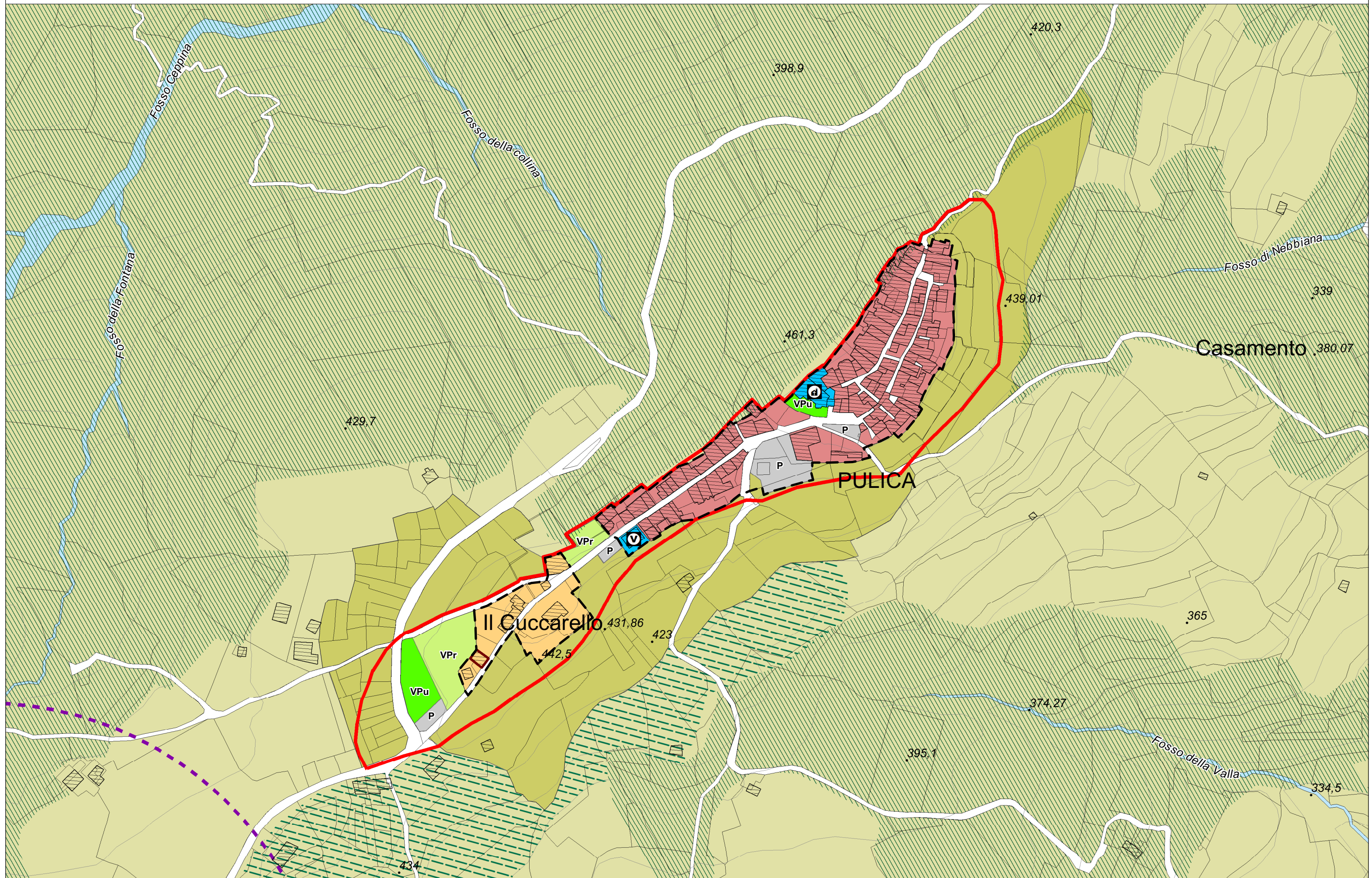


Comune di Fosdinovo
(Provincia di Massa Carrara)

Pulica (UTOE n°4) - Piano Operativo



Scala 1:2.000



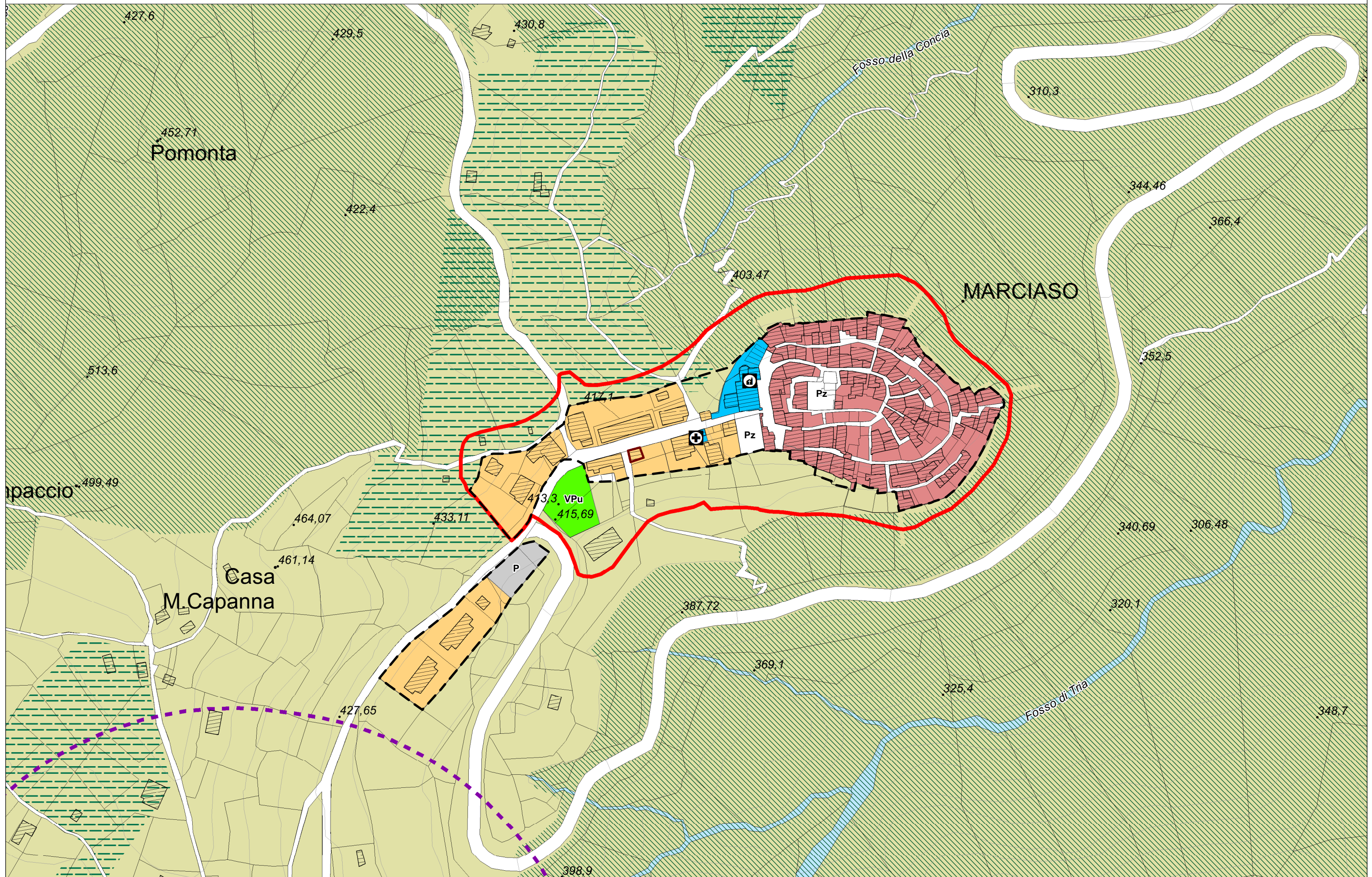


Comune di Fosdinovo
(Provincia di Massa Carrara)

Marciaso (UTOE n°5) - Piano Operativo



Scala 1:2.000



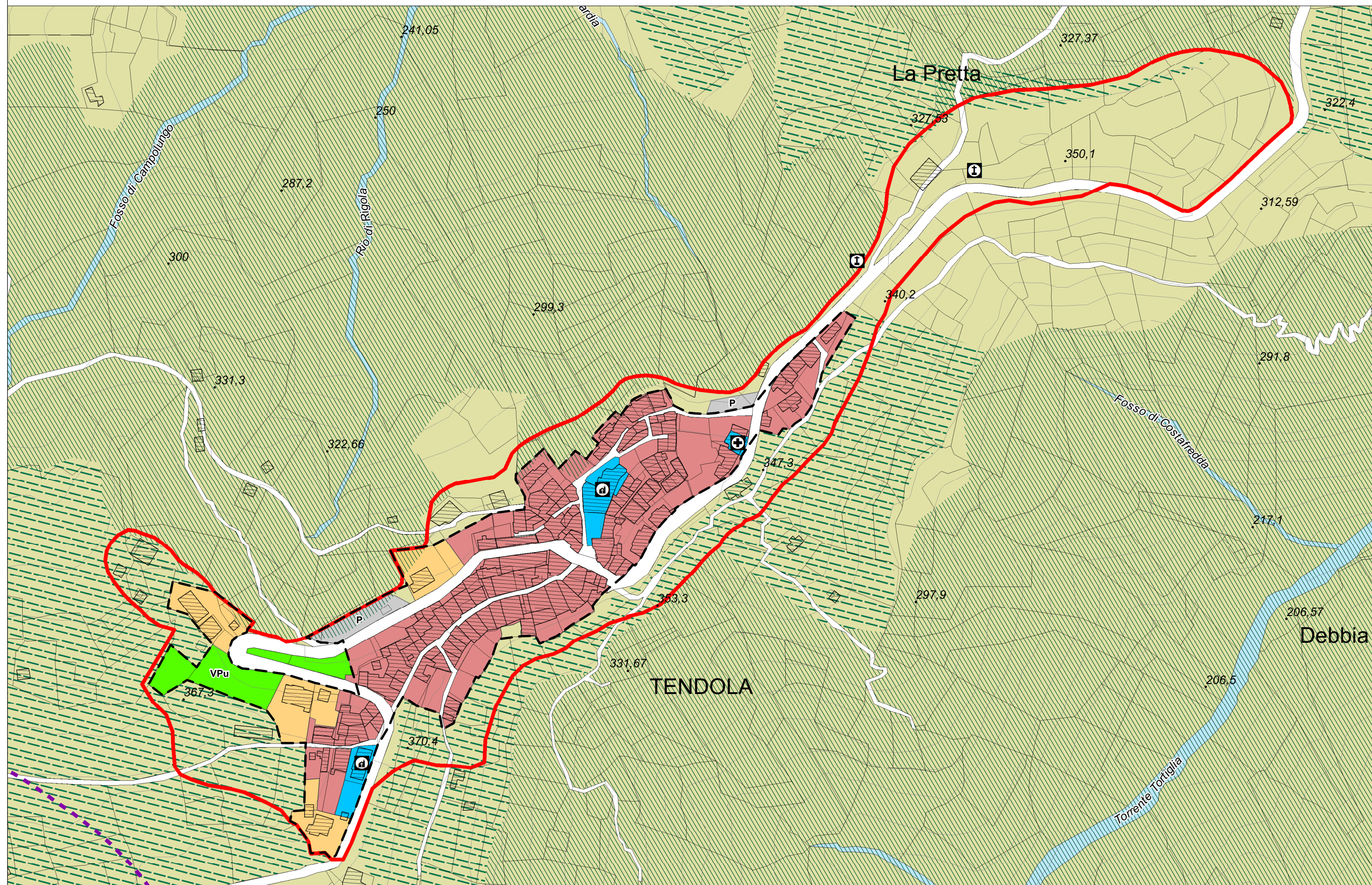


Comune di Fosdinovo
(Provincia di Massa Carrara)

Tendola (UTOE n°7) - Piano Operativo



Scala 1:2.000



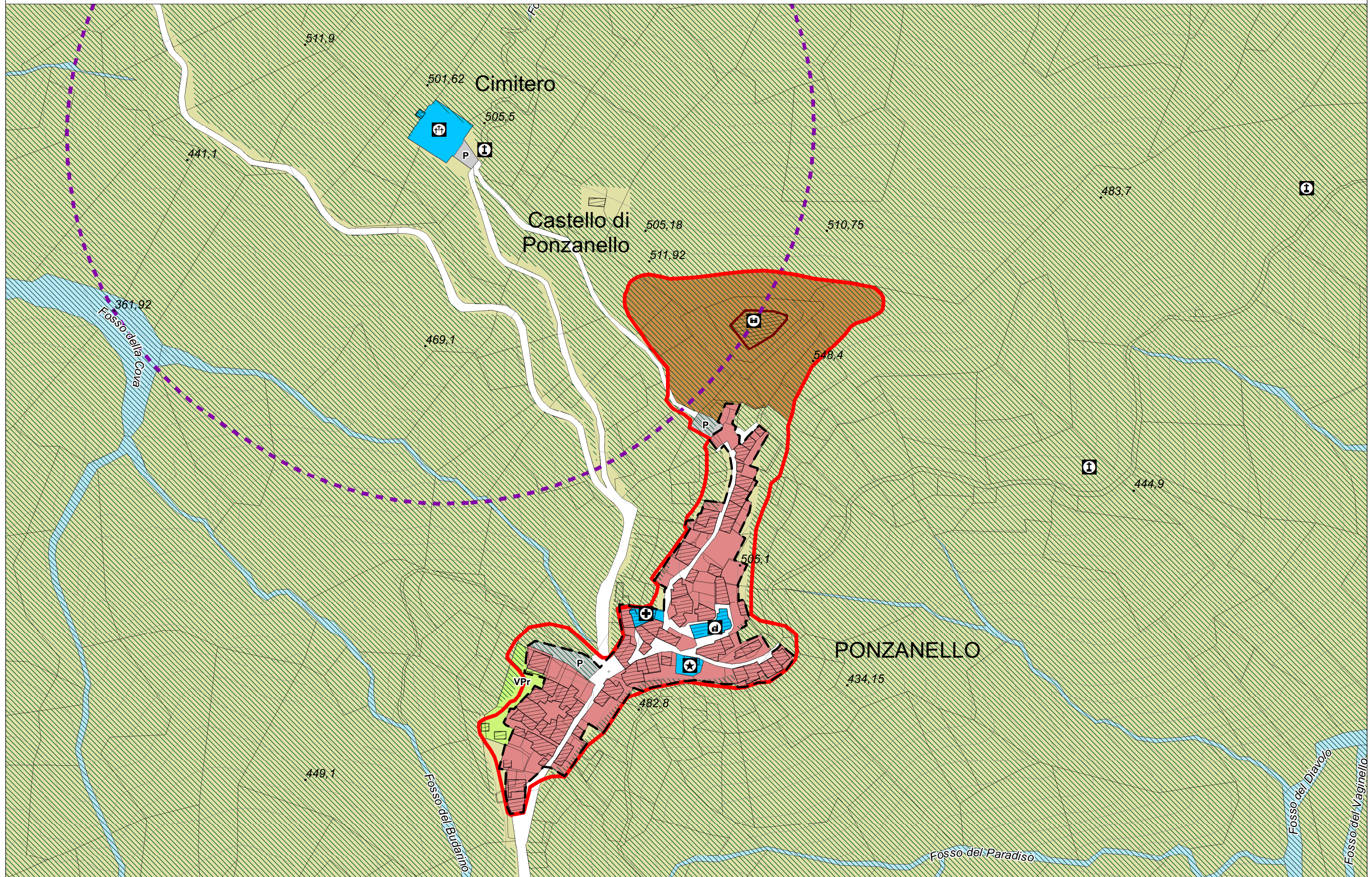


Comune di Fosdinovo
(Provincia di Massa Carrara)

Ponzanello (UTOE n°8) - Piano Operativo



Scala 1:2.000



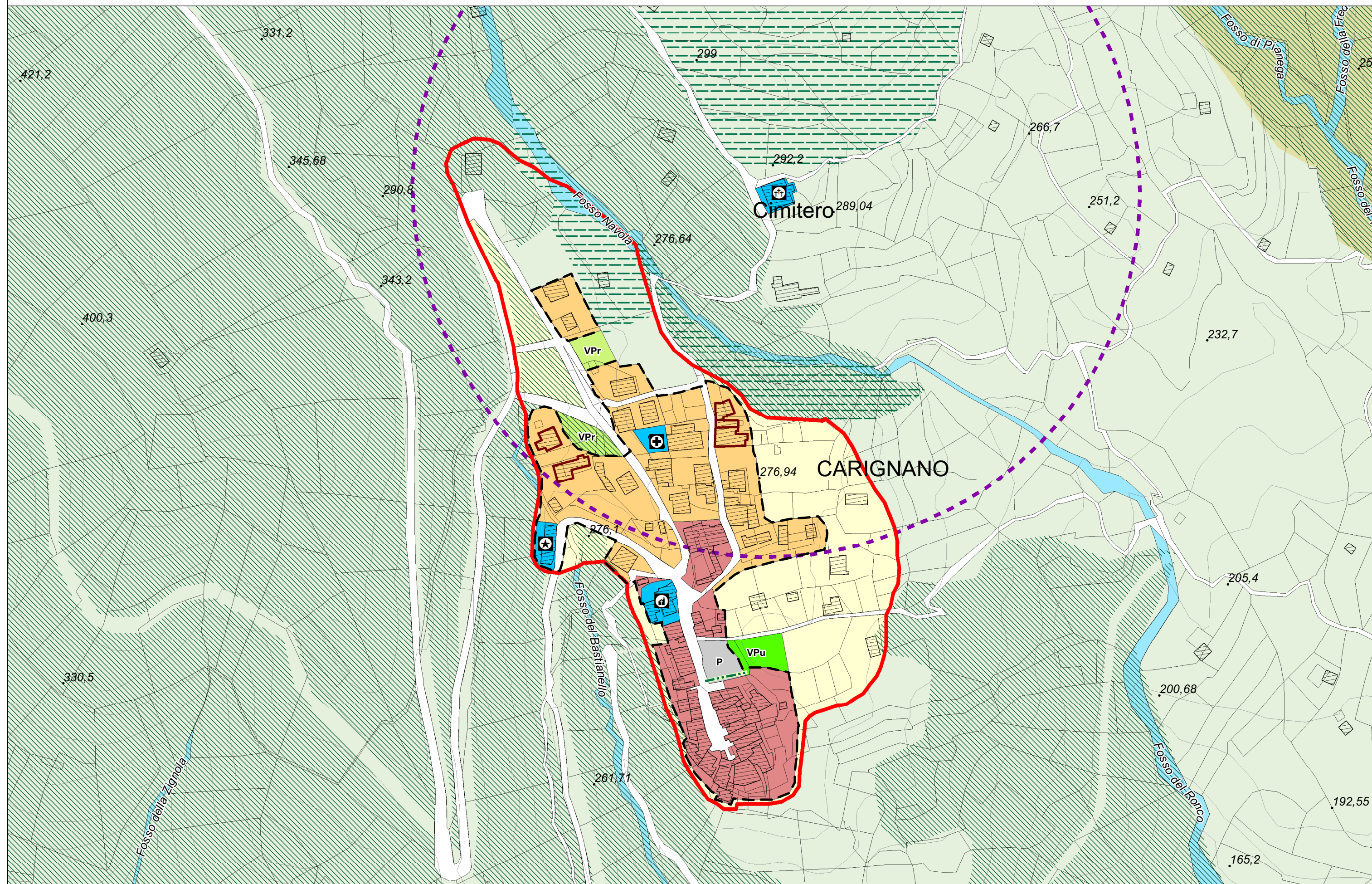


Comune di Fosdinovo
(Provincia di Massa Carrara)

Carignano (UTOE n°9) - Piano Operativo



Scala 1:2.000



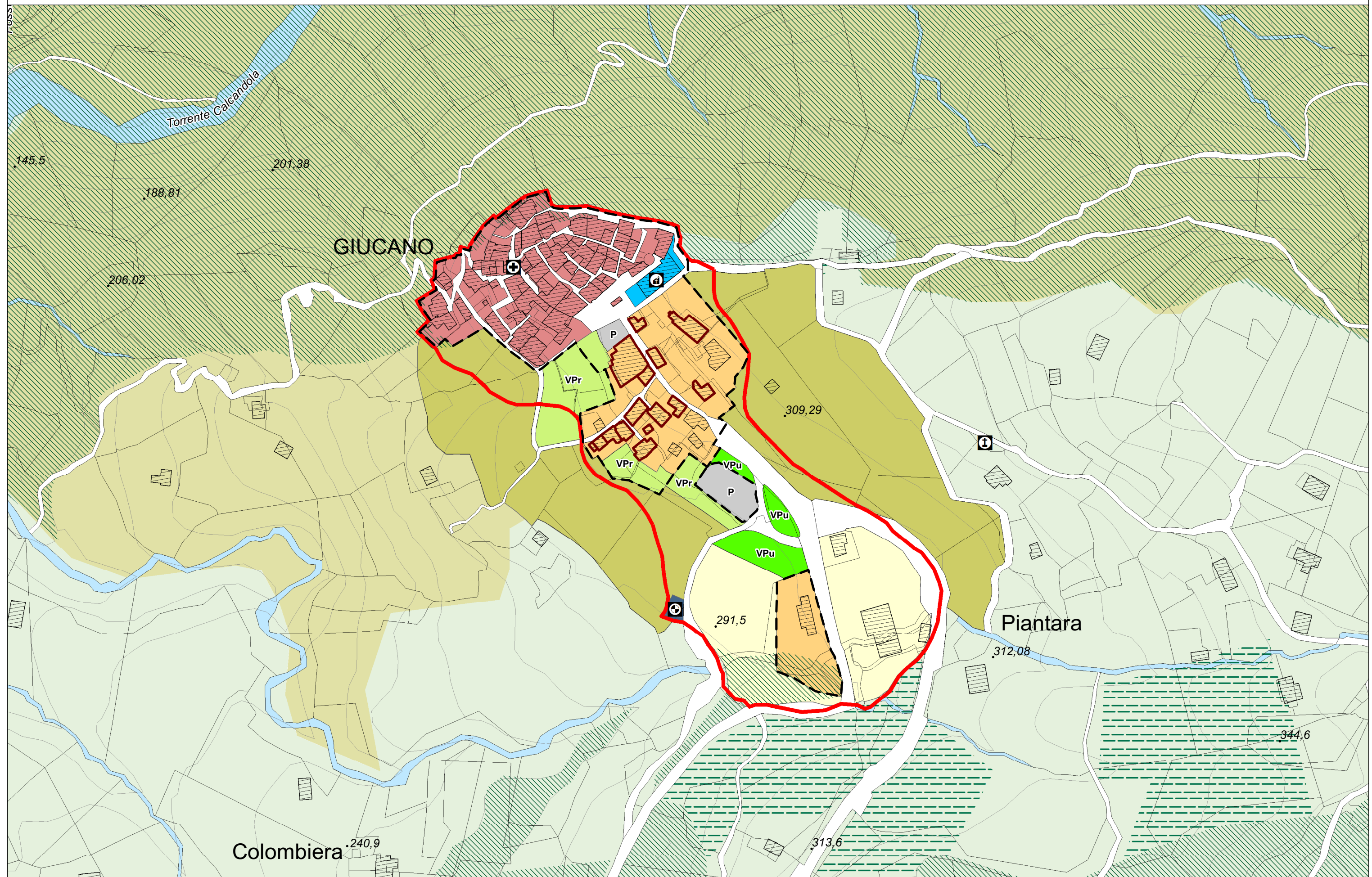


Comune di Fosdinovo
(Provincia di Massa Carrara)

Giucano (UTOE n°11) - Piano Operativo



Scala 1:2.000



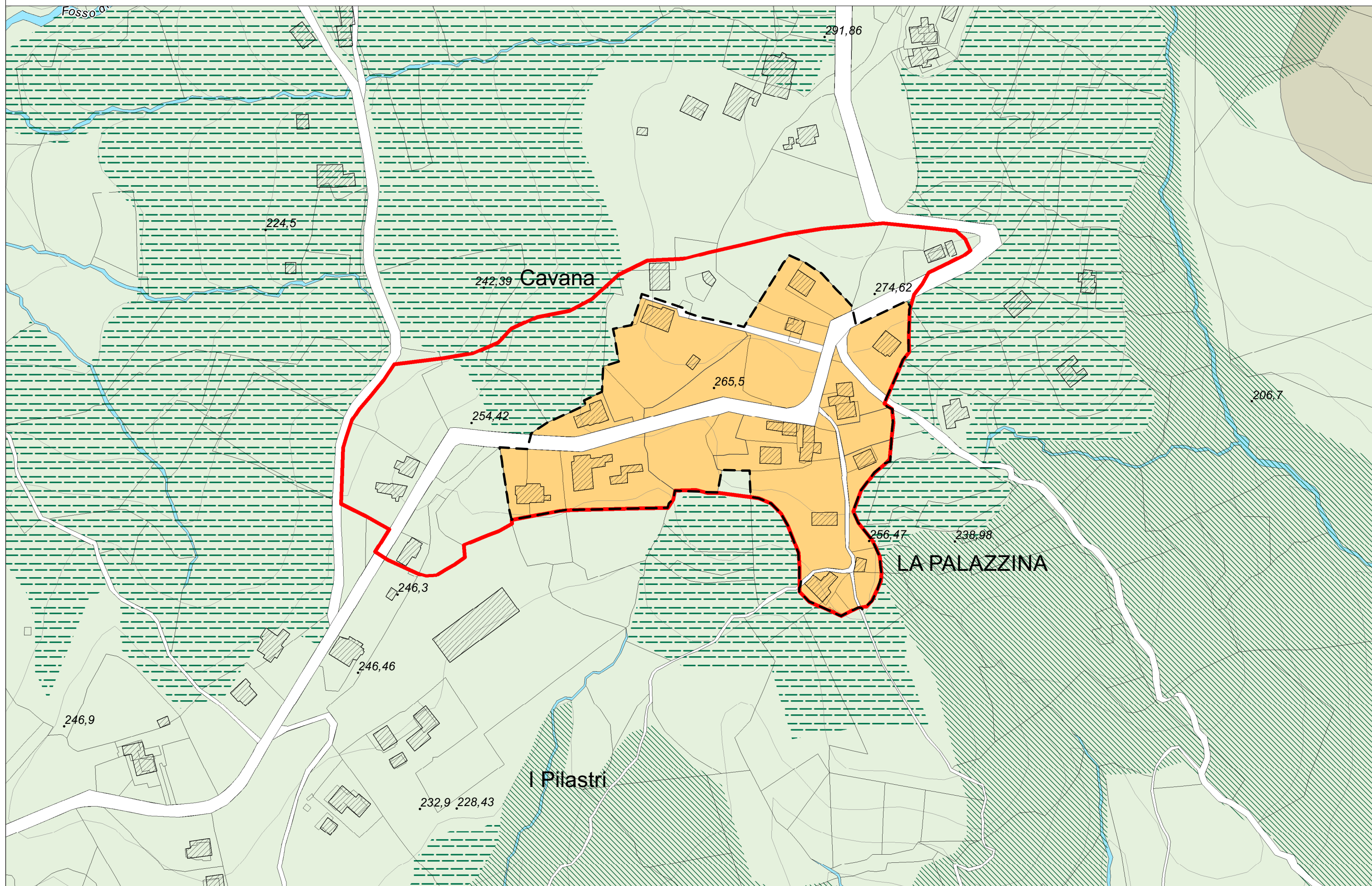


Comune di Fosdinovo
(Provincia di Massa Carrara)

La Palazzina (UTOE n°13) - Piano Operativo



Scala 1:2.000





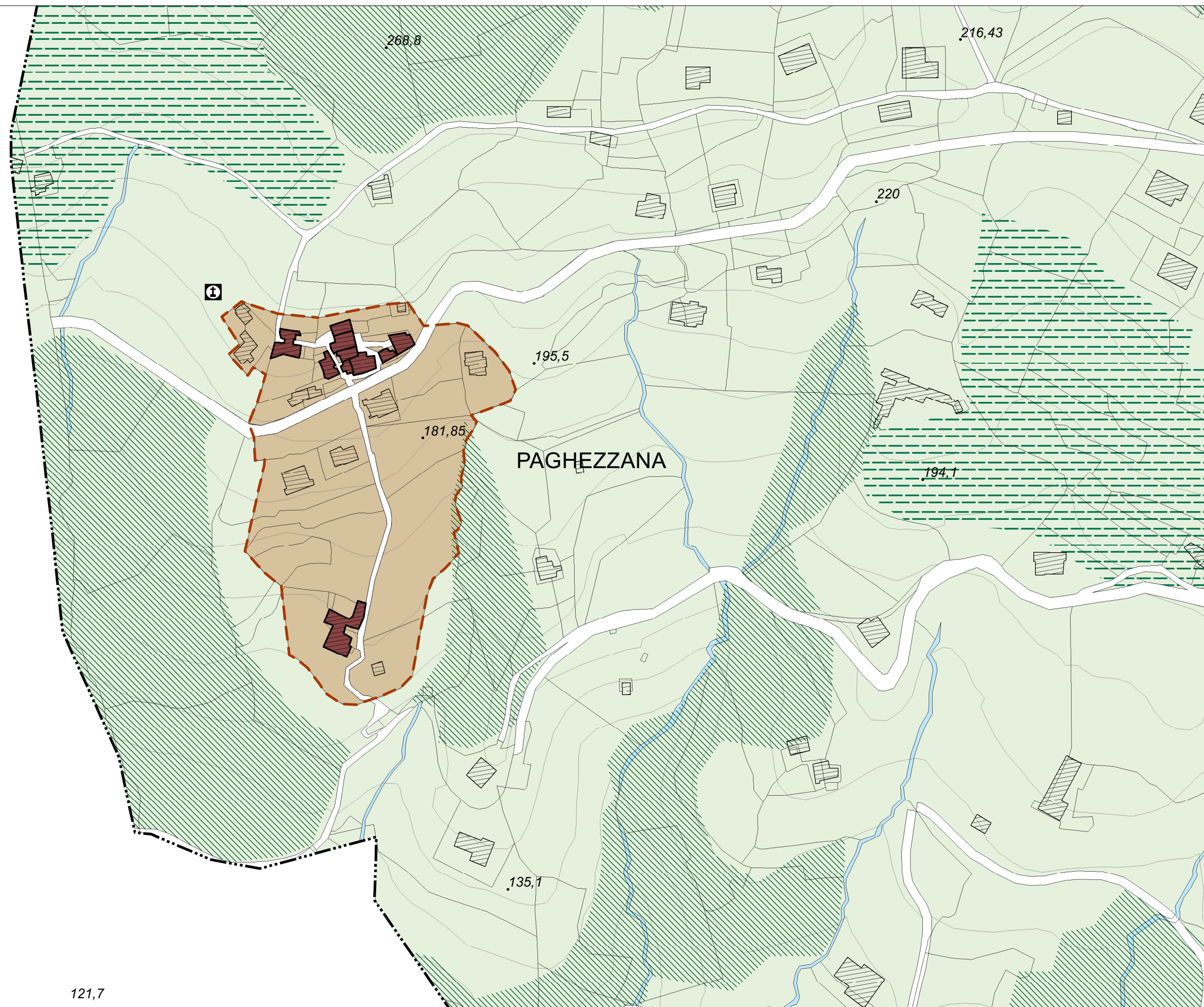
Comune di Fosdinovo
(Provincia di Massa Carrara)

Nuclei Rurali - Paghezzana - Piano Operativo



Scala 1:2.000

222



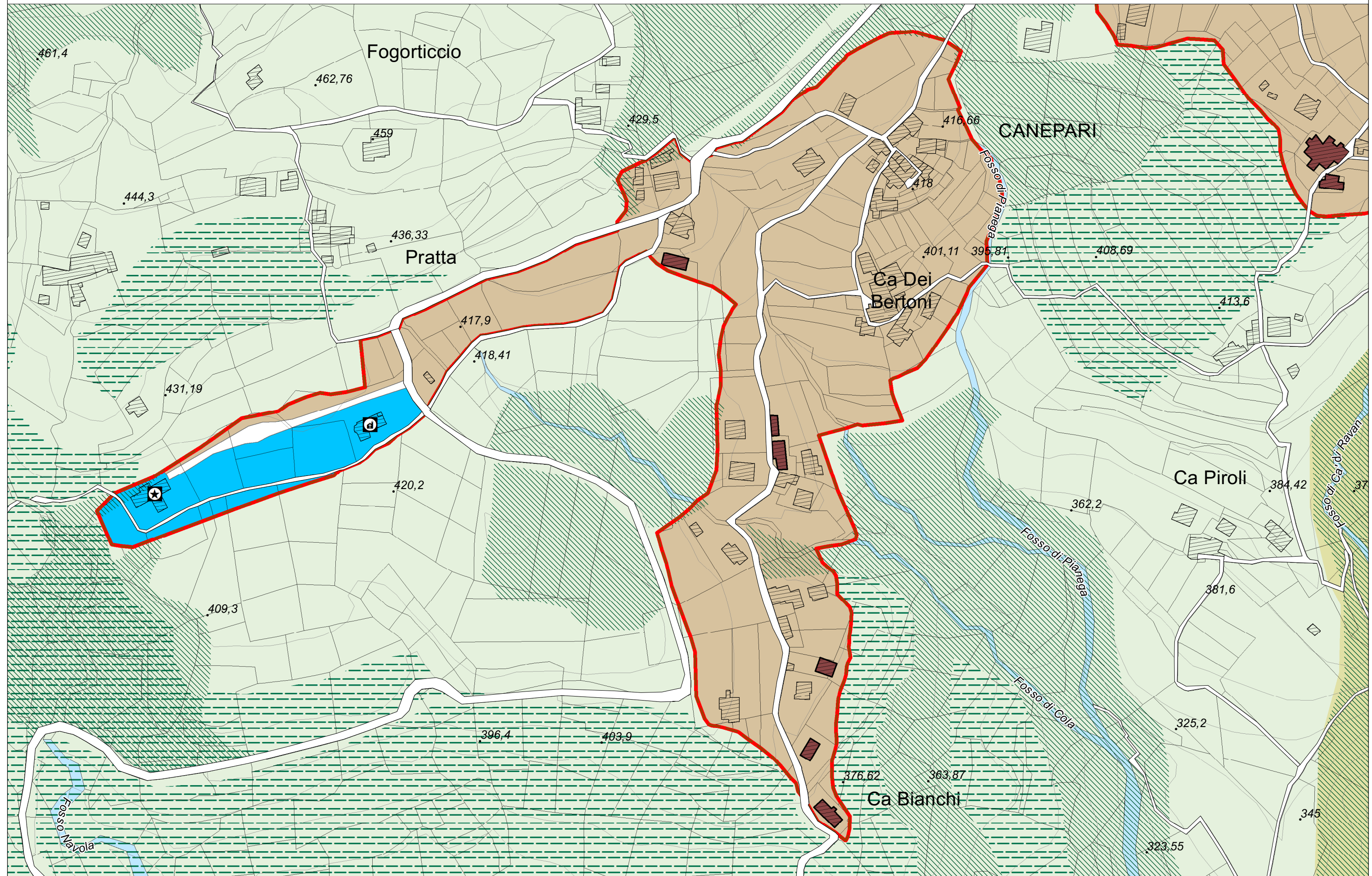


Comune di Fosdinovo
(Provincia di Massa Carrara)

Nuclei Rurali - Canepari A (UTOE n°10)- Piano Operativo



Scala 1:2.000



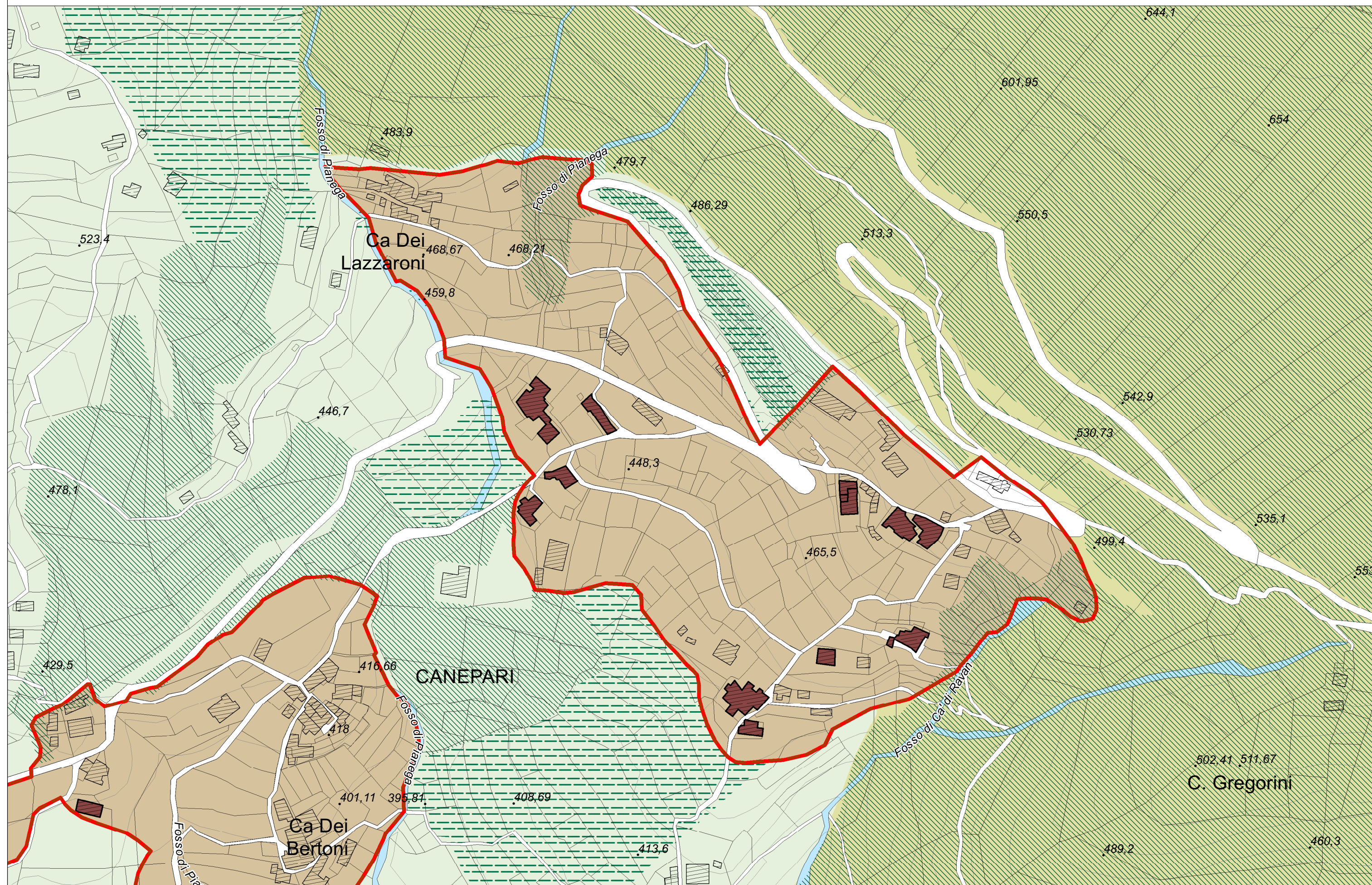


Comune di Fosdinovo
(Provincia di Massa Carrara)

Nuclei Rurali - Canepari B (UTOE n°10)- Piano Operativo



Scala 1:2.000





Comune di Fosdinovo
(Provincia di Massa Carrara)

Nuclei Rurali - Caprognano e Gignago (UTOE n°12)- Piano Operativo



Scala 1:2.000





Comune di Fosdinovo
(Provincia di Massa Carrara)

Nuclei Rurali - La Vagina - Piano Operativo



Scala 1:2.000

