



COMUNE DI FOSDINOVO

Provincia di Massa Carrara

PIANO STRUTTURALE

(ai sensi della L.R. 1/05)

SCHEDA NORMA U.T.O.E.



*Architetti Associati
M.Ciampa e P.Lazzeroni*

Progettista

Collaboratori:

Agricoltura e Paesaggio,

Valutazione Integrata

Indagini Geologico - Tecniche

Studio Economico - Sociologico

Sindaco

Assessore all'Urbanistica

Responsabile Ufficio Tecnico e

Responsabile del Procedimento

Garante della Comunicazione

Arch. Mauro Ciampa

Arch. Giovanni Giusti,

Arch. Chiara Ciampa,

Geogr. Laura Garcés,

Dott. Geol. Eugenio Trumpy

Dott. Agr. Elisabetta Norci

Dott. Geol. Emanuele Sirgiovanni

Dott. Sandro Danesi

Dott. Massimo Dadà

Renzo Dell'Amico

Geom. Fabrizio Minucciani

Ing. Pier Giuseppe Lovotti

Elaborato modificato a seguito delle osservazioni accolte dal Consiglio Comunale

D.C.C. n° 90 del 29/12/2010

Testo Approvato

POPOLAZIONE: 2304 abitanti + 95 in fase di insediamento

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 133 abitanti, pari a 5320mq di sul

STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 54714 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 19212 * mq
- destinati a servizi scolastici: 7117* mq
- destinati a parcheggio: 11302 mq
- destinati a verde pubblico: 17082mq

Standard in fase di attuazione: 7964 mq

** Nota: in tali quantità sono compresi anche servizi a scala comunale*

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 2399 ab x 30 mq =71970 mq

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 133 ab. x 30 mq = 3990 mq

FABBISOGNO COMPLESSIVO: 75960 mq

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 133 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 115 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 18 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

Riqualficazione urbanistica e funzionale delle attività commerciali, produttive e ricettive esistenti nel rispetto del dimensionamento stabilito dal P.S.

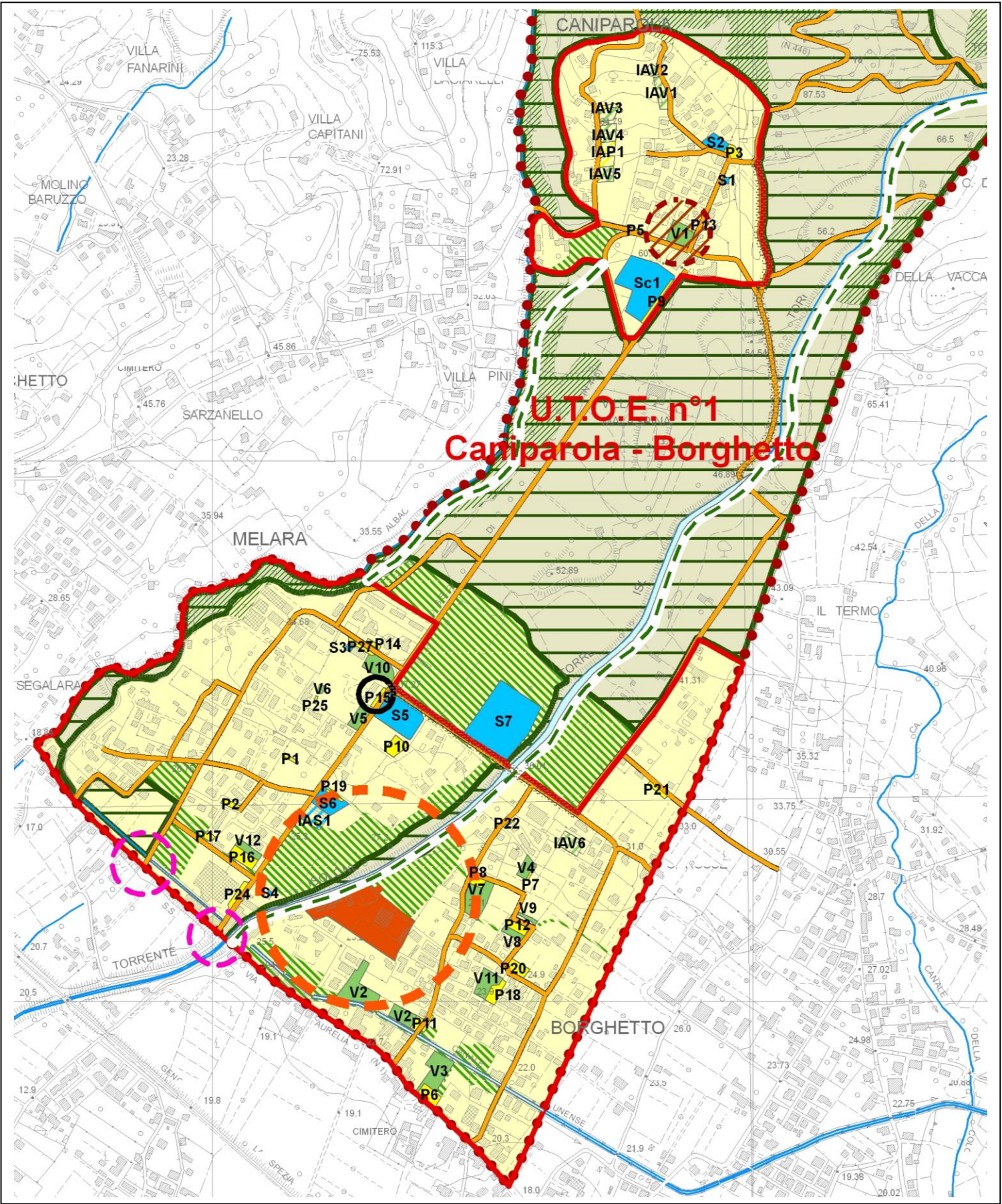
OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Riqualficazione dei nodi infrastrutturali di accesso dalla SS. Aurelia** in modo da alleggerire dal traffico di attraversamento l’insediamento di Borghetto e Caniparola e valorizzare la “porta di accesso” al territorio comunale.
- **Potenziamento del tracciato viabilità comunale esistente appena sopra l’abitato di Caniparola** in modo da alleggerire dal traffico di attraversamento l’insediamento di Borghetto e Caniparola; Si rimandano al RU le modalità, le dimensioni, le caratteristiche tecniche e funzionali, nonché la sistemazione verde a margine del tracciato.
- **Potenziamento qualitativo e quantitativo della rete degli spazi pubblici e della dotazione di servizi** (potenziamento delle strutture scolastiche, cittadella dello sport, servizi culturali e ricreativi, aree e verde attrezzate per la fruizione pubblica, ecc.) quale elemento prioritario per la programmazione di ulteriori interventi edilizi.
- **Riqualficazione del tessuto urbanistico ed edilizio di formazione recente**, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde.
- **Recupero del patrimonio edilizio esistente** di interesse storico.
- **Riordino e riqualficazione dell’abitato di Borghetto - Caniparola** attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente collegati al miglioramento delle condizioni abitative ed al soddisfacimento delle necessità familiari della popolazione residente.
- **Potenziamento delle connessioni ecologiche-funzionali** tra insediamenti e paesaggio attraverso la realizzazione del Parco fluviale lungo il torrente Isolone, di aree verdi e percorsi pedonali-ciclabili, anche per mezzo di uno specifico Piano del Verde. Realizzazione di itinerario naturalistico pedonale e cilabile lungo il torrente Albachiara.
- **Tutela degli spazi di relazione con il paesaggio rurale** attraverso: la tutela delle aree collinari e pedecollinari di Caniparola, nonché la conservazione degli elementi naturali ed antropici di rilevanza paesaggistica ed ambientale (filari arborei, sistemazioni dei versanti, manufatti produttivi e storico-testimoniali, ecc.); la tutela dei panorami e dei punti visivamente significativi (con particolare riferimento ai rapporti visivi tra la villa Malaspina e paesaggio rurale), dei manufatti di valore storico ambientale (tabernacoli, fonti, ponticelli, muri a secco, ecc.); la salvaguardia e la valorizzazione degli spazi pertinenziali dell’abitato che ancora mantengono caratteristiche paesaggistiche significative.
- **Valorizzazione delle attività turistico ricettive esistenti** attraverso interventi di riqualficazione e potenziamento in modalità coerenti con il tessuto urbanistico.
- **Riqualficazione delle attività produttive esistenti** dal punto di vista urbanistico, funzionale e formale.

STANDARD URBANISTICI

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	176
P2	337
P3	612
P4	68
P5	253
P6	882
P7	130
P8	551
P9	463
P10	911
P11	342
P12	1015
P13	121
P14	200
P15	302
P16	1142
P17	248
P18	814
P19	180
P20	764
P21	362
P22	130
P23	184
P24	576
P25	58
P26	77
P27	405
TOTALE	11302
PARCHEGGI IN FASE DI ATTUAZIONE	
CODICE	AREA
IAP1	570
IAP2	505
IAP3	248
TOTALE	1323

VERDE ATTUATO	
CODICE	AREA
V1	1569
V2	4097
V3	2399
V4	767
V5	879
V6	99
V7	2424
V8	484
V9	274
V10	1887
V11	1519
V12	684
TOTALE	17082



VERDE IN FASE DI ATTUAZIONE		
CODICE	AREA	
IAV1		1092
IAV2		376
IAV3		715
IAV4		901
IAV5		816
IAV6		1261
TOTALE		5161

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI		
CODICE	AREA	
S1		116
S2		975
S3		149
S4		67
S5		4544
S6		1720
S7		11642
TOTALE		19212

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE IN FASE DI ATTUAZIONE		
CODICE	AREA	
IAS1		1480
TOTALE		1480

SERVIZI SCOLASTICI ATTUATI		
CODICE	AREA	
Sc1		7117
TOTALE		7117

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	11302	1323
VERDE PUBBLICO	17082	5161
SERVIZI INT. GENERALE	19212	1480
SERVIZI SCOLASTICI	7117	0
TOTALE	54714	7964

POPOLAZIONE: 89 abitanti + 3 in fase di insediamento
POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 14 abitanti pari a 560 mq di sul

STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 208 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: - mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 208 mq
- destinati a verde pubblico: - mq

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 92 x 30 mq
=2760

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 14 b. x 30 mq = 420 mq

FABBISOGNO COMPLESSIVO: 3180

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 14 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 4 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 10 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- Valorizzazione del territorio nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Incrementare la qualità di vita attraverso la dotazione di servizi, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde, infrastrutture telematiche.
- Recupero del patrimonio edilizio esistente di interesse storico.
- Riordino e riqualificazione del tessuto urbanistico ed edilizio di formazione recente anche attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione dell’edificato collegati al miglioramento delle condizioni abitative ed al soddisfacimento delle necessità familiari della popolazione residente.
- Garantire un ruolo non solo di presidio del territorio, ma anche di produzione di paesaggio e ambiente di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell’insediamento.

STANDARD URBANISTICI

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	208
TOTALE	208

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	208	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	0	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
TOTALE	208	0



POPOLAZIONE: 720 abitanti + 45 in fase di insediamento

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 118 abitanti pari a 4720 mq di sul

STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 28321 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 15928* mq
- destinati a servizi scolastici: 3472* mq
- destinati a parcheggio: 4581mq
- destinati a verde pubblico: 4339 mq

* Nota: in tali quantità sono compresi anche servizi a scala comunale

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 765 ab x 30 mq =22950 mq

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 118 ab. x 30 mq = 3540 mq

FABBISOGNO COMPLESSIVO: 26490 mq

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 118 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 36 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 32 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente
- 50 nuovi abitanti attraverso interventi di edilizia residenziale pubblica e/o convenzionata

Riqualificazione urbanistica e funzionale delle attività commerciali, produttive e ricettive esistenti nel rispetto del dimensionamento stabilito dal P.S.

OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Potenziare la dotazione quantitativa e qualitativa dei servizi**, in particolare le strutture scolastiche;
- **Recuperare il patrimonio edilizio esistente** in tutta la sua ricchezza e diversità con interventi finalizzati alla residenza e al turismo diffuso.
- **Riordinare e riqualificare l’abitato di Fosdinovo** (anche fuori dal centro storico) per un minimo incremento della popolazione legato solo a necessità familiari. In particolare riordinare e riqualificare l’abitato, anche attraverso modesti interventi di completamento, con particolare attenzione all’area di Peschiera, Monte Carboli-Svizzerina, Gignola sopra strada ed entro via della Maestà.
- **Favorire la residenza dei giovani ed il superamento del disagio sociale** attraverso la realizzazione di residenza economica e popolare e/o convenzionata, preferibilmente in aree di proprietà pubblica..
- **Valorizzazione delle attività turistico ricettive esistenti** attraverso interventi di riqualificazione e potenziamento in modalità coerenti con il tessuto urbanistico ed il contesto ambientale.
- **Tutela degli spazi di relazione con il paesaggio rurale** attraverso: la tutela delle aree collinari e pedecollinari, la conservazione degli elementi naturali ed antropici di rilevanza paesaggistica ed ambientale (filari arborei, sistemazioni dei versanti, manufatti produttivi e storico-testimoniali, ecc.); la tutela dei panorami e dei punti visivamente significativi (con particolare riferimento ai rapporti visivi da e verso il Castello), dei manufatti di valore storico ambientale.
- I nuovi insediamenti residenziali di edilizia pubblica dovranno essere connotati da un coerente inserimento nel contesto ambientale e paesaggistico, privilegiando tipologie edilizia a bassa densità e tecniche costruttive di bioarchitettura; particolare attenzione dovrà essere posta, in fase di progettazione, alle relazioni visuali e paesaggistiche con il capoluogo, adottando soluzioni che garantiscano la tutela dei valori percettivi riconosciuti. In tal senso il R.U. dovrà specificare in dettaglio i requisiti progettuali da rispettare per gli interventi, nonché le procedure di verifica degli stessi.

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	4581	0
VERDE PUBBLICO	4339	0
SERVIZI INT. GENERALE	15928	0
SERVIZI SCOLASTICI	3472	0
TOTALE	28321	0

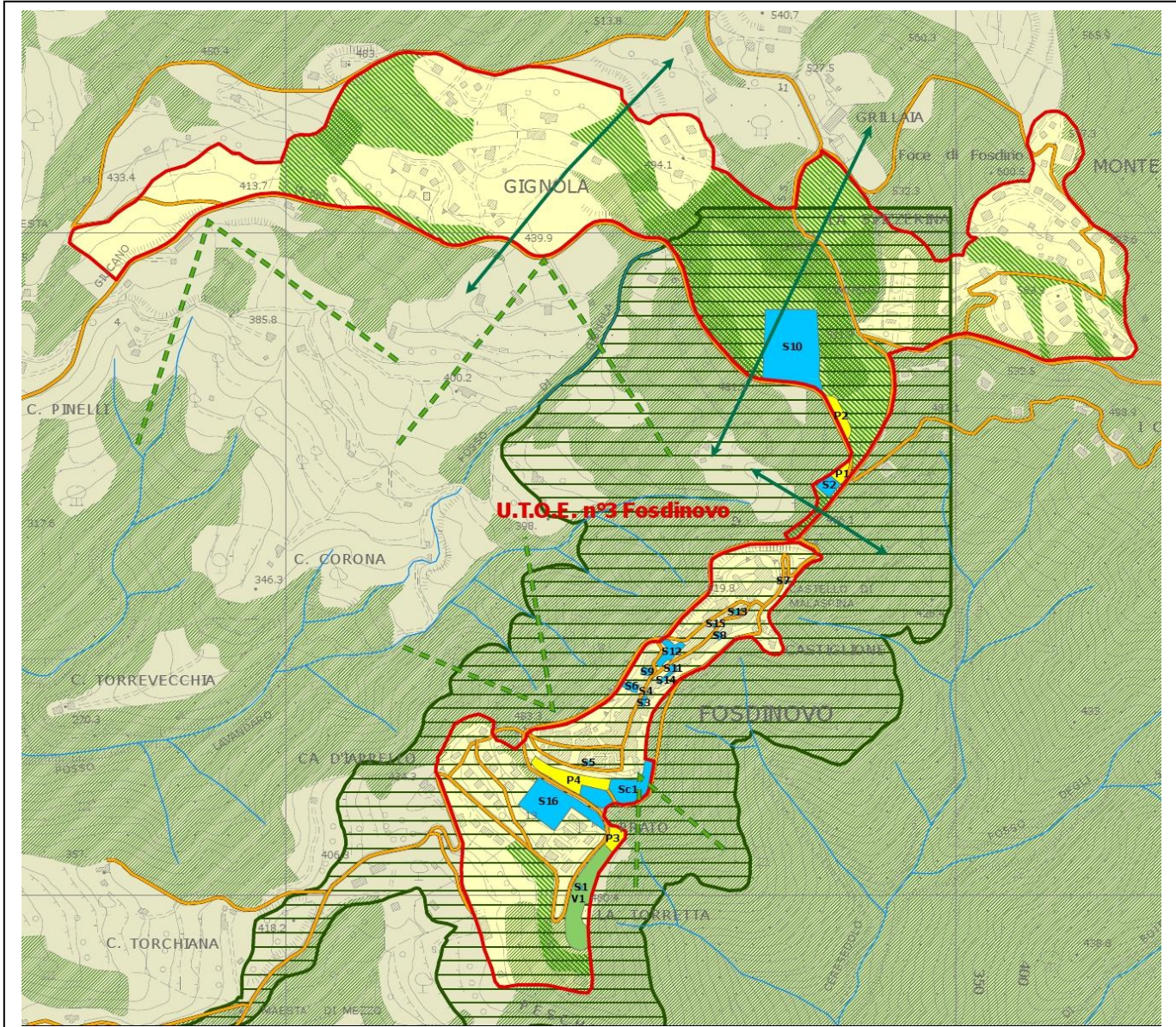
STANDARD URBANISTICI

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	596
P2	941
P3	778
P4	2266
TOTALE	4581

VERDE ATTUATO	
CODICE	AREA
V1	4339
TOTALE	4339

SERVIZI SCOLASTICI ATTUATI	
CODICE	AREA
Sc1	3472
TOTALE	3472

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	33
S2	661
S3	68
S4	37
S5	50
S6	264
S7	50
S8	89
S9	150
S10	9111
S11	130
S12	738
S13	46
S14	130
S15	21
S16	4352
TOTALE	15928



Modifica introdotta a seguito dell’approvazione delle controdeduzioni D.C.C. n° 90 del 22/12/2010

POPOLAZIONE: 68 abitanti
POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 20 abitanti pari a 800mq di sul

STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 1028 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 149 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 724 mq
- destinati a verde pubblico: 155 mq

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 68 x 30 mq =2040 mq
Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 20 b. x 30 mq = 600 mq
FABBISOGNO COMPLESSIVO: 2640 mq

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 20 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 3 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 17 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- Valorizzare il territorio nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio recuperando il patrimonio edilizio esistente in tutta la ricchezza e diversità (Il recupero è considerato prioritario rispetto alla nuova edificazione), ed al contempo individuando opportuni interventi di sostegno alla residenza e di miglioramento delle condizioni abitative.
- Garantire un ruolo non solo di presidio del territorio, ma anche di produzione di paesaggio e ambiente di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell’insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la dotazione di servizi (anche attraverso piccole strutture polifunzionali) e di infrastrutture telematiche.

STANDARD URBANISTICI

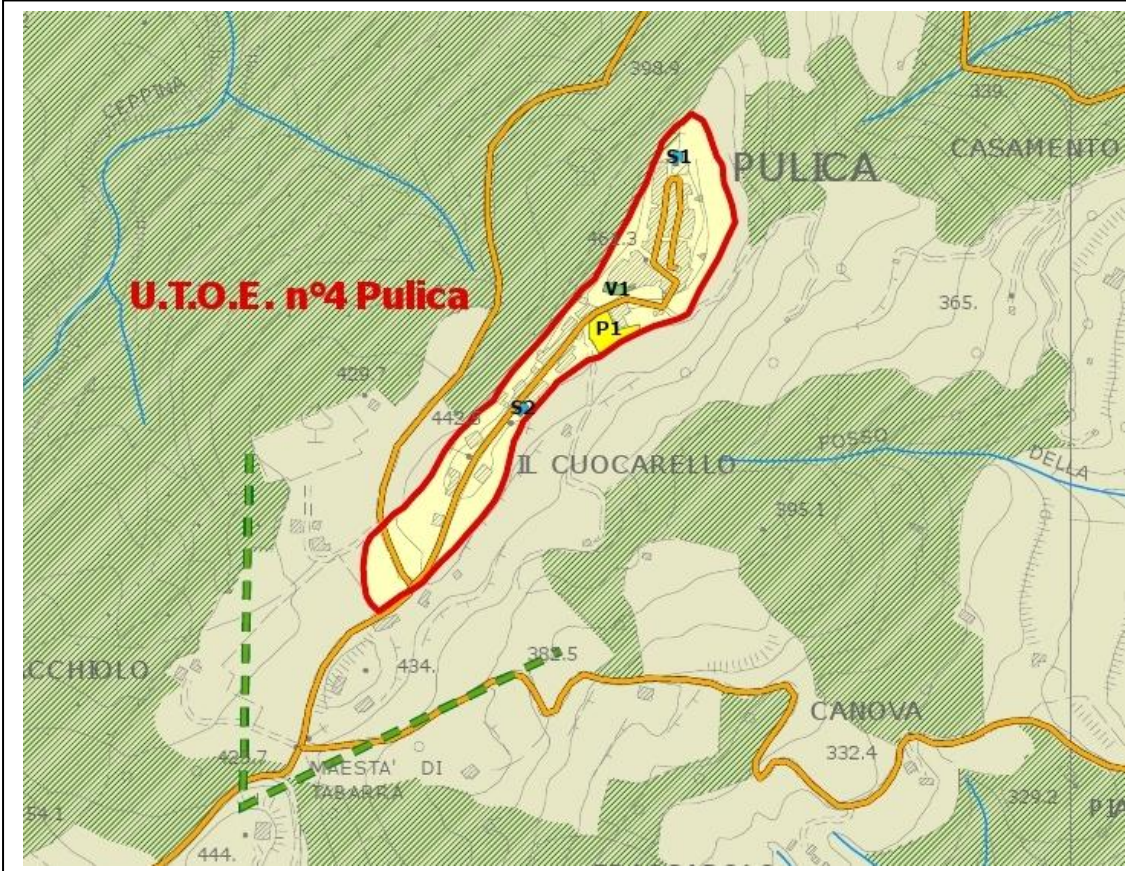
PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	724
TOTALE	724

VERDE ATTUATO	
CODICE	AREA
V1	155
TOTALE	155

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	75
S2	74
TOTALE	149

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	724	0
VERDE PUBBLICO	155	0
SERVIZI INT. GENERALE	149	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
TOTALE	1028	0



POPOLAZIONE: 93 abitanti
POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 18 abitanti pari a 720 mq di sul

STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 1249 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 533 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 716 mq
- destinati a verde pubblico: - mq

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 93 x 30 mq =2790 mq
Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 18 ab. x 30 mq = 540 mq
FABBISOGNO COMPLESSIVO: 3330 mq

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 18 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 5 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 13 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- Valorizzare il territorio nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio recuperando il patrimonio edilizio esistente in tutta la ricchezza e diversità (Il recupero è considerato prioritario rispetto alla nuova edificazione), ed al contempo individuando opportuni interventi di sostegno alla residenza e di miglioramento delle condizioni abitative.
- Garantire un ruolo non solo di presidio del territorio, ma anche di produzione di paesaggio e ambiente di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell’insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la dotazione di servizi (anche attraverso piccole strutture polifunzionali) e di infrastrutture telematiche.

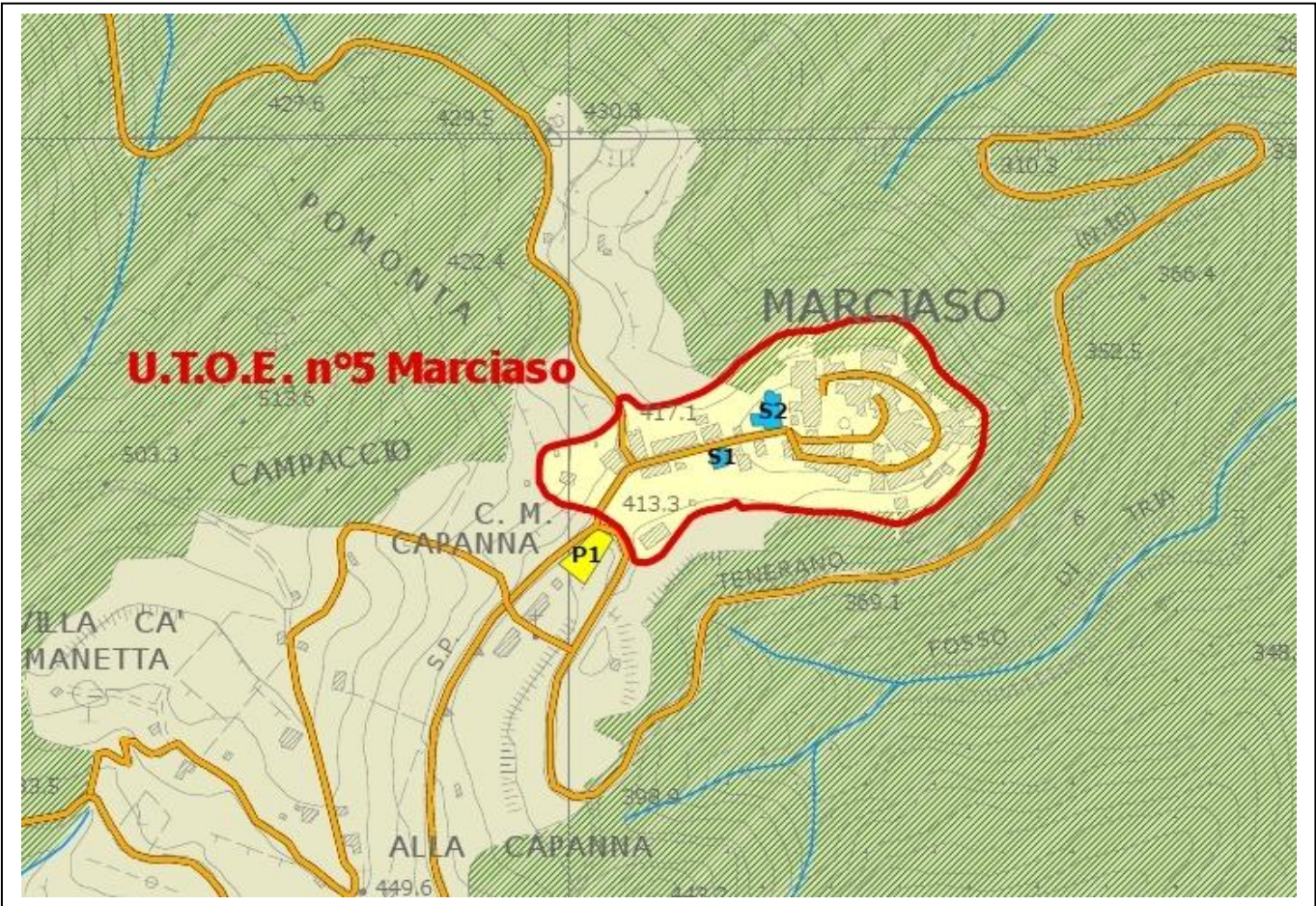
STANDARD URBANISTICI

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	716
TOTALE	716

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	127
S2	405
TOTALE	533

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	716	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	533	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
TOTALE	1249	0



POPOLAZIONE: 52 abitanti
POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 11 abitanti pari a 440 mq di sul

STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 138 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 138 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: - mq
- destinati a verde pubblico: - mq

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 52 x 30 mq =1560 mq
Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 11 b. x 30 mq = 330 mq
FABBISOGNO COMPLESSIVO: 1890 mq

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 11 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 3 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 8 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

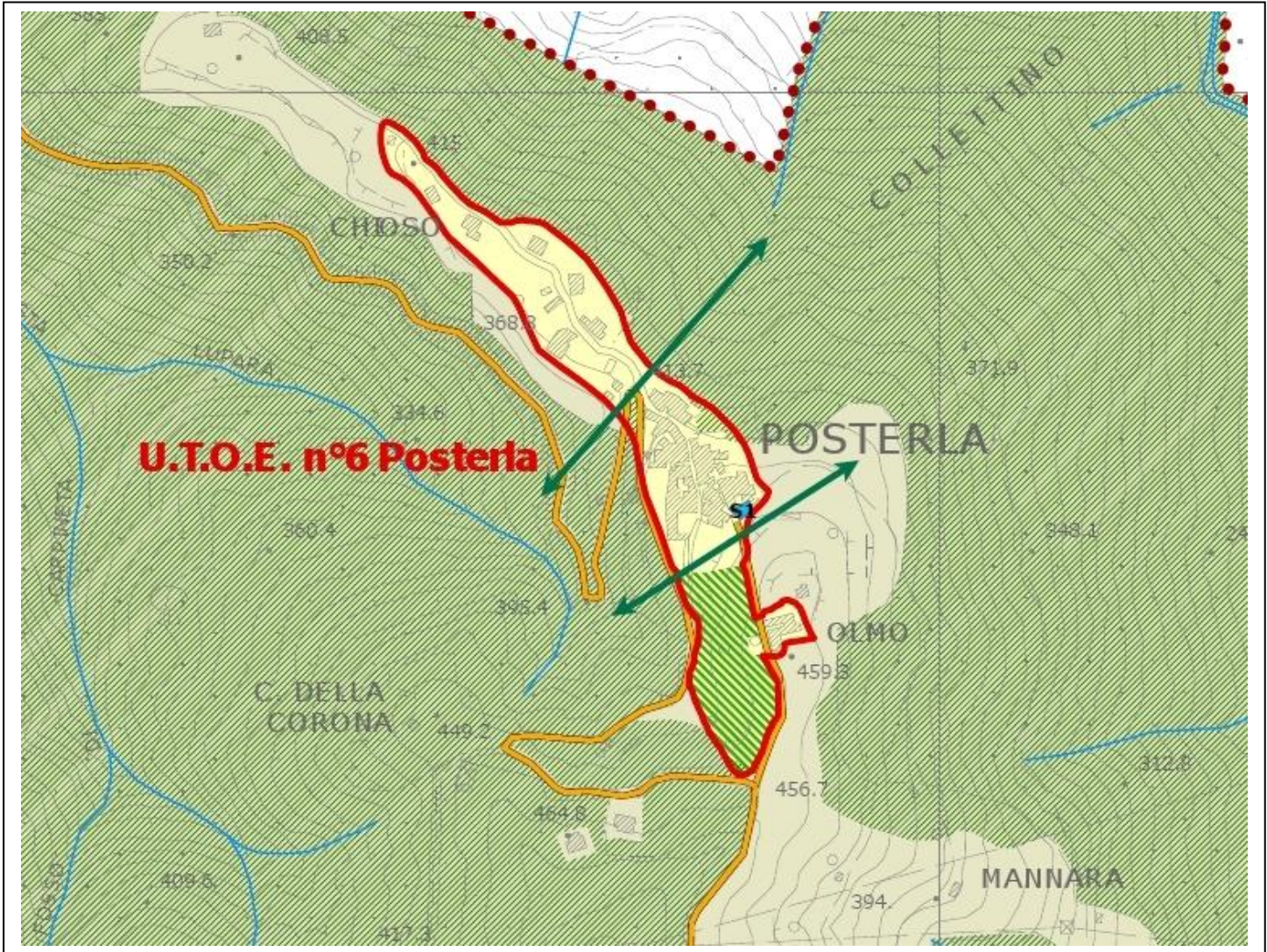
- Valorizzare il territorio nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio recuperando il patrimonio edilizio esistente in tutta la ricchezza e diversità (Il recupero è considerato prioritario rispetto alla nuova edificazione), ed al contempo individuando opportuni interventi di sostegno alla residenza e di miglioramento delle condizioni abitative.
- Garantire un ruolo non solo di presidio del territorio, ma anche di produzione di paesaggio e ambiente di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell’insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la dotazione di servizi (anche attraverso piccole strutture polifunzionali) e di infrastrutture telematiche.

STANDARD URBANISTICI

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	138
TOTALE	138

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	0	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	138	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
TOTALE	138	0



POPOLAZIONE: 193 abitanti
POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 33 abitanti pari a 1320 mq di sul

STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 2942 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 449 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 776 mq
- destinati a verde pubblico: 1717 mq

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 193 x 30 mq =5790 mq
Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 33 b. x 30 mq = 990 mq
FABBISOGNO COMPLESSIVO: 6780 mq

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 33 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 10 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 23 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- Valorizzare il territorio nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio prioritariamente attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, con possibilità di modesti interventi di completamento del tessuto residenziale secondo logiche e tipologie coerenti con il contesto urbanistico ed ambientale.
- Garantire un ruolo non solo di presidio del territorio, ma anche di produzione di paesaggio e ambiente di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell’insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la dotazione di servizi, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde, infrastrutture telematiche.

STANDARD URBANISTICI

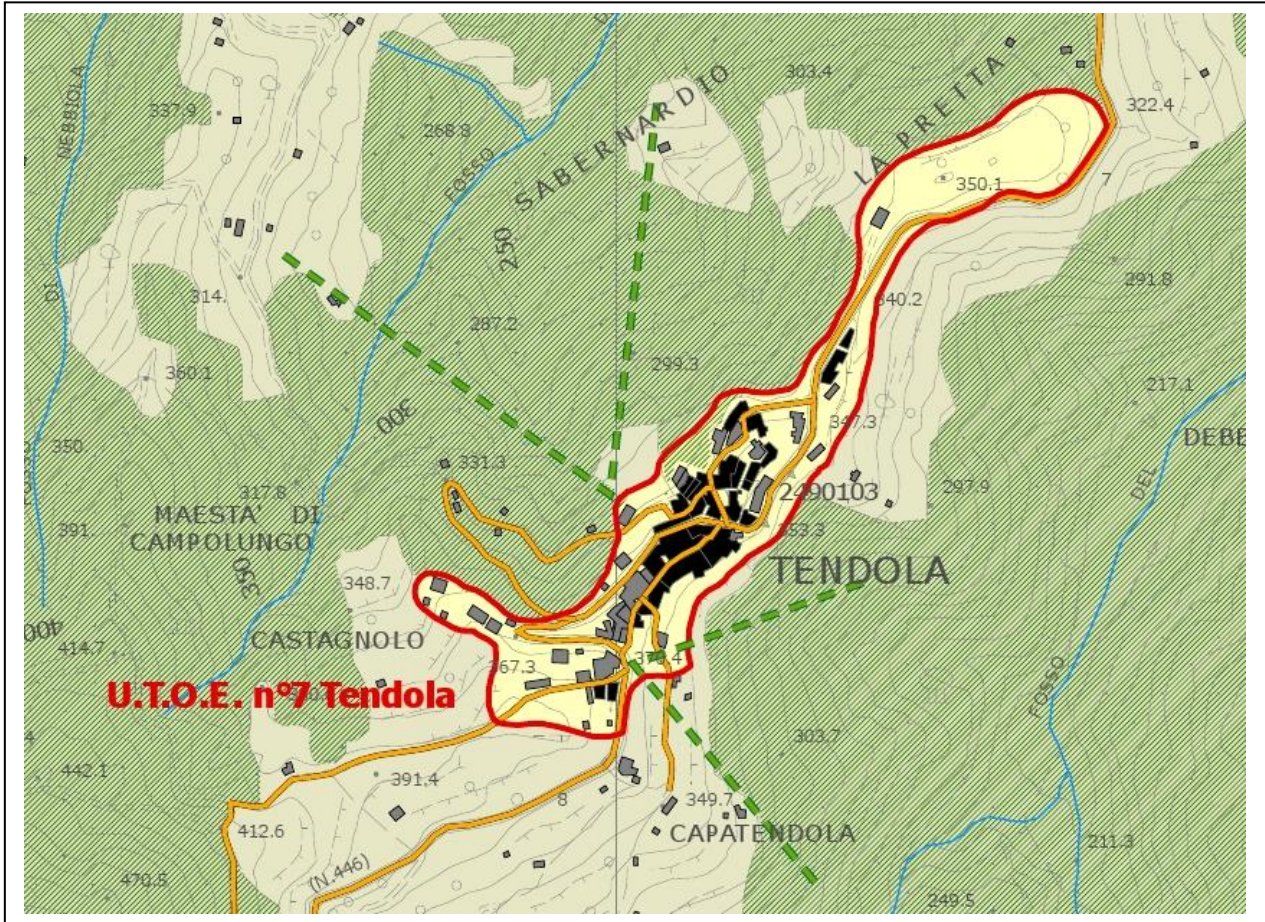
PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	776
TOTALE	776

VERDE ATTUATO	
CODICE	AREA
V1	1717
TOTALE	1717

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	41
S2	408
TOTALE	449

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	776	0
VERDE PUBBLICO	1717	0
SERVIZI INT. GENERALE	449	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
TOTALE	2942	0



POPOLAZIONE: 51 abitanti
POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 21 abitanti pari a 840 mq di sul

STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 717 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 268 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 449 mq
- destinati a verde pubblico: - mq

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 51 x 30 mq =1530 mq
Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 21 b. x 30 mq = 630 mq
FABBISOGNO COMPLESSIVO: 2160 mq

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 21 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 3 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 18 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- Valorizzare il territorio nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio recuperando il patrimonio edilizio esistente in tutta la ricchezza e diversità (Il recupero è considerato prioritario rispetto alla nuova edificazione), ed al contempo individuando opportuni interventi di sostegno alla residenza e di miglioramento delle condizioni abitative.
- Garantire un ruolo non solo di presidio del territorio, ma anche di produzione di paesaggio e ambiente di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell’insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la dotazione di servizi (anche attraverso piccole strutture polifunzionali) e di infrastrutture telematiche.

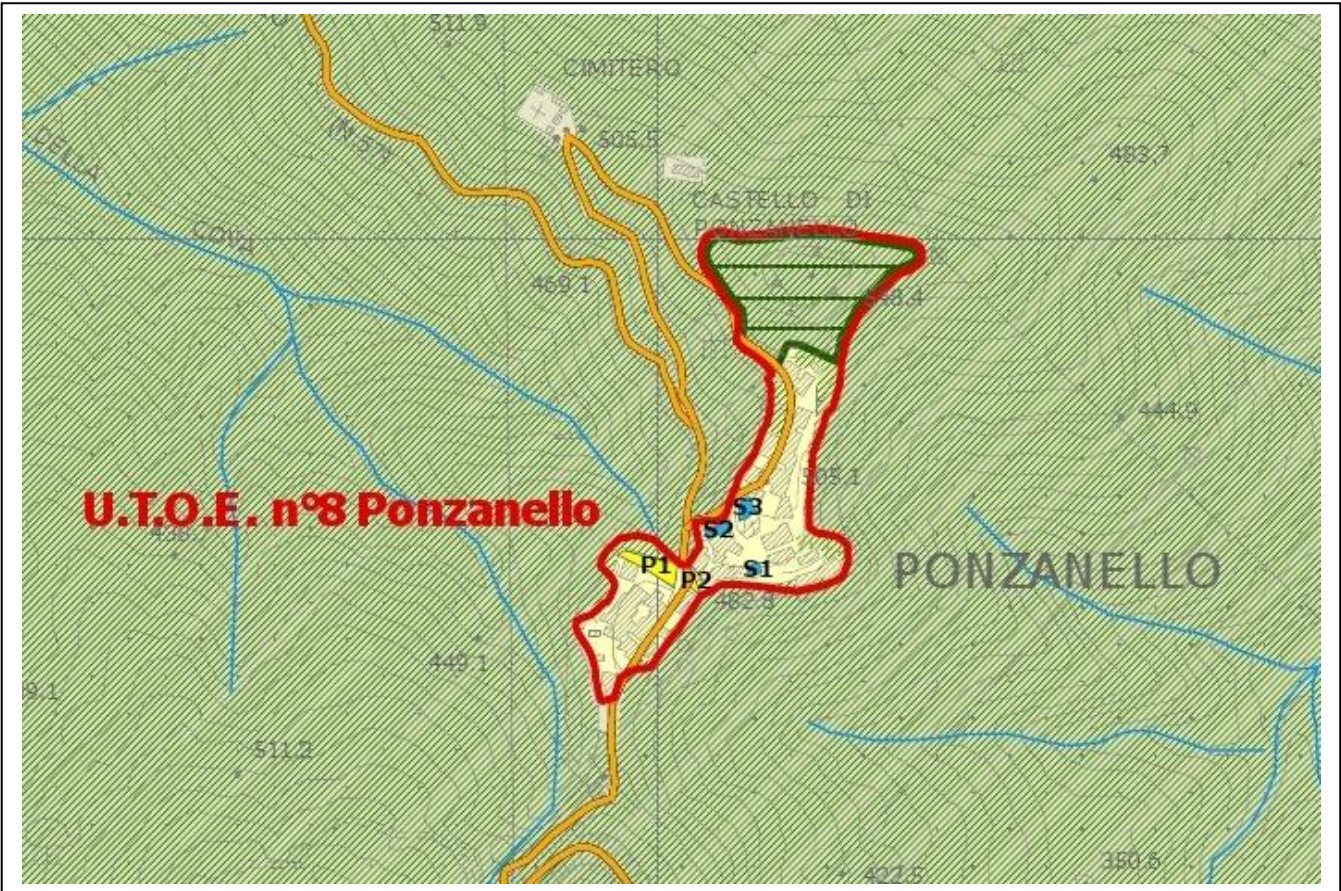
STANDARD URBANISTICI

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	377
P2	72
TOTALE	449

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
NUOVO CODICE	AREA
S1	53
S2	100
S3	116
TOTALE	268

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	449	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	268	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
TOTALE	717	0



POPOLAZIONE: 133 abitanti
POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 15 abitanti pari a 600mq di sul

STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 898 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 466 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 432 mq
- destinati a verde pubblico: - mq

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 133 x 30 mq =3990 mq
Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 15 b. x 30 mq = 450 mq
FABBISOGNO COMPLESSIVO: 4440 mq

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 15 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 7 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 8 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- Valorizzare il territorio nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio prioritariamente attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, con possibilità di modesti interventi di completamento del tessuto residenziale secondo logiche e tipologie coerenti con il contesto urbanistico ed ambientale.
- Garantire un ruolo non solo di presidio del territorio, ma anche di produzione di paesaggio e ambiente di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell’insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la dotazione di servizi, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde, infrastrutture telematiche.

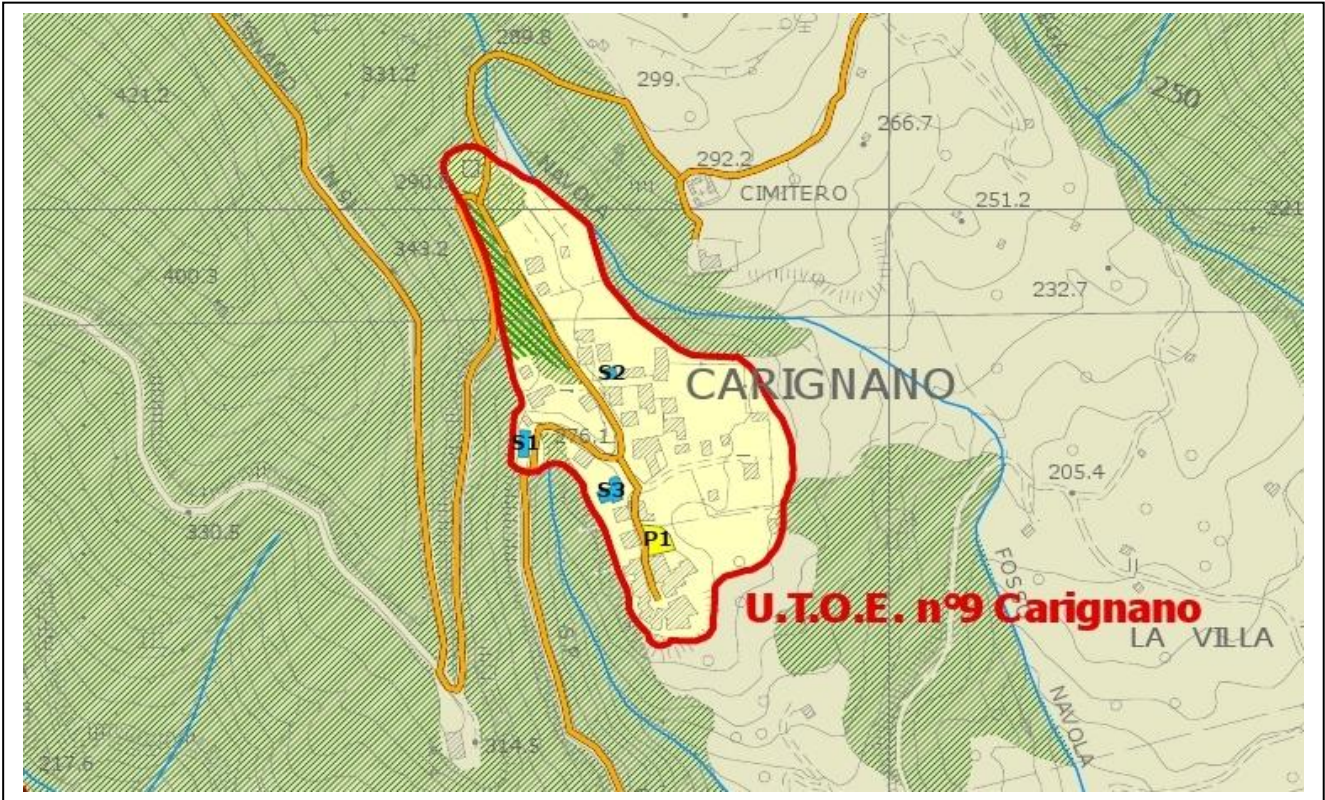
STANDARD URBANISTICI

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	432
TOTALE	432

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	166
S2	68
S3	232
TOTALE	466

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	432	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	466	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
TOTALE	898	0



POPOLAZIONE: 153 abitanti + 3 in fase di insediamento
POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 12 abitanti pari a 480 mq di sul

STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 7352 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 7352 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: - mq
- destinati a verde pubblico: - mq

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 156 x 30 mq
=4680 mq
Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 11 b. x 30 mq = 330 mq
FABBISOGNO COMPLESSIVO: 5010 mq

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 12 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 8 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 4 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

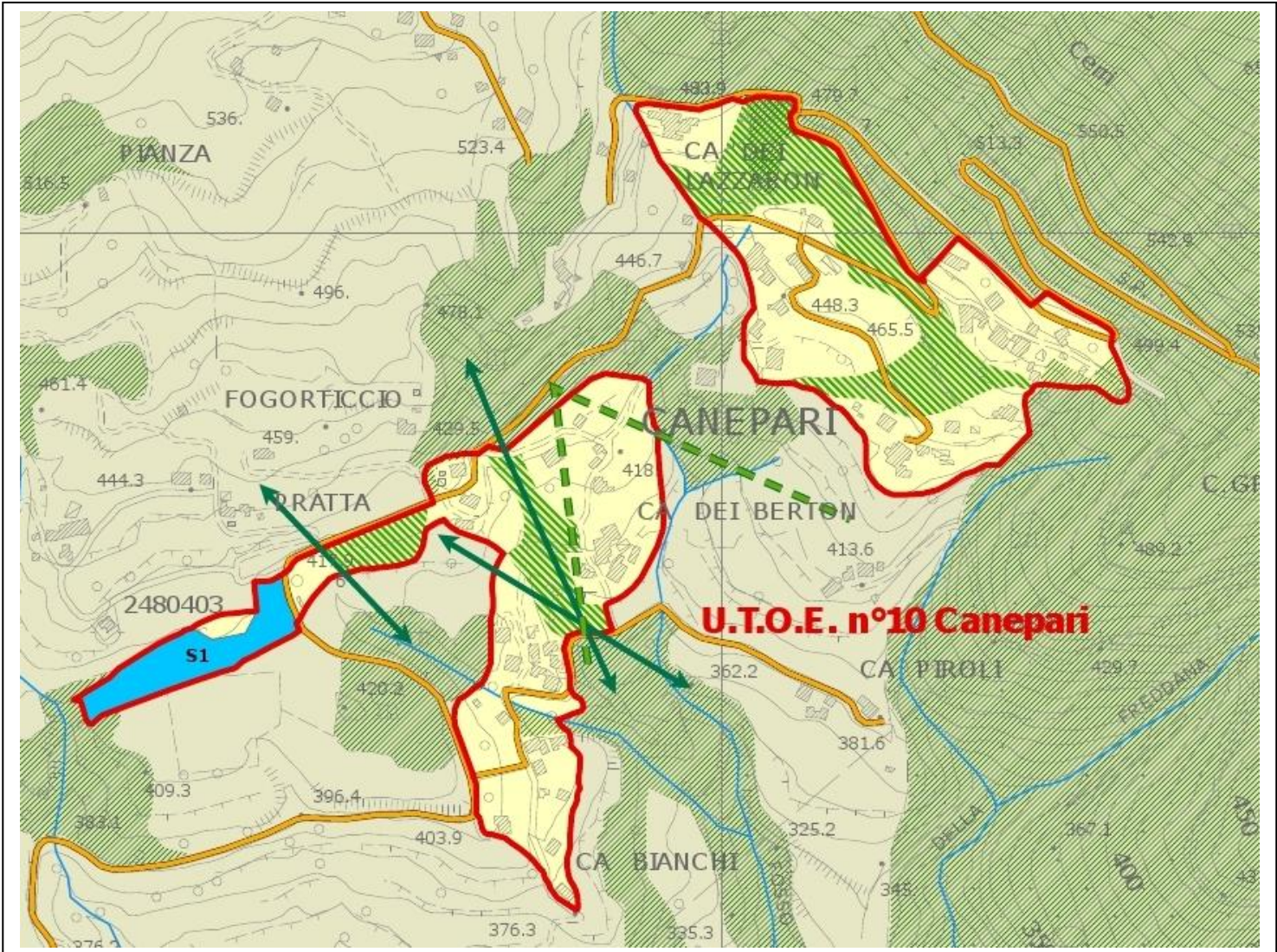
- Valorizzare il territorio nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio prioritariamente attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, con possibilità di modesti interventi di completamento del tessuto residenziale secondo logiche e tipologie coerenti con il contesto urbanistico ed ambientale.
- Garantire un ruolo non solo di presidio del territorio, ma anche di produzione di paesaggio e ambiente di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell’insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la dotazione di servizi (anche attraverso piccole strutture polifunzionali) e di infrastrutture telematiche.

STANDARD URBANISTICI

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	7352
TOTALE	7352

RIEPILOGO STANDARD URBANSITICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	0	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	7352	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
TOTALE	7352	0



POPOLAZIONE: 149 abitanti + 5 in fase di insediamento
POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 24 abitanti pari a 960 mq di sul

STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 1053 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 396 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 657 mq
- destinati a verde pubblico: - mq

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 154 x 30 mq
=4620 mq

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 24 b. x 30 mq = 720 mq

FABBISOGNO COMPLESSIVO: 5340 mq

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 24 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 7 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 17 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- Valorizzare il territorio nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio prioritariamente attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, con possibilità di modesti interventi di completamento del tessuto residenziale secondo logiche e tipologie coerenti con il contesto urbanistico ed ambientale.
- Garantire un ruolo non solo di presidio del territorio, ma anche di produzione di paesaggio e ambiente di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell’insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la dotazione di servizi, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde, infrastrutture telematiche.

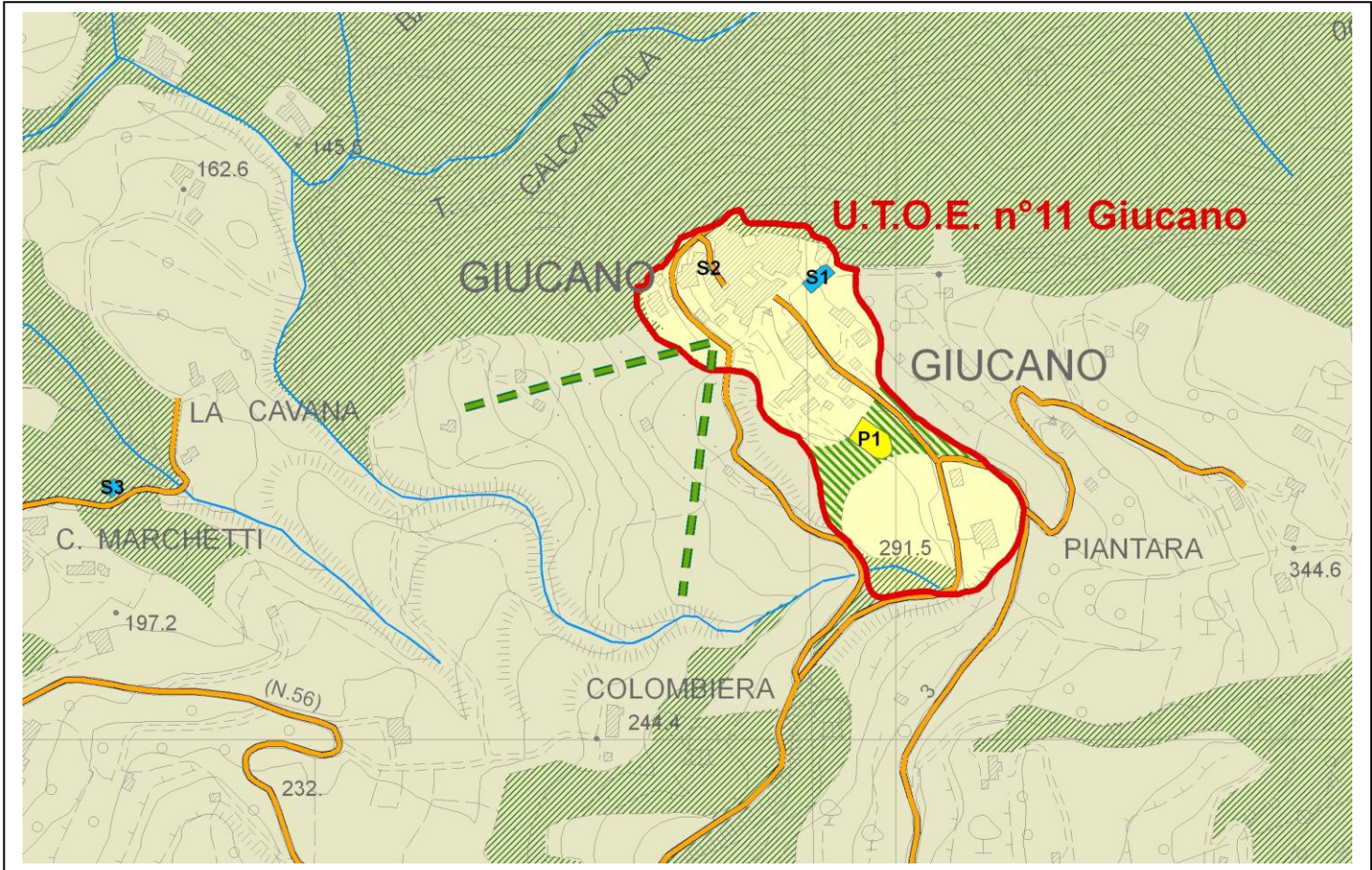
STANDARD URBANISTICI

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	657
TOTALE	657

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	266
S2	11
S3	119
TOTALE	396

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	657	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	396	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
TOTALE	1053	0



POPOLAZIONE: 34 abitanti
POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 12 abitanti pari 480mq di sul

STANDARD URBANISTICI

- Dotazione di standard attuale: 0 mq, di cui:
- destinati a servizi di interesse generale: - mq
 - destinati a servizi scolastici: - mq
 - destinati a parcheggio: - mq
 - destinati a verde pubblico: - mq

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 34 x 30 mq
=1020 mq
Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 12 b. x 30 mq = 360 mq
FABBISOGNO COMPLESSIVO: 1380 mq

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

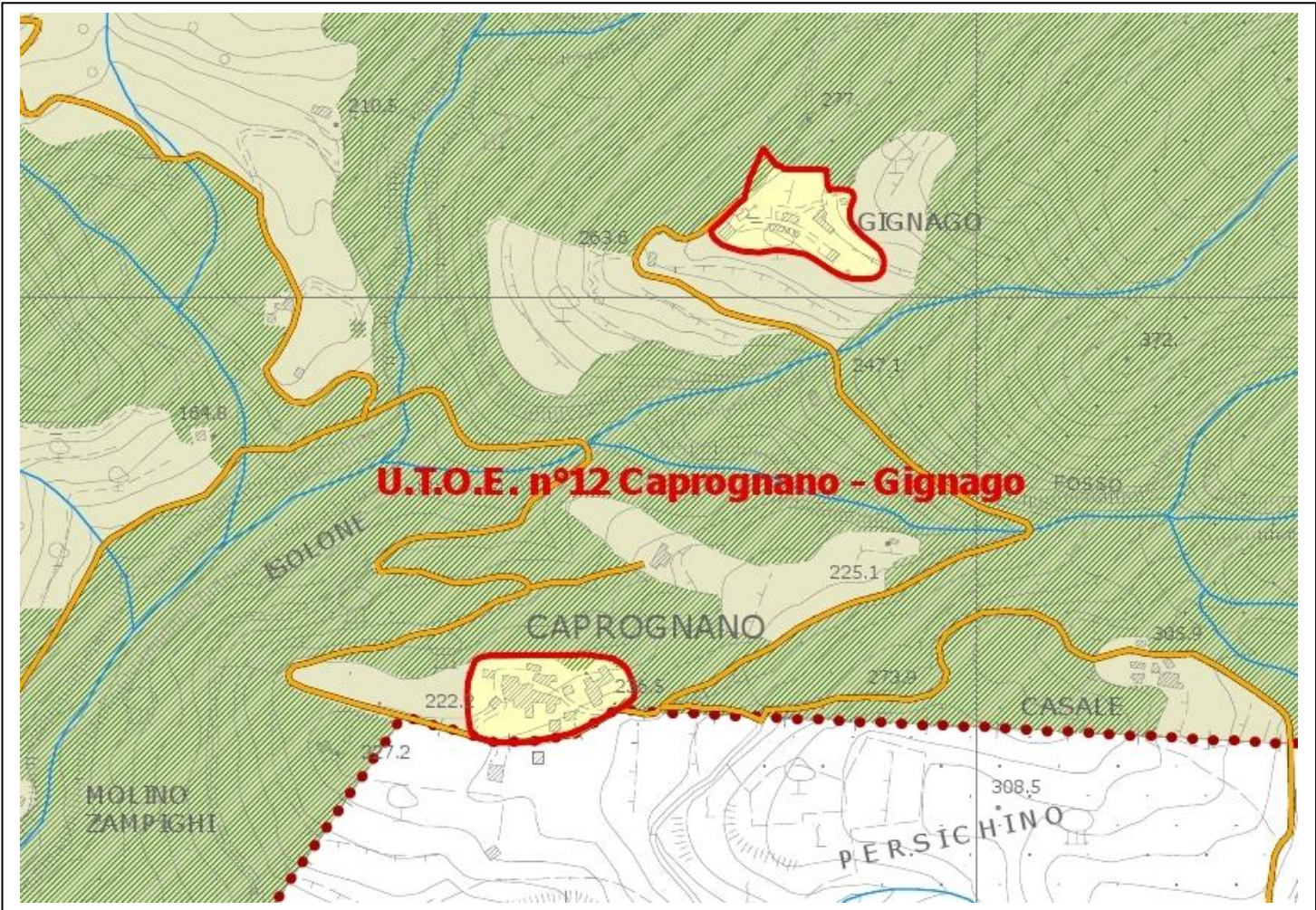
- Incremento residenziale previsto pari a 12 nuovi abitanti da insediare, di cui:
- 2 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
 - 10 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- Valorizzare il territorio nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio recuperando il patrimonio edilizio esistente in tutta la ricchezza e diversità (Il recupero è considerato prioritario rispetto alla nuova edificazione), ed al contempo individuando opportuni interventi di sostegno alla residenza e di miglioramento delle condizioni abitative.
- Garantire un ruolo non solo di presidio del territorio, ma anche di produzione di paesaggio e ambiente di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell’insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la dotazione di servizi, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde, infrastrutture telematiche.

RIEPOLOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	0	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	0	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
TOTALE	0	0



POPOLAZIONE: 59 abitanti
POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 3 abitanti pari a 120mq di sul

STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 884 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: - mq
- destinati a servizi scolastici: 884 mq
- destinati a parcheggio: - mq
- destinati a verde pubblico: - mq

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 59 x 30 mq
=1770 mq

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 3 b. x 30 mq = 90 mq

FABBISOGNO COMPLESSIVO: 1860 mq

DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 3 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 3 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente

OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- Valorizzazione del territorio nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Incrementare la qualità di vita attraverso la dotazione di servizi, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde, infrastrutture telematiche.
- Recupero del patrimonio edilizio esistente di interesse storico.
- Riordino e riqualificazione del tessuto urbanistico ed edilizio di formazione recente anche attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione dell’edificato collegati al miglioramento delle condizioni abitative ed al soddisfacimento delle necessità familiari della popolazione residente.
- Garantire un ruolo non solo di presidio del territorio, ma anche di produzione di paesaggio e ambiente di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell’insediamento.

STANDARD URBANISTICI

SERVIZI SCOLASTICI ATTUATI	
CODICE	AREA
Sc2	884
TOTALE	884

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	0	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	0	0
SERVIZI SCOLASTICI	884	0
TOTALE	884	0

