



## COMUNE DI FOSDINOVO

Provincia di Massa Carrara

### PIANO STRUTTURALE

(ai sensi della L.R. 1/05)

### SCHEDE NORMA U.T.O.E.



Architetti Associati  
M.Ciampa e P.Lazzeroni

#### *Progettista*

*Collaboratori:*

*Agricoltura e Paesaggio,*

*Valutazione Integrata*

*Indagini Geologico - Tecniche*

*Studio Economico - Sociologico*

#### *Sindaco*

*Assessore all'Urbanistica*

*Responsabile Ufficio Tecnico e*

*Responsabile del Procedimento*

*Garante della Comunicazione*

#### *Arch. Mauro Ciampa*

*Arch. Giovanni Giusti,*

*Arch. Chiara Ciampa,*

*Geogr. Laura Garcés,*

*Dott. Geol. Eugenio Trumpy*

*Dott. Agr. Elisabetta Norci*

*Dott. Geol. Emanuele Sirgiovanni*

*Dott. Sandro Danesi*

*Dott. Massimo Dadà*

*Renzo Dell'Amico*

*Geom. Fabrizio Minucciani*

*Ing. Pier Giuseppe Lovotti*

**Elaborato modificato a seguito delle osservazioni accolte dal Consiglio Comunale**

**D.C.C. n° 90 del 29/12/2010**

**Testo Approvato**

## UTOE 1- BORGHETO-CANIPAROLA

**POPOLAZIONE:** 2304 abitanti + 95 in fase di insediamento

**POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.:** 133 abitanti, pari a 5320mq di sul

### **STANDARD URBANISTICI**

Dotazione di standard attuale: **54714 mq**, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 19212 \* mq
- destinati a servizi scolastici: 7117\* mq
- destinati a parcheggio: 11302 mq
- destinati a verde pubblico: 17082mq

Standard in fase di attuazione: **7964 mq**

\* Nota: in tali quantità sono compresi anche servizi a scala comunale

### **STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO**

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 2399 ab x 30 mq = **71970 mq**

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 133 ab. x 30 mq = **3990 mq**

**FABBISOGNO COMPLESSIVO: 75960 mq**

### **DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE**

Incremento residenziale previsto pari a **133 nuovi abitanti** da insediare, di cui:

- 115 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 18 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

Riqualificazione urbanistica e funzionale delle attività commerciali, produttive e ricettive esistenti nel rispetto del dimensionamento stabilito dal P.S.

### **OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO**

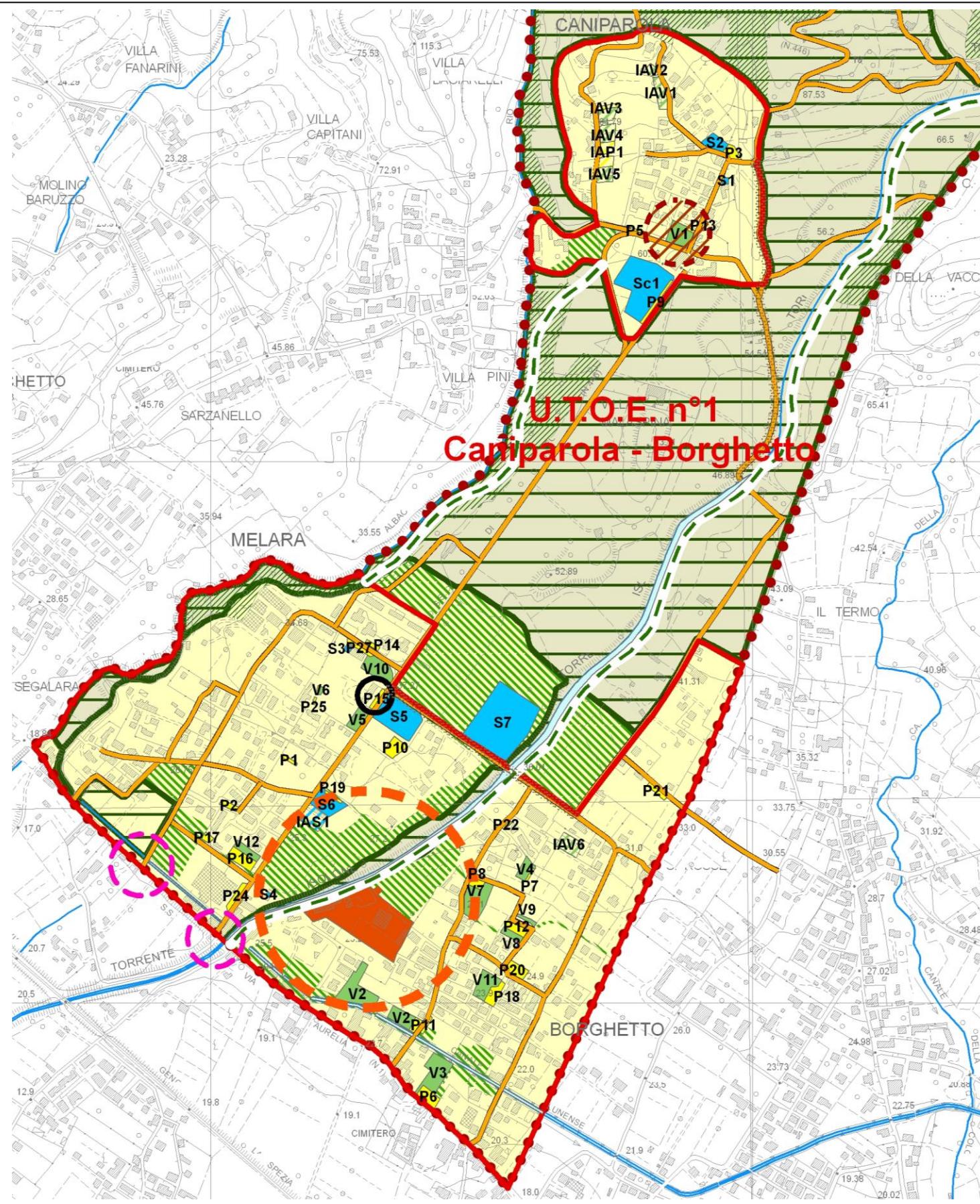
- **Riqualificazione dei nodi infrastrutturali di accesso dalla SS. Aurelia** in modo da alleggerire dal traffico di attraversamento l'insediamento di Borghetto e Caniparola e valorizzare la “porta di accesso” al territorio comunale.
- **Potenziamento del tracciato viabilità comunale esistente appena sopra l'abitato di Caniparola** in modo da alleggerire dal traffico di attraversamento l'insediamento di Borghetto e Caniparola; Si rimandano al RU le modalità, le dimensioni, le caratteristiche tecniche e funzionali, nonché la sistemazione verde a margine del tracciato.
- **Potenziamento qualitativo e quantitativo della rete degli spazi pubblici e della dotazione di servizi** (potenziamento delle strutture scolastiche, cittadella dello sport, servizi culturali e ricreativi, aree e verde attrezzate per la fruizione pubblica, ecc.) quale elemento prioritario per la programmazione di ulteriori interventi edili.
- **Riqualificazione del tessuto urbanistico ed edilizio di formazione recente**, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde.
- **Recupero del patrimonio edilizio esistente di interesse storico.**
- **Riordino e riqualificazione dell'abitato di Borghetto - Caniparola** attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente collegati al miglioramento delle condizioni abitative ed al soddisfacimento delle necessità familiari della popolazione residente.
- **Potenziamento delle connessioni ecologiche-funzionali** tra insediamenti e paesaggio attraverso la realizzazione del Parco fluviale lungo il torrente Isolone, di aree verdi e percorsi pedonali-ciclabili, anche per mezzo di uno specifico Piano del Verde. Realizzazione di itinerario naturalistico pedonale e cilabile lungo il torrente Albachiara.
- **Tutela degli spazi di relazione con il paesaggio rurale** attraverso: la tutela delle aree collinari e pedecollinari di Caniparola, nonché la conservazione degli elementi naturali ed antropici di rilevanza paesaggistica ed ambientale (filari arborei, sistemazioni dei versanti, manufatti produttivi e storico-testimoniali, ecc.); la tutela dei panorami e dei punti visivamente significativi (con particolare riferimento ai rapporti visivi tra la villa Malaspina e paesaggio rurale), dei manufatti di valore storico ambientale (tabernacoli, fonti, ponticelli, muri a secco, ecc.); la salvaguardia e la valorizzazione degli spazi pertinenziali dell'abitato che ancora mantengono caratteristiche paesaggistiche significative.
- **Valorizzazione delle attività turistico ricettive esistenti** attraverso interventi di riqualificazione e potenziamento in modalità coerenti con il tessuto urbanistico.
- **Riqualificazione delle attività produttive esistenti** dal punto di vista urbanistico, funzionale e formale.

### **STANDARD URBANISTICI**

<b>PARCHEGGI ATTUATI</b>	
CODICE	AREA
P1	176
P2	337
P3	612
P4	68
P5	253
P6	882
P7	130
P8	551
P9	463
P10	911
P11	342
P12	1015
P13	121
P14	200
P15	302
P16	1142
P17	248
P18	814
P19	180
P20	764
P21	362
P22	130
P23	184
P24	576
P25	58
P26	77
P27	405
<b>TOTALE</b>	<b>11302</b>

<b>PARCHEGGI IN FASE DI ATTUAZIONE</b>	
CODICE	AREA
IAP1	570
IAP2	505
IAP3	248
<b>TOTALE</b>	<b>1323</b>

<b>VERDE ATTUATO</b>	
CODICE	AREA
V1	1569
V2	4097
V3	2399
V4	767
V5	879
V6	99
V7	2424
V8	484
V9	274
V10	1887
V11	1519
V12	684
<b>TOTALE</b>	<b>17082</b>



VERDE IN FASE DI ATTUAZIONE	
CODICE	AREA
IAV1	1092
IAV2	376
IAV3	715
IAV4	901
IAV5	816
IAV6	1261
<b>TOTALE</b>	<b>5161</b>

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	116
S2	975
S3	149
S4	67
S5	4544
S6	1720
S7	11642
<b>TOTALE</b>	<b>19212</b>

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE IN FASE DI ATTUAZIONE	
CODICE	AREA
IAS1	1480
<b>TOTALE</b>	<b>1480</b>

SERVIZI SCOLASTICI ATTUATI	
CODICE	AREA
Sc1	7117
<b>TOTALE</b>	<b>7117</b>

#### RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	11302	1323
VERDE PUBBLICO	17082	5161
SERVIZI INT. GENERALE	19212	1480
SERVIZI SCOLASTICI	7117	0
<b>TOTALE</b>	<b>54714</b>	<b>7964</b>

## UTOE 2 - PAGHEZZANA

**POPOLAZIONE:** 89 abitanti + 3 in fase di insediamento

**POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.:** 14 abitanti pari a 560 mq di sul

### STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: **208 mq**, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: - mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 208 mq
- destinati a verde pubblico: - mq

### STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 92 x 30 mq

=**2760**

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 14 b. x 30 mq = **420 mq**

FABBISOGNO COMPLESSIVO: **3180**

### DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a **14 nuovi abitanti** da insediare, di cui:

- 4 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 10 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

### OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Valorizzazione del territorio** nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Incrementare la qualità di vita attraverso la **dotazione di servizi**, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde, infrastrutture telematiche.
- **Recupero del patrimonio edilizio esistente** di interesse storico.
- **Riordino e riqualificazione del tessuto urbanistico ed edilizio di formazione recente** anche attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione dell'edificato collegati al miglioramento delle condizioni abitative ed al soddisfacimento delle necessità familiari della popolazione residente.
- Garantire un ruolo non solo di **presidio del territorio**, ma anche di **produzione di paesaggio e ambiente** di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell'insediamento.

### **STANDARD URBANISTICI**

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	208
<b>TOTALE</b>	<b>208</b>

### **RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI**

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	208	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	0	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>208</b>	<b>0</b>



## UTOE 3 - FOSDINOVO

**POPOLAZIONE:** 720 abitanti + 45 in fase di insediamento  
**POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.:** 118 abitanti pari a 4720 mq di sul

### STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 28321 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 15928\* mq
- destinati a servizi scolastici: 3472\* mq
- destinati a parcheggio: 4581 mq
- destinati a verde pubblico: 4339 mq

\* Nota: in tali quantità sono compresi anche servizi a scala comunale

### STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 765 ab x 30 mq = **22950 mq**

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 118 ab. x 30 mq = **3540 mq**

FABBISOGNO COMPLESSIVO: **26490 mq**

### DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a **118 nuovi abitanti** da insediare, di cui:

- 36 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 32 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente
- 50 nuovi abitanti attraverso interventi di edilizia residenziale pubblica e/o convenzionata

Riqualificazione urbanistica e funzionale delle attività commerciali, produttive e ricettive esistenti nel rispetto del dimensionamento stabilito dal P.S.

### OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- Potenziare la dotazione quantitativa e qualitativa dei servizi, in particolare le strutture scolastiche;
- Recuperare il patrimonio edilizio esistente in tutta la sua ricchezza e diversità con interventi finalizzati alla residenza e al turismo diffuso.
- Riordinare e riqualificare l'abitato di Fosdinovo (anche fuori dal centro storico) per un minimo incremento della popolazione legato solo a necessità familiari. In particolare riordinare e riqualificare l'abitato, anche attraverso modesti interventi di completamento, con particolare attenzione all'area di Peschiera, Monte Carboli-Svizzerina, Gignola sopra strada ed entro via della Maestà.
- Favorire la residenza dei giovani ed il superamento del disagio sociale attraverso la realizzazione di residenza economica e popolare e/o convenzionata, preferibilmente in aree di proprietà pubblica..
- Valorizzazione delle attività turistico ricettive esistenti attraverso interventi di riqualificazione e potenziamento in modalità coerenti con il tessuto urbanistico ed il contesto ambientale.
- Tutela degli spazi di relazione con il paesaggio rurale attraverso: la tutela delle aree collinari e pedecollinari, la conservazione degli elementi naturali ed antropici di rilevanza paesaggistica ed ambientale (filari arborei, sistemazioni dei versanti, manufatti produttivi e storico-testimoniali, ecc.); la tutela dei panorami e dei punti visivamente significativi (con particolare riferimento ai rapporti visivi da e verso il Castello), dei manufatti di valore storico ambientale.
- I nuovi insediamenti residenziali di edilizia pubblica dovranno essere connotati da un coerente inserimento nel contesto ambientale e paesaggistico, privilegiando tipologie edilizie a bassa densità e tecniche costruttive di bioarchitettura; particolare attenzione dovrà essere posta, in fase di progettazione, alle relazioni visuali e paesaggistiche con il capoluogo, adottando soluzioni che garantiscono la tutela dei valori percettivi riconosciuti. In tal senso il R.U. dovrà specificare in dettaglio i requisiti progettuali da rispettare per gli interventi, nonché le procedure di verifica degli stessi.

### RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	4581	0
VERDE PUBBLICO	4339	0
SERVIZI INT. GENERALE	15928	0
SERVIZI SCOLASTICI	3472	0
<b>TOTALE</b>	<b>28321</b>	<b>0</b>

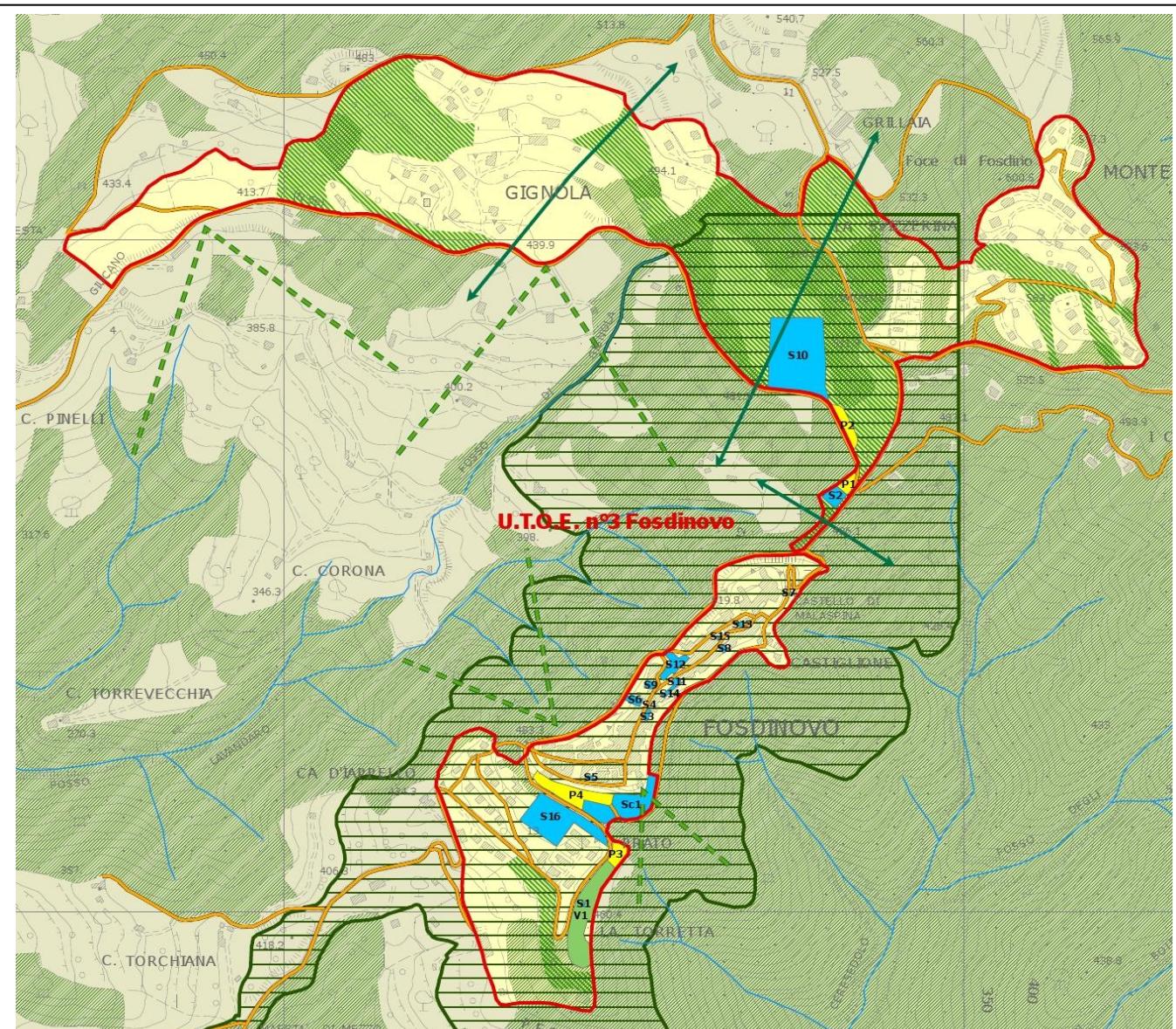
### STANDARD URBANISTICI

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	596
P2	941
P3	778
P4	2266
<b>TOTALE</b>	<b>4581</b>

VERDE ATTUATO	
CODICE	AREA
V1	4339
<b>TOTALE</b>	<b>4339</b>

SERVIZI SCOLASTICI ATTUATI	
CODICE	AREA
Sc1	3472
<b>TOTALE</b>	<b>3472</b>

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	33
S2	661
S3	68
S4	37
S5	50
S6	264
S7	50
S8	89
S9	150
S10	9111
S11	130
S12	738
S13	46
S14	130
S15	21
S16	4352
<b>TOTALE</b>	<b>15928</b>



## UTOE 4 - PULICA

**POPOLAZIONE:** 68 abitanti

**POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.:** 20 abitanti pari a 800mq di sul

### STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 1028 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 149 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 724 mq
- destinati a verde pubblico: 155 mq

### STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 68 x 30 mq

=2040 mq

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 20 b. x 30 mq = 600 mq

FABBISOGNO COMPLESSIVO: 2640 mq

### DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 20 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 3 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 17 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

### OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Valorizzare il territorio** nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- **Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio** recuperando il patrimonio edilizio esistente in tutta la ricchezza e diversità (il recupero è considerato prioritario rispetto alla nuova edificazione), ed al contempo individuando opportuni interventi di sostegno alla residenza e di miglioramento delle condizioni abitative.
- Garantire un ruolo non solo di **presidio del territorio**, ma anche di **produzione di paesaggio e ambiente di qualità** sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell'insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la **dotazione di servizi** (anche attraverso piccole strutture polifunzionali) e di infrastrutture telematiche.

### **STANDARD URBANISTICI**

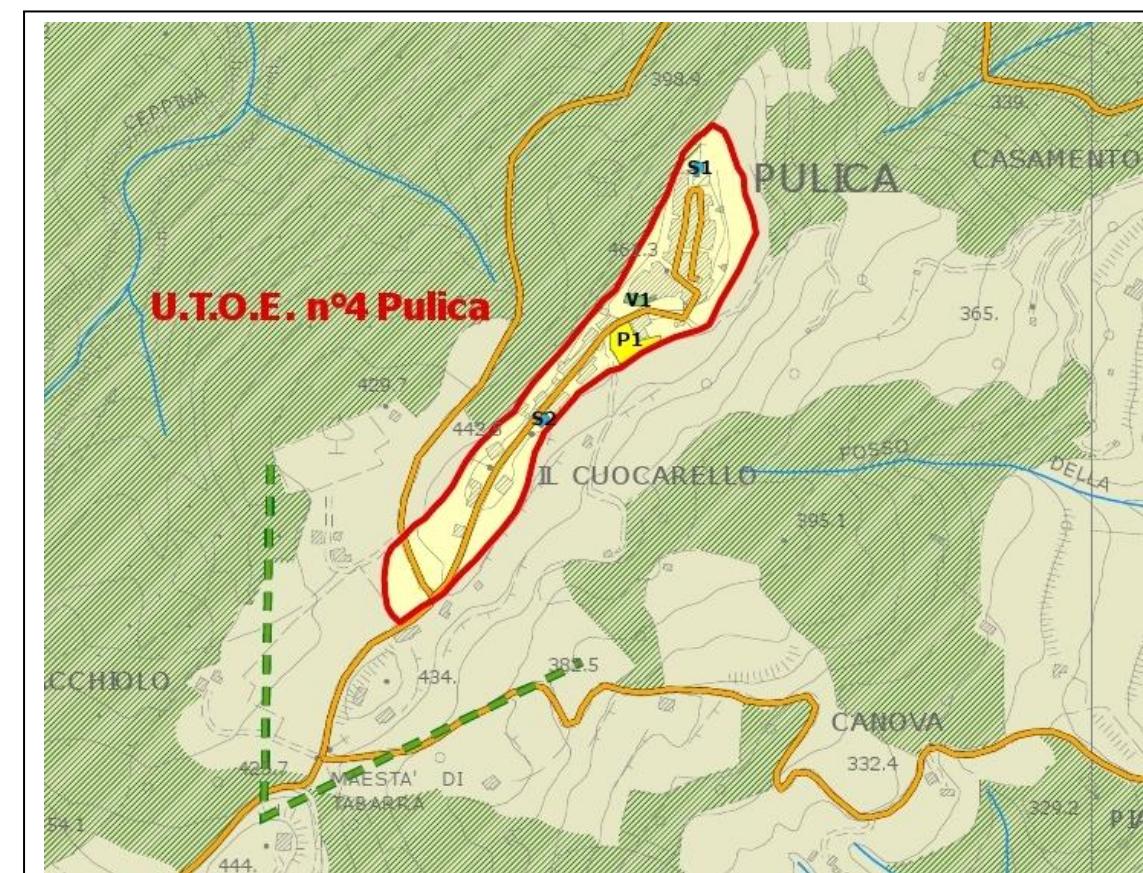
PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	724
<b>TOTALE</b>	<b>724</b>

VERDE ATTUATO	
CODICE	AREA
V1	155
<b>TOTALE</b>	<b>155</b>

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	75
S2	74
<b>TOTALE</b>	<b>149</b>

### **RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI**

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	724	0
VERDE PUBBLICO	155	0
SERVIZI INT. GENERALE	149	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>1028</b>	<b>0</b>



## UTOE 5 - MARCIASO

**POPOLAZIONE:** 93 abitanti

**POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.:** 18 abitanti pari a 720 mq di sul

### STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: 1249 mq, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 533 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 716 mq
- destinati a verde pubblico: - mq

### STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 93 x 30 mq

=2790 mq

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 18 ab. x 30 mq = 540 mq

FABBISOGNO COMPLESSIVO: 3330 mq

### DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a 18 nuovi abitanti da insediare, di cui:

- 5 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 13 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

### STANDARD URBANISTICI

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	716
<b>TOTALE</b>	<b>716</b>

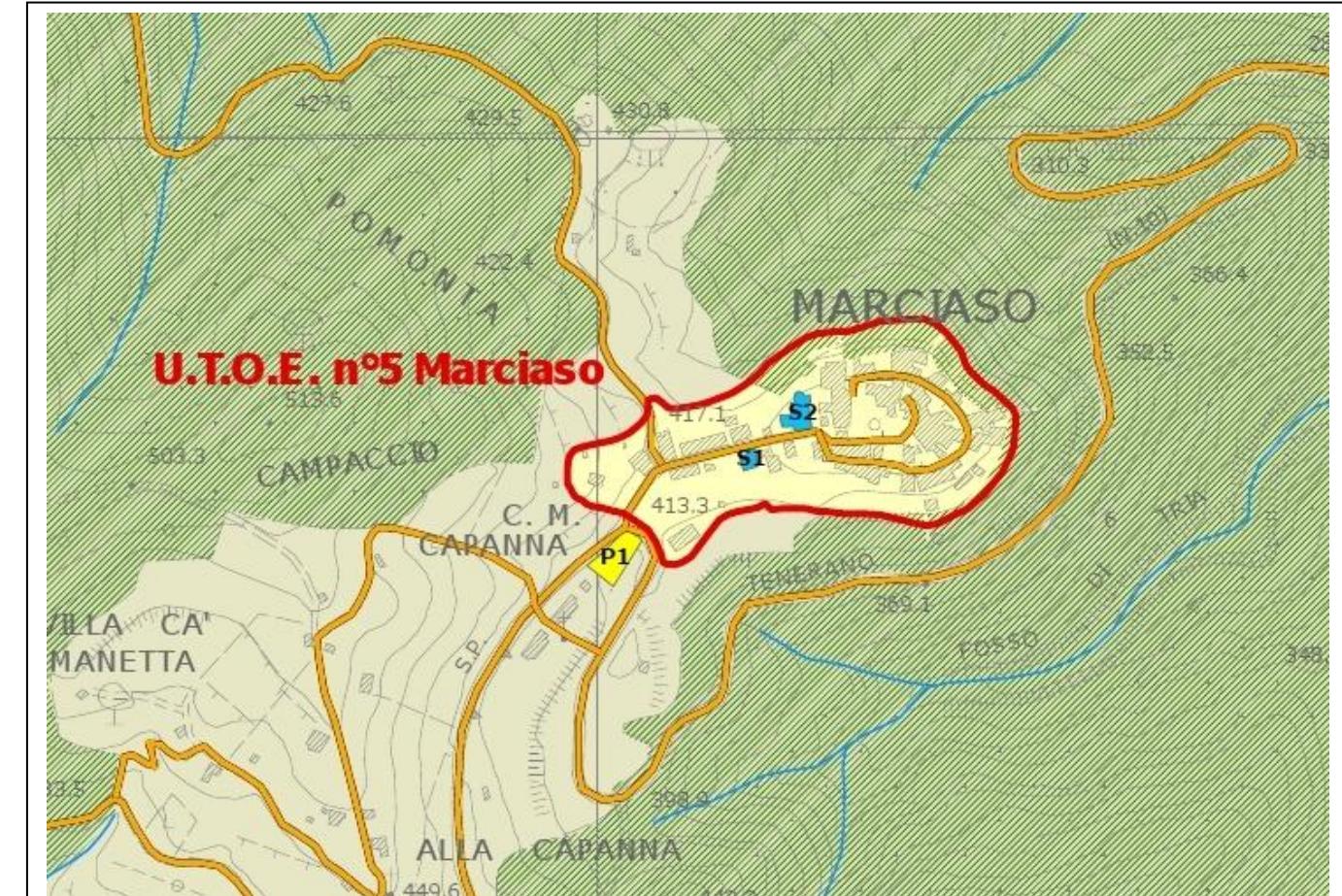
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	127
S2	405
<b>TOTALE</b>	<b>533</b>

### RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	716	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	533	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>1249</b>	<b>0</b>

### OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Valorizzare il territorio** nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediativa ed ambientali;
- **Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio** recuperando il patrimonio edilizio esistente in tutta la ricchezza e diversità (il recupero è considerato prioritario rispetto alla nuova edificazione), ed al contempo individuando opportuni interventi di sostegno alla residenza e di miglioramento delle condizioni abitative.
- Garantire un ruolo non solo di **presidio del territorio**, ma anche di **produzione di paesaggio e ambiente di qualità** sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell'insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la **dotazione di servizi** (anche attraverso piccole strutture polifunzionali) e di infrastrutture telematiche.



## UTOE 6 - POSTERLA

POPOLAZIONE: 52 abitanti

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 11 abitanti pari a 440 mq di sul

### STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: **138 mq**, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 138 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: - mq
- destinati a verde pubblico: - mq

### STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento:  $52 \times 30 \text{ mq}$

=**1560 mq**

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.:  $11 \text{ b.} \times 30 \text{ mq} = 330 \text{ mq}$

FABBISOGNO COMPLESSIVO: **1890 mq**

### STANDARD URBANISTICI

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	138
<b>TOTALE</b>	<b>138</b>

### RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	0	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	138	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>138</b>	<b>0</b>

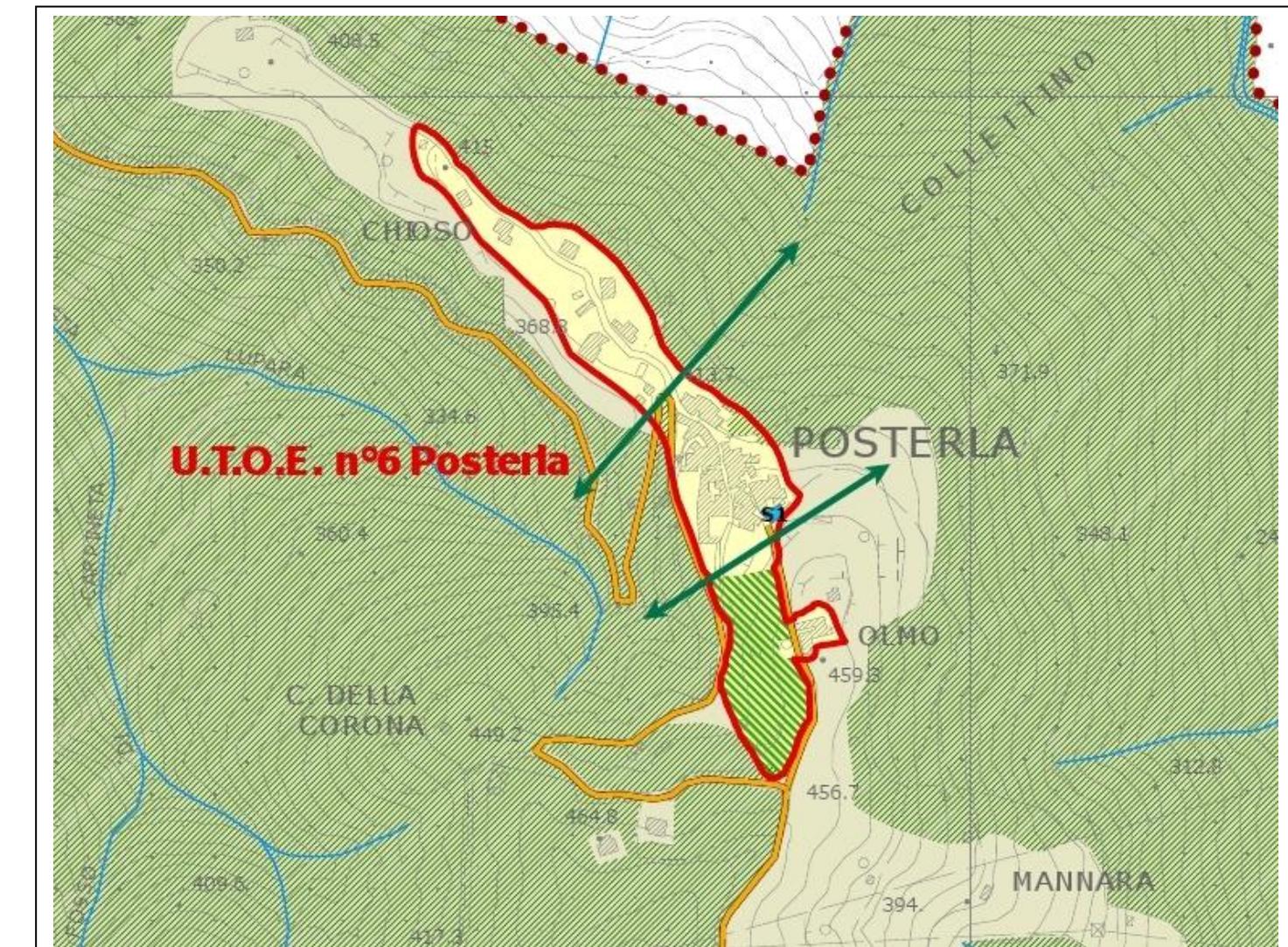
### DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a **11 nuovi abitanti** da insediare, di cui:

- 3 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 8 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

### OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Valorizzare il territorio** nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- **Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio** recuperando il patrimonio edilizio esistente in tutta la ricchezza e diversità (il recupero è considerato prioritario rispetto alla nuova edificazione), ed al contempo individuando opportuni interventi di sostegno alla residenza e di miglioramento delle condizioni abitative.
- Garantire un ruolo non solo di **presidio del territorio**, ma anche di **produzione di paesaggio e ambiente di qualità** sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell'insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la **dotazione di servizi** (anche attraverso piccole strutture polifunzionali) e di infrastrutture telematiche.



## UTOE 7 - TENDOLA

**POPOLAZIONE: 193 abitanti**

**POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 33 abitanti pari a 1320 mq di sul**

### STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: **2942 mq**, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 449 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 776 mq
- destinati a verde pubblico: 1717 mq

### STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento:  $193 \times 30 \text{ mq}$

=**5790 mq**

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.:  $33 \text{ b.} \times 30 \text{ mq} = \text{990 mq}$

FABBISOGNO COMPLESSIVO: **6780 mq**

### DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a **33 nuovi abitanti** da insediare, di cui:

- 10 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 23 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

### **STANDARD URBANISTICI**

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	776
<b>TOTALE</b>	<b>776</b>

VERDE ATTUATO	
CODICE	AREA
V1	1717
<b>TOTALE</b>	<b>1717</b>

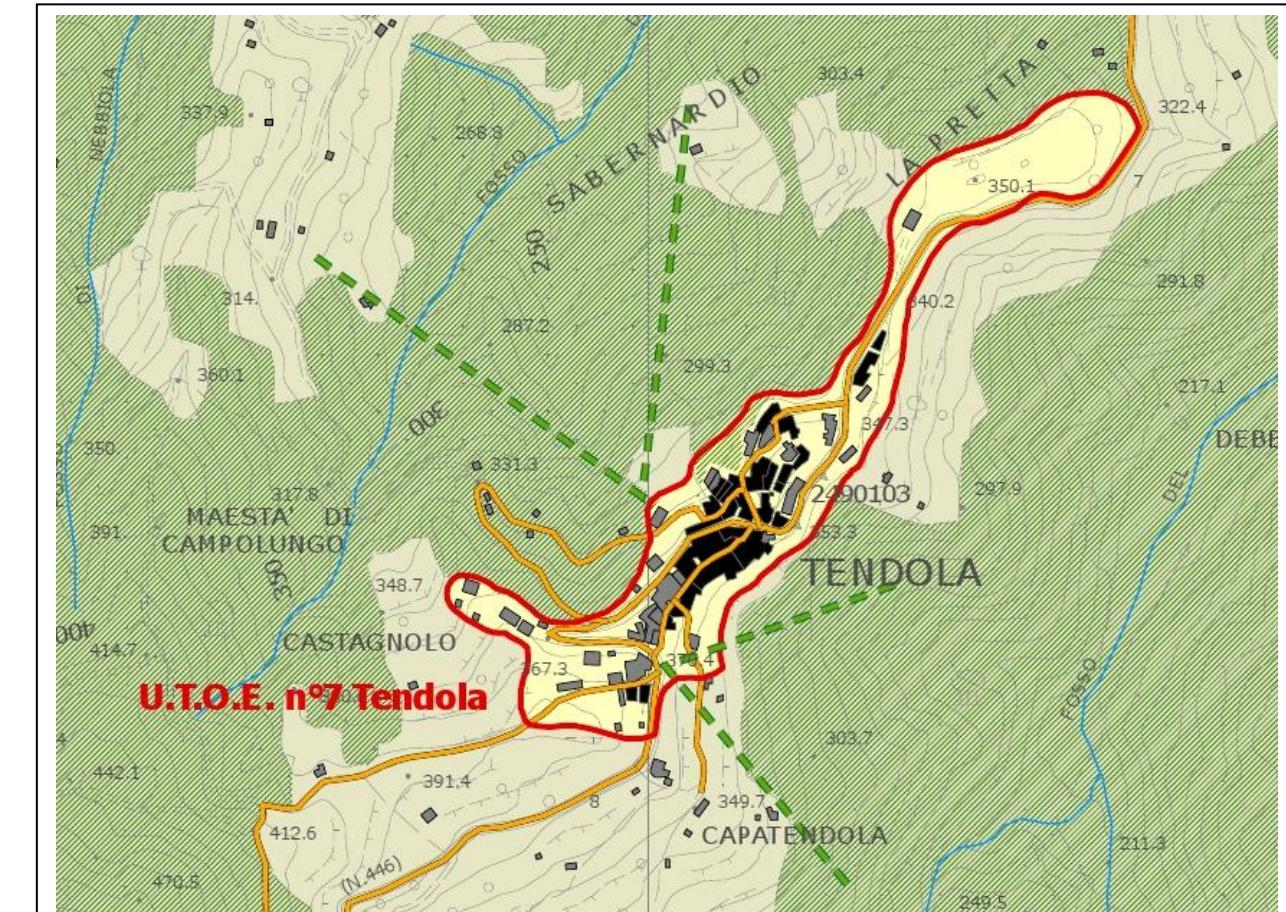
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	41
S2	408
<b>TOTALE</b>	<b>449</b>

### **RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI**

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	776	0
VERDE PUBBLICO	1717	0
SERVIZI INT. GENERALE	449	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>2942</b>	<b>0</b>

### OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Valorizzare il territorio** nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- **Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio** prioritariamente attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, con possibilità di modesti interventi di completamento del tessuto residenziale secondo logiche e tipologie coerenti con il contesto urbanistico ed ambientale.
- Garantire un ruolo non solo di **presidio del territorio**, ma anche di **produzione di paesaggio e ambiente di qualità** sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell'insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la **dotazione di servizi**, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde, infrastrutture telematiche.



## UTOE 8 - PONZANELLO

POPOLAZIONE: 51 abitanti

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 21 abitanti pari a 840 mq di sul

### STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: **717 mq**, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 268 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 449 mq
- destinati a verde pubblico: - mq

### STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento:  $51 \times 30 \text{ mq}$

=**1530 mq**

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.:  $21 \text{ b.} \times 30 \text{ mq} = \textbf{630 mq}$

FABBISOGNO COMPLESSIVO: **2160 mq**

### DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a **21 nuovi abitanti** da insediare, di cui:

- 3 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 18 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

### **STANDARD URBANISTICI**

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	377
P2	72
<b>TOTALE</b>	<b>449</b>

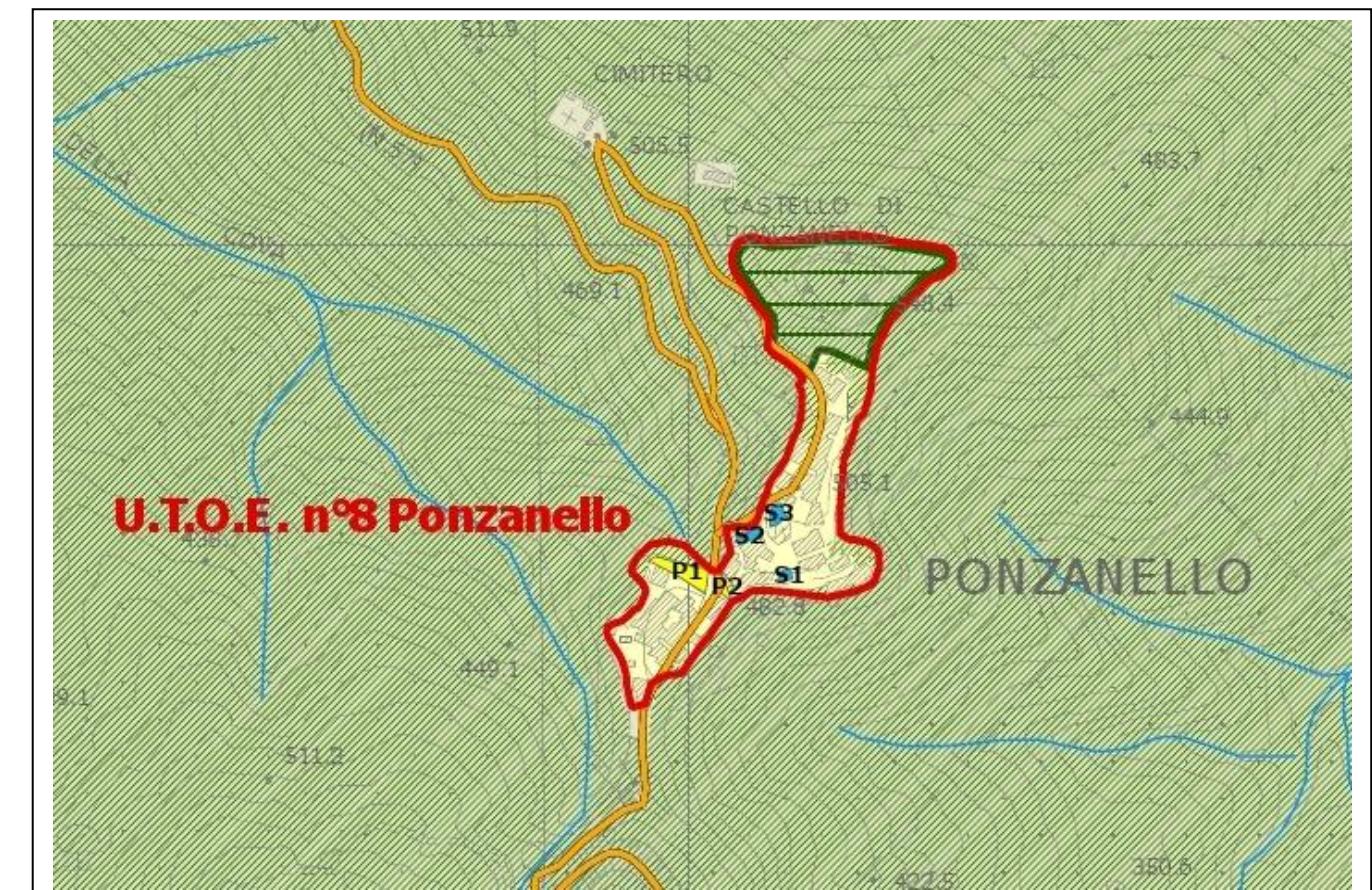
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
NUOVO CODICE	AREA
S1	53
S2	100
S3	116
<b>TOTALE</b>	<b>268</b>

### **RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI**

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	449	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	268	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>717</b>	<b>0</b>

### OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Valorizzare il territorio** nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediativa ed ambientali;
- **Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio** recuperando il patrimonio edilizio esistente in tutta la ricchezza e diversità (il recupero è considerato prioritario rispetto alla nuova edificazione), ed al contempo individuando opportuni interventi di sostegno alla residenza e di miglioramento delle condizioni abitative.
- Garantire un ruolo non solo di **presidio del territorio**, ma anche di **produzione di paesaggio e ambiente di qualità** sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell'insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la **dotazione di servizi** (anche attraverso piccole strutture polifunzionali) e di infrastrutture telematiche.



## UTOE 9 - CARIGNANO

POPOLAZIONE: 133 abitanti

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 15 abitanti pari a 600mq di sul

### STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: **898 mq**, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 466 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 432 mq
- destinati a verde pubblico: - mq

### STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 133 x 30 mq

=**3990 mq**

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 15 b. x 30 mq = **450 mq**

FABBISOGNO COMPLESSIVO: **4440 mq**

### DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a **15 nuovi abitanti** da insediare, di cui:

- 7 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 8 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

### **STANDARD URBANISTICI**

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	432
<b>TOTALE</b>	<b>432</b>

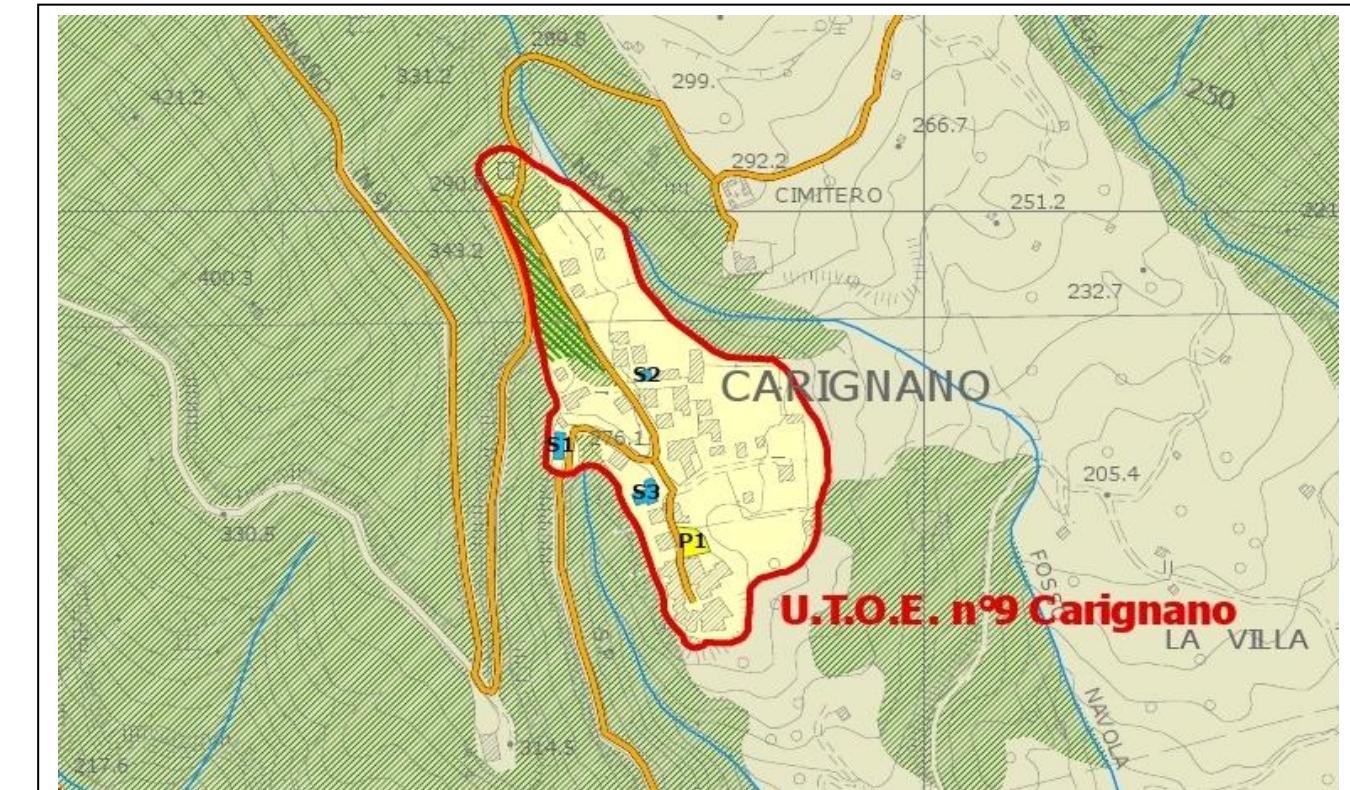
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	166
S2	68
S3	232
<b>TOTALE</b>	<b>466</b>

### **RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI**

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	432	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	466	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>898</b>	<b>0</b>

### OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Valorizzare il territorio** nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- **Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio** prioritariamente attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, con possibilità di modesti interventi di completamento del tessuto residenziale secondo logiche e tipologie coerenti con il contesto urbanistico ed ambientale.
- Garantire un ruolo non solo di **presidio del territorio**, ma anche di **produzione di paesaggio e ambiente** di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell'insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la **dotazione di servizi**, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde, infrastrutture telematiche.



## UTOE 10 - CANEPARI

POPOLAZIONE: 153 abitanti + 3 in fase di insediamento

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 12 abitanti pari a 480 mq di sul

### STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: **7352 mq**, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 7352 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: - mq
- destinati a verde pubblico: - mq

### STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento:  $156 \times 30 \text{ mq}$

=**4680 mq**

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.:  $11 \text{ b.} \times 30 \text{ mq} = 330 \text{ mq}$

FABBISOGNO COMPLESSIVO: **5010 mq**

### STANDARD URBANISTICI

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	7352
<b>TOTALE</b>	<b>7352</b>

### RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	0	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	7352	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>7352</b>	<b>0</b>

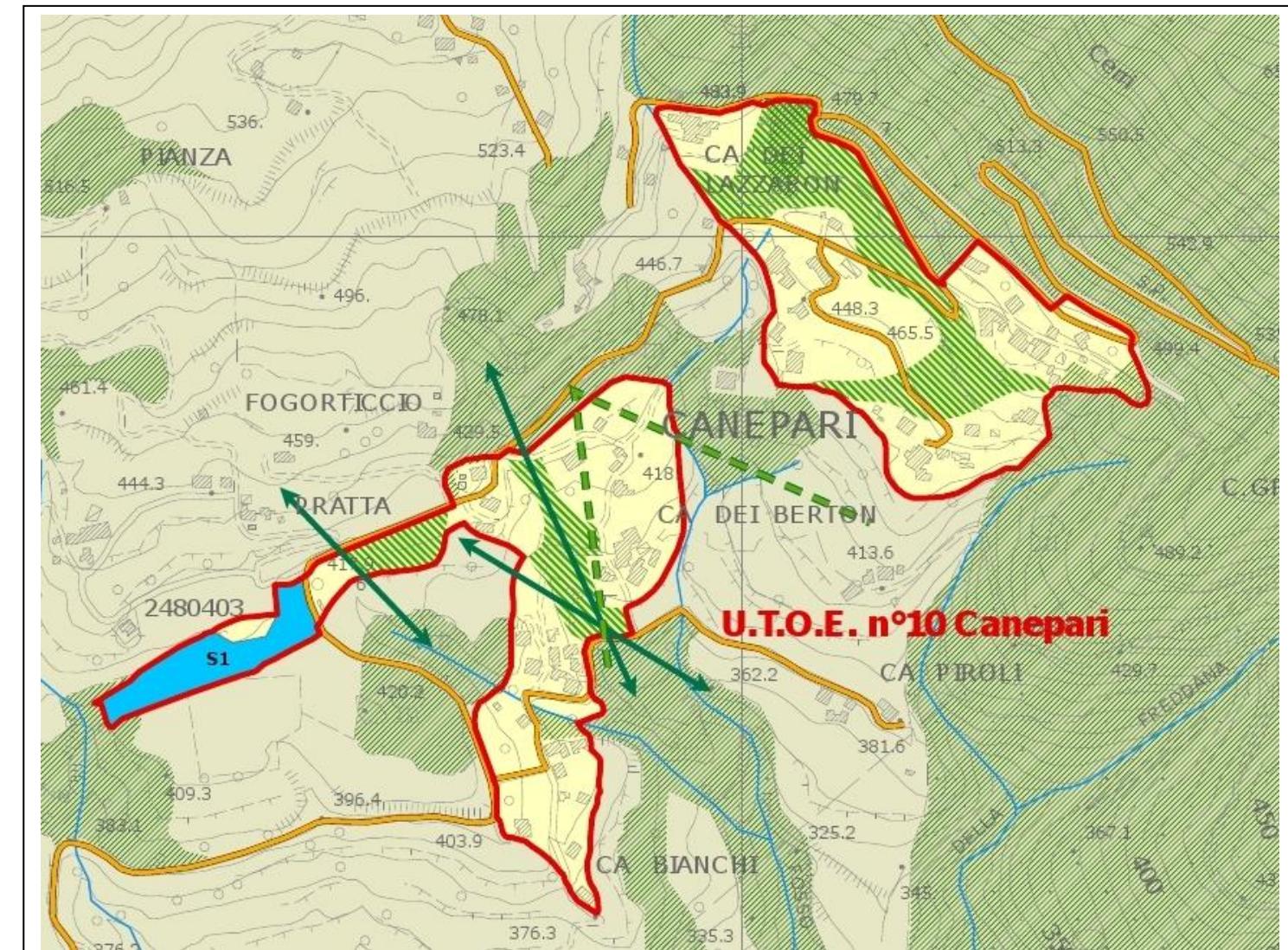
### DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a **12 nuovi abitanti** da insediare, di cui:

- 8 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 4 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

### OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Valorizzare il territorio** nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- **Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio** prioritariamente attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, con possibilità di modesti interventi di completamento del tessuto residenziale secondo logiche e tipologie coerenti con il contesto urbanistico ed ambientale.
- Garantire un ruolo non solo di **presidio del territorio**, ma anche di **produzione di paesaggio e ambiente di qualità** sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell'insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la **dotazione di servizi** (anche attraverso piccole strutture polifunzionali) e di infrastrutture telematiche.



## UTOE 11 - GIUCANO

**POPOLAZIONE:** 149 abitanti + 5 in fase di insediamento

**POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.:** 24 abitanti pari a 960 mq di sul

### STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: **1053 mq**, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: 396 mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: 657 mq
- destinati a verde pubblico: - mq

### STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento: 154 x 30 mq  
= **4620 mq**

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.: 24 b. x 30 mq = **720 mq**

FABBISOGNO COMPLESSIVO: **5340 mq**

### DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a **24 nuovi abitanti** da insediare, di cui:

- 7 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 17 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

### **STANDARD URBANISTICI**

PARCHEGGI ATTUATI	
CODICE	AREA
P1	657
<b>TOTALE</b>	<b>657</b>

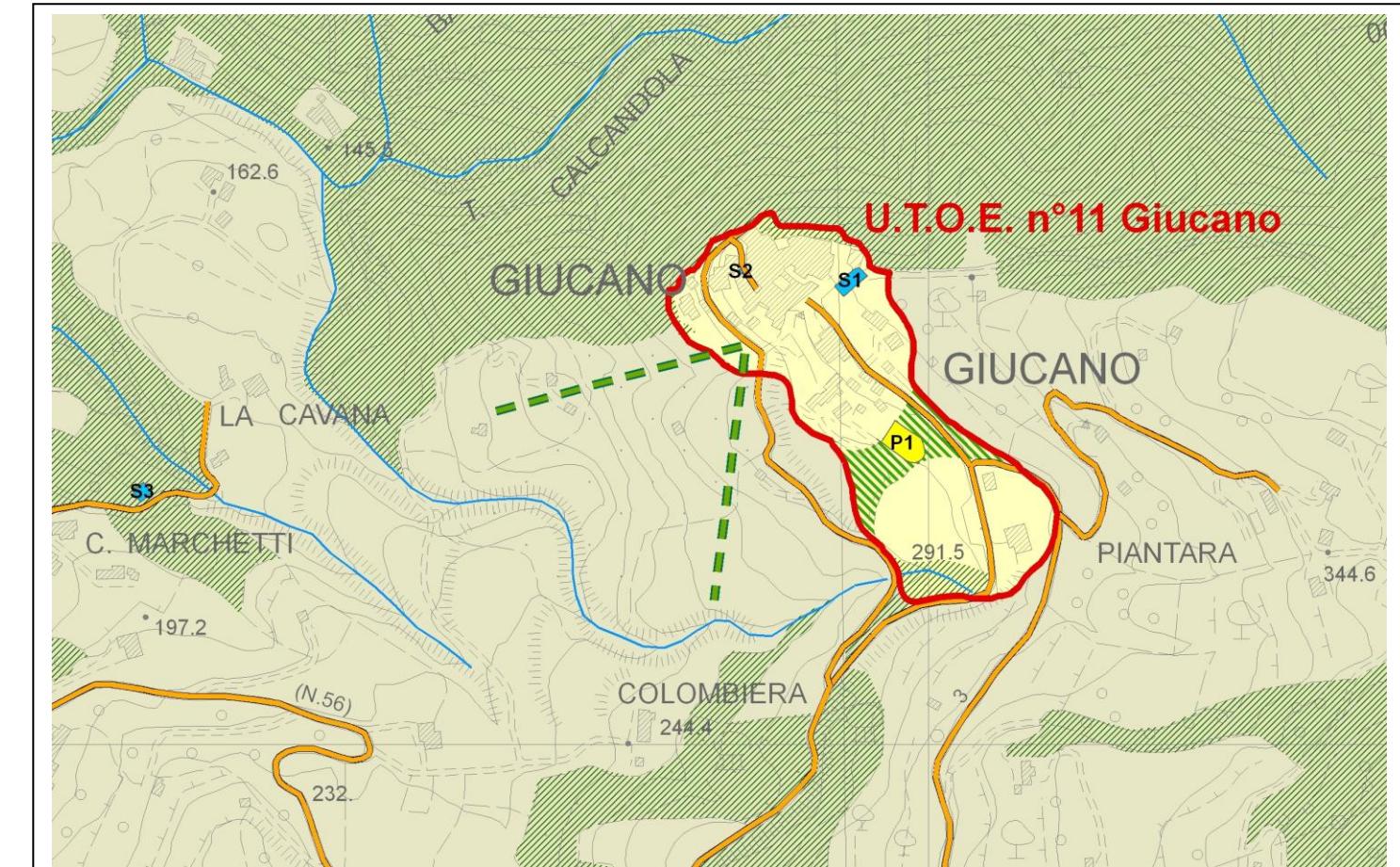
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE ATTUATI	
CODICE	AREA
S1	266
S2	11
S3	119
<b>TOTALE</b>	<b>396</b>

### **RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI**

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	657	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	396	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>1053</b>	<b>0</b>

### OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Valorizzare il territorio** nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediativa ed ambientali;
- **Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio** prioritariamente attraverso il recupero del patrimonio edilizio esistente, con possibilità di modesti interventi di completamento del tessuto residenziale secondo logiche e tipologie coerenti con il contesto urbanistico ed ambientale.
- Garantire un ruolo non solo di **presidio del territorio**, ma anche di produzione di paesaggio e ambiente di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell'insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la **dotazione di servizi**, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde, infrastrutture telematiche.



## UTOE 12 - CAPROGNANO - GIGNAGO

POPOLAZIONE: 34 abitanti

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.: 12 abitanti pari 480mq di sul

### STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: **0 mq**, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: - mq
- destinati a servizi scolastici: - mq
- destinati a parcheggio: - mq
- destinati a verde pubblico: - mq

### STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento:  $34 \times 30 \text{ mq}$

=**1020 mq**

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.:  $12 \text{ b.} \times 30 \text{ mq} = 360 \text{ mq}$

FABBISOGNO COMPLESSIVO: **1380 mq**

### DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a **12 nuovi abitanti** da insediare, di cui:

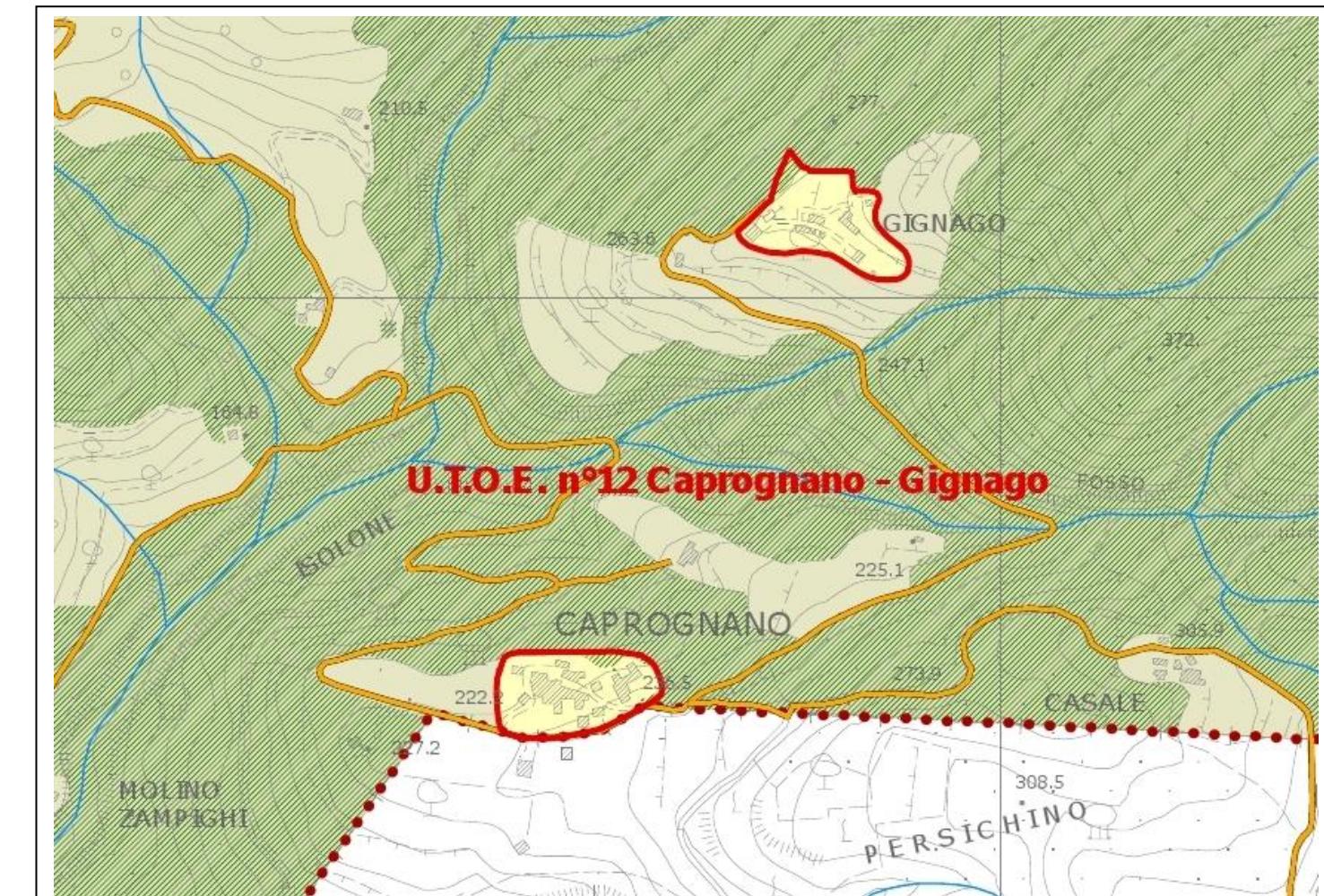
- 2 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente
- 10 abitanti attraverso interventi di recupero/ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente

### OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Valorizzare il territorio** nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediativa ed ambientali;
- **Riqualificare il tessuto urbanistico ed edilizio** recuperando il patrimonio edilizio esistente in tutta la ricchezza e diversità (il recupero è considerato prioritario rispetto alla nuova edificazione), ed al contempo individuando opportuni interventi di sostegno alla residenza e di miglioramento delle condizioni abitative.
- Garantire un ruolo non solo di **presidio del territorio**, ma anche di **produzione di paesaggio e ambiente di qualità** sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell'insediamento.
- Incrementare la qualità di vita attraverso la **dotazione di servizi**, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde, infrastrutture telematiche.

### RIEPOLOGO STANDARD URBANISTICI

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	0	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	0	0
SERVIZI SCOLASTICI	0	0
TOTALE	<b>0</b>	<b>0</b>



## UTOE 13 - LA PALAZZINA

**POPOLAZIONE:** 59 abitanti

**POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.S.:** 3 abitanti pari a 120mq di sul

### STANDARD URBANISTICI

Dotazione di standard attuale: **884 mq**, di cui:

- destinati a servizi di interesse generale: - mq
- destinati a servizi scolastici: 884 mq
- destinati a parcheggio: - mq
- destinati a verde pubblico: - mq

### STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO

Standard necessari in relazione alla popolazione insediata al 2009 ed in fase di insediamento:  $59 \times 30 \text{ mq}$

= **1770 mq**

Standard necessari in relazione alla popolazione prevista dal P.S.:  $3 \text{ b.} \times 30 \text{ mq} = \textbf{90 mq}$

FABBISOGNO COMPLESSIVO: **1860 mq**

### DIMENSIONAMENTO SOSTENIBILE

Incremento residenziale previsto pari a **3 nuovi abitanti** da insediare, di cui:

- 3 nuovi abitanti attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione del tessuto esistente

### OBIETTIVI STRUTTURALI LOCALI DEL PIANO

- **Valorizzazione del territorio** nelle sue consistenti valenze storiche, paesaggistiche insediative ed ambientali;
- Incrementare la qualità di vita attraverso la **dotazione di servizi**, anche mediante microinterventi quali aree di sosta, piazze e spazi pedonali, alberature, aree a verde, infrastrutture telematiche.
- **Recupero del patrimonio edilizio esistente** di interesse storico.
- **Riordino e riqualificazione del tessuto urbanistico ed edilizio di formazione recente** anche attraverso interventi di ampliamento e ricomposizione dell'edificato collegati al miglioramento delle condizioni abitative ed al soddisfacimento delle necessità familiari della popolazione residente.
- Garantire un ruolo non solo di **presidio del territorio**, ma anche di **produzione di paesaggio e ambiente** di qualità sia nella realizzazione delle trasformazioni urbanistico edilizie che nella gestione degli spazi rurali integrativi dell'insediamento.

### **STANDARD URBANISTICI**

SERVIZI SCOLASTICI ATTUATI	
CODICE	AREA
Sc2	884
<b>TOTALE</b>	<b>884</b>

### **RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI**

(Mq)	ATTUATO	IN FASE DI ATTUAZIONE
PARCHEGGI	0	0
VERDE PUBBLICO	0	0
SERVIZI INT. GENERALE	0	0
SERVIZI SCOLASTICI	884	0
<b>TOTALE</b>	<b>884</b>	<b>0</b>

