

COMUNE DI FOSDINOVO
(Provincia di Massa Carrara)

AREA AFFARI GENERALI

Determinazione n. 101

data 13-09-2024

oggetto: Affidamento in concessione della gestione di rifugio escursionistico sito in Fosdinovo anni 2024-2029. Esito della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023. CIG B234749BD2. Aggiudicazione

Il sottoscritto Moira Dinunzio ("Istruttore Direttivo-Responsabile AREA AFFARI GENERALI-Cat."D");

-Visto il decreto del Sindaco n. 3/2024 con il quale sono state attribuite allo scrivente, in virtù dell'art.50, comma 10, del D.Lgs.267/2000, le funzioni di cui all' art.107, commi 2 e 3, del medesimo D.Lgs.267/2000, di pertinenza degli uffici e dei servizi dell' "AREA AFFARI GENERALI";

-Visto il D.Lgs. 18.8.2000,n.267;

Premesso che

- L'Unione di Comuni Montana Lunigiana possiede un appartamento nel Comune di Fosdinovo sito Via Papiriana n. 9, finalizzato in origine a rappresentare una tappa trekking.
- Il Comune ha assunto nel 2005 la conduzione dell'immobile dell'Unione di Comuni Montana Lunigiana sottoscrivendo apposita convenzione scaduta nel 2015
- Il Comune ha manifestato l'interesse ad ottenere nuovamente la disponibilità dell'appartamento per individuare un possibile gestore e consentire la riapertura di un servizio dalla forte valenza promozionale e turistica del territorio

Richiamata la deliberazione n. 35 del 23/04/2024 con cui la Giunta Comunale ha stabilito di:

di procedere alla sottoscrizione di una Convenzione per comodato d'uso dell'immobile di proprietà dell'Unione di Comuni Montana Lunigiana, sito in Fosdinovo, Via Papiriana n. 9, identificato con i seguenti dati catastali: foglio 39, particella 199, sub 16, Categoria A/4, classe 4

di approvare lo schema di Convenzione, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale

di dare atto che la suddetta Convenzione dovrà avere validità dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso, fino al 31.12.2024

di dare atto altresì il Comune si impegna a pubblicare un bando pubblico per l'individuazione di un soggetto gestore entro il 30.05.2024

di precisare nel caso in cui fosse individuato il soggetto gestore, la Convenzione si intende rinnovata fino allo scadere del contratto di gestione, comunque non oltre il 31.12.2030.

di dare mandato al Responsabile dell'Area Affari Generali per l'attuazione degli adempimenti amministrativi connessi alla pubblicazione del bando per la gestione dell'immobile ad uso rifugio turistico, ai sensi della Legge Regionale n. 86/2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento in concessione

di stabilire che il suddetto bando dovrà prevedere l'individuazione di un canone di concessione, calcolato dall'Area lavori pubblici e paesaggio sulla base dei valori catastali dell'immobile

di stabilire altresì che, trattandosi dell'avvio di un nuovo servizio e nell'assenza di dati storici che consentano di

quantificare con margini di maggiore certezza costi e ricavi dell'attività, la concessione dovrà prevedere alcuni step che possono consentire al soggetto gestore un avvio graduale dell'attività, prevedendo un'esenzione dal pagamento del canone nel primo anno di attività ed eventuali riduzioni dello stesso calcolate sulla base dei pernottamenti registrati

di dare altresì mandato all'Area Lavori pubblici e paesaggio, nel caso di assegnazione dell'immobile in concessione, di effettuare gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari, nei limiti di quanto previsto nell'allegata Convenzione

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge

Considerato che la Convenzione con l'Unione di Comuni Montana Lunigiana è stata sottoscritta in data 26.04.2024

Richiamata la Legge Regionale 20 dicembre 2016 n. 86 *“Testo unico del sistema turistico regionale” ed in particolare l'art. 47, laddove afferma che i rifugi escursionistici sono gestiti da “soggetti, pubblici, associazioni, enti e imprese che operano senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, sportive e ricreative”*

Richiamato il Regolamento regionale di attuazione Legge Regionale 20 dicembre 2016 n. 86 del 7 agosto 2018 n. n. 47/R ed in particolare l'art. 44

Visti gli artt. 177 e ss. Del DLgs n. 36/2023

Richiamata la propria determinazione n. 55 del 27/05/2024 con cui lo scrivente ufficio ha stabilito

di dare avvio alla procedura di gara, in modalità telematica su piattaforma Start della Regione Toscana, preceduta da avviso esplorativo di indagine di mercato finalizzato ad individuare soggetti senza scopo di lucro da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del d.lgs. 36/2023 per la concessione della gestione dell'immobile di proprietà dell'Unione di Comuni Montana Lunigiana, concesso in comodato d'uso al Comune di Fosdinovo, sito in Fosdinovo Via Papiriana n. 9, destinato a rifugio escursionistico, identificato con i seguenti dati catastali fg 39 mapp 199 sub 16 - anni 2024-2029,

di approvare i seguenti criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, di sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023

1. pubblicazione attraverso il sistema telematico START messo a disposizione dalla Regione Toscana di avviso per indagine di mercato volta a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, comma 1, del d.lgs. 36/2023.
2. eventuale successivo invito, a tutti i soggetti che abbiano manifestato interesse, a partecipare alla procedura negoziata attraverso la medesima piattaforma

di stabilire in euro 3.600,00 oltre IVA se dovuta l'importo a base d'asta (canone dovuto al Comune dal concessionario)

di approvare i seguenti schemi, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

Allegato 1. Schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse

Allegato 1.A): Capitolato speciale d'appalto

Allegato 1.B) Planimetria

Allegato 1.C) Dati catastali dell'immobile

Allegato 1.D) PEF

Allegato 1.E) Istanza

Allegato 1.F) Schema di DGUE

Allegato 1.G) Schema di Modello 1 per ulteriori dichiarazioni

di approvare altresì il seguente modello relativo alla procedura negoziata

Allegato 1.H) Lettera di invito per procedura negoziata

di dare atto che l'avviso pubblico di indagine di mercato sarà pubblicato per un periodo di giorni 20 (venti) dalla data di pubblicazione, mediante piattaforma regionale Start e sul sito istituzionale dell'Ente, alla pagina <https://comunefosdinovo.it>, nella sezione "Amministrazione Trasparente"

di stabilire che, in caso di avvio della procedura negoziata, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

Considerato che:

- l'avviso per manifestazione di interesse è stato pubblicato su piattaforma Start in data 27/05/2024 con scadenza 17.06.2024
- alla scadenza ha presentato manifestazione di interesse n. 1(un) operatore denominato Iniziativa Turistica APS, con sede in Lucca, Via del Brennero n. 673 CF 92063910464, P.IVA 02463870465
- in data 24.06.2024 è stata avviata procedura negoziata con l'operatore invitato a presentare propria offerta entro il giorno 24.07.2024
- su portale Start di Regione Toscana, è stato acquisito il seguente codice identificativo di gara B234749BD2
- entro la scadenza l'operatore ha presentato la propria offerta per l'affidamento in concessione dell'immobile di cui al presente provvedimento, pari ad euro 4.200,00 (quattromiladuecento/00)
- tutta la documentazione elettronica relativa alla procedura di gara e agli esiti è conservata su piattaforma telematica Start di Regione Toscana

Preso atto che l'operatore possiede i requisiti previsti dal bando, in quanto Associazione senza scopo di lucro iscritta al RUNTS

Preso atto dello Statuto, dell'Atto costitutivo e dell'altra documentazione presente sul RUNTS

Preso atto degli esiti positivi delle verifiche effettuate sul Fascicolo Virtuale degli Operatori Economici (FVOE)

Visto il documento unico di regolarità contributiva (DURC), conservato agli atti, che attesta che l'Associazione Iniziativa Turistica risulta in regola con gli obblighi contributivi e assicurativi

Preso atto delle verifiche effettuate dall'Area lavori Pubblici sull'immobile per assicurarne il funzionamento;

Visto l'art. 18, comma 2, lettera c), del nuovo codice dei contratti, approvato con il d.lgs. n. 36 del 2023, che prevede la regola generale per cui la stipula del contratto ha luogo entro i 60 giorni successivi all'efficacia dell'aggiudicazione;

Preso atto che non sussiste alcun conflitto di interessi del responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Visti gli art. 97 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa

di aggiudicare all'Associazione Iniziativa Turistica APS, con sede in Lucca, Via del Brennero n. 673 CF 92063910464, P.IVA 02463870465 la gestione in concessione dell'immobile di proprietà dell'Unione di Comuni Montana Lunigiana, concesso in comodato d'uso al Comune di Fosdinovo, sito in Fosdinovo Via Papiriana n. 9, destinato a rifugio escursionistico, identificato con i seguenti dati catastali fg 39 mapp 199 sub 16 - anni 2024-2029

di dare atto che la concessione avrà inizio dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, previa verifica congiunta dell'immobile da parte dei contraenti e con:

- sottoscrizione dell'inventario di consistenza dei beni mobili e immobili presenti
- accettazione dello stato di fatto e di diritto della struttura

di dare atto altresì che, a seguito della sottoscrizione del contratto e produzione di idonea polizza assicurativa come previsto all'art. 13 del capitolato di appalto, la consegna dell'immobile avverrà a seguito di:

- intestazione di tutte le utenze al concessionario
- iscrizione alla TARI
- presentazione SCIA al SUAP Lunigiana e di tutta la documentazione necessaria per l'avvio dell'attività
- comunicare il nominativo e i recapiti del referente tecnico (art. 21 del capitolato) e del responsabile tecnico addetto alla sicurezza (art. 18 del Capitolato)

Di evidenziare che l'art. 18 del nuovo codice dei contratti, approvato con il d.lgs. n. 36 del 2023, prevede, nel comma 2, lettera c), che la regola generale per cui la stipula del contratto ha luogo entro i 60 giorni successivi all'efficacia dell'aggiudicazione;

Di dare atto che decorso tale termine e senza che si verifichi l'ipotesi di differimento prevista dalla norma, l'Associazione Iniziativa Turistica APS s'intenderà decaduta dalla aggiudicazione;

di dare atto che la concessione avrà durata di 5 (cinque) anni dalla data di stipula del contratto

di dare atto che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio del Comune

di dare atto che, come stabilito dal capitolato di appalto, nel primo anno di gestione, il concessionario sarà esentato dal pagamento del canone e pertanto non sono previste entrate nel Bilancio Comunale

di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo Pretorio on line

Il Responsabile di Area
Moira Dinunzio

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate