



Il Prefetto della Provincia di Massa-Carrara

OGGETTO: AVVISI ESPLORATIVI PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A LOCARE IMMOBILI DA ADIBIRE A NUOVE SEDI DELLE CASERME DEI CARABINIERI DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA DI CUI ALL'ELENCO "ALLEGATO A" E DEGLI ALLOGGI DI SERVIZIO DEL PERSONALE.

PREMESSO

- che, con le circolari 28 ottobre 2021, 28 marzo 2022, 4 novembre 2022, 30 marzo 2023, 4 luglio 2023, 9 e 24 gennaio 2024, il Ministero dell'Interno, Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria, Ufficio 5[^], ha ribadito la necessità di intraprendere ogni utile iniziativa finalizzata ad azzerare ovvero a limitare quanto più possibile le ipotesi di occupazione *sine titulo* di immobili adibiti ad uso caserme della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri, assicurando nel contempo il perfezionamento delle procedure amministrativo-contabili, mediante approvazione con decreto ministeriale e acquisizione del visto di controllo dei contratti di locazione stipulati territorialmente dalle Prefetture;
- che, ai fini della stipula dei nuovi contratti, il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza, raccomanda di prevedere la rinnovazione tacita esclusivamente alla prima scadenza contrattuale (durata complessiva 6 anni + 6 anni), mentre nel secondo sessennio, in previsione della scadenza del contratto, si dovrà necessariamente avviare in tempi congrui la procedura ordinaria di cui all'art. 2, comma 222 e ss. della legge n. 191/2009, per addivenire alla stipula di un nuovo contratto;
- che, nel caso di contratti di locazione risalenti nel tempo, per i quali sia già intervenuta la rinnovazione tacita, il Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza, ritiene necessario, in vista delle prossime scadenze, attivare comunque in tempi congrui (almeno entro 12-18 mesi antecedenti il termine previsto dal contratto per l'esercizio della disdetta), l'intera procedura di cui all'art. 2, comma 222 e ss. della legge n. 191/2009 volta alla stipula di un nuovo contratto al fine di scongiurare il protrarsi di situazioni potenzialmente lesive per l'Amministrazione;
- che nella Provincia di Massa-Carrara tutti i contratti aventi ad oggetto immobili adibiti a Caserme dei Carabinieri di cui all'elenco "Allegato A", a causa della difficoltà di acquisizione della prescritta documentazione da parte dei proprietari, risultano scaduti (alcuni anche da tempo) e non sono stati rinnovati;
- che occorre assicurare una gestione amministrativa dei rapporti locativi efficace e pienamente conforme agli attuali indirizzi normativi, azzerando o limitando il più possibile le ipotesi di occupazione *sine titulo* di immobili adibiti ad uso caserme della Polizia di Stato e dell'Arma dei Carabinieri;

CONSIDERATO

- che, a tale fine, questa Prefettura ha inteso avviare la procedura ordinaria di cui al citato art. 2, commi 222 e ss. della legge n. 191/2009 per reperire immobili da destinare alle Caserme dei Carabinieri di cui all'elenco "Allegato A" e relativi alloggi di servizio;
- che questa Prefettura ha altresì provveduto a reiterare le procedure – già espletate negli anni scorsi con esito negativo – finalizzate all'accertamento, per il tramite dell'Agenzia del Demanio,



Il Prefetto della Provincia di Massa-Carrara

dell'esistenza di beni appartenenti al patrimonio dello Stato ovvero conferiti/trasferiti ai fondi comuni di investimento gestiti da INVIMIT nonché all'accertamento dell'esistenza di beni di proprietà degli Enti pubblici non territoriali offerti in locazione nella misura agevolata di cui all'art. 3, comma 10, del D.L. n. 95/2012 ricevendo riscontro negativo;

- che questa Prefettura ha altresì espletato gli accertamenti di cui all'art. 1, comma 439, della legge n. 311/2004, presso Regione e Enti locali onde verificare la disponibilità a locare immobili a titolo gratuito con esito altrettanto negativo;

RILEVATO

- che, in ragione di quanto precede, questa Prefettura intende effettuare ulteriori indagini sul mercato immobiliare nella zona della Provincia di Massa-Carrara, per valutare la disponibilità di più immobili idonei da condurre in locazione, da destinare a sedi delle locali Caserme dei Carabinieri di cui all'elenco "Allegato A", con alloggi di servizio ad uso del personale per lo svolgimento di attività istituzionale, mediante l'emissione di avvisi pubblici di manifestazione d'interesse;

RITENUTO

- di dovere autorizzare la pubblicazione di avvisi di manifestazione di interesse per quanto attiene alle sopra richiamate Caserme dei Carabinieri di cui al citato Allegato A, inclusi gli eventuali allegati richiamati in ciascuno di tali avvisi, di cui costituiranno parte integrante e sostanziale, da pubblicarsi sul sito istituzionale di questo Ufficio Territoriale del Governo, Area "Bandi di Gara", **con scadenza alle ore 12:00 del 30 maggio 2025**;

Tanto premesso,

DETERMINA

1. di autorizzare la pubblicazione di avvisi di manifestazione di interesse per quanto attiene alle sopra richiamate Caserme dei Carabinieri di cui al citato Allegato A, al fine di esperire indagini esplorative di mercato circa la disponibilità immobili idonei da condurre in locazione nella Provincia di Massa-Carrara, da destinare a sedi delle locali Caserme dei Carabinieri, con alloggi di servizio ad uso del personale per lo svolgimento di attività istituzionale;

2. di pubblicare gli avvisi pubblici di manifestazione di interesse sul sito istituzionale di questa Prefettura, Area "Bandi di gara", **con scadenza alle ore 12:00 del 30 maggio 2025**;

3. di trasmettere altresì gli avvisi di manifestazione di interesse alla Provincia di Massa-Carrara, nonché a ciascuno dei Comuni ove le sedi dei Carabinieri sono attualmente ubicate, per garantire conoscenza e diffusione a potenziali soggetti interessati;

4. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento per ciascun avviso il Dirigente dell'Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria, Attività Contrattuale e Servizi Generali;

5. di dare atto che le manifestazioni di interesse in parola non sono vincolanti per la Prefettura di Massa-Carrara.

Massa, data del protocollo.

Responsabile dell'istruttoria:

Dott.ssa Alice Bufano

Ufficio Contabilità, Gestione Finanziaria,

Attività Contrattuale e Servizi Generali

Tel. 0585 891425

Mail alice.bufano@interno.it

PEC protocollo.prefms@pec.interno.it

IL PREFETTO
(Aprea)