



COMUNE di FIVIZZANO

Provincia di Massa e Carrara

DETER - 166 -22-10-2025

SERVIZI AI CITTADINI E PROMOZIONE DEL TERRITORIO SOCIALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Gen. 531 del 22-10-2025

OGGETTO: Approvazione del bando generale intercomunale e della modulistica per la presentazione delle domande per la formazione di graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica -Legge regionale n. 2/2019 e successive modifiche e d integrazioni

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità ed il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e servizi;
- il decreto del Sindaco del Comune di Fivizzano n.4 del 05.07.2024 con il quale la Dott.ssa Sara Arcangeli è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi ai Cittadini e Promozione del territorio fino a tutto il 30/06/2027;
- la Del. di G. C. n. 90/08.10.11 (Approvazione del Regolamento Comunale dei servizi e degli uffici e della dotazione organica Comunale) e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, in particolare l'art. 192 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.) e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 (Regolamento di attuazione e attuazione del D. Lgs.12.04.2006 n. 163) e s. m. i.;

Vista la L.R.T. 2 gennaio 2019 n. 2. "Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)" e ss.mm. e ii., che disciplina l'assetto istituzionale del sistema regionale di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);

Dato atto che l'art. 7 comma 1 della L.R.T. 2/2019 e ss.mm. e ii, prevede: “I comuni, singolarmente o in forma associata, procedono ai sensi dell’articolo 4, comma 1, lettere i) e j), della l.r. 77/1998 all'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di mobilità, disciplinando con regolamento in particolare i seguenti oggetti:

- a) il contenuto del bando e le relative forme di pubblicazione, sulla base dello schema definito dalla Assemblea LODE, ovvero concordato in forma associata nell’ambito delle intese o accordi di cui all’articolo 3 comma 3;
- b) il contenuto della domanda e le relative modalità di presentazione;
- c) l'istituzione delle commissioni, comunali o intercomunali, per la formazione delle graduatorie di assegnazione, la relativa composizione e le competenze tecniche dei membri interni, nominati dai comuni tra i propri dirigenti e funzionari, e dei membri esterni, nominati dai comuni in qualità di tecnici esperti, garantendo altresì la presenza di almeno un rappresentante delle organizzazioni sindacali degli inquilini, purché in possesso delle necessarie competenze tecniche;
- d) il procedimento di formazione e di pubblicazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi, le modalità di aggiornamento delle stesse, nonché forme e termini di ricorso avverso le graduatorie stesse;
- e) le modalità di individuazione degli alloggi da assegnare secondo l’ordine stabilito dalla graduatoria, con particolare riguardo alle fasi dell'identificazione, della consegna e dell’eventuale rinuncia;

Visto il “Regolamento per l’individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica e di mobilità” approvato dall'Assemblea di LODE di Massa Carrara nella seduta del 11 giugno 2021;

Dato atto che la suddetta legge regionale impone che il nuovo bando deve interessare un Territorio con popolazione residente non inferiore ai diecimila abitanti (L.R.T. N.2/2019 art.7 comma 2 e ss.mm. e ii);

Atteso che in colloqui intercorsi con i Comuni di Fosdinovo, e Bagnone, è stata verificata la disponibilità di detto Ente alla pubblicazione in forma associata del bando di cui all’art. 2 comma 1 del Regolamento suddetto, per il rispetto di quanto disposto all’art. 7 comma 2 della LRT n. 2/2019 e ss.mm. e ii ;

Atteso che con Deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, si è provveduto a recepire e adottare il nuovo “Regolamento dei Comuni del LODE di Massa Carrara sulle modalità di accesso, di assegnazione e di utilizzo successivo all'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)” già approvato dall'Assemblea di LODE di Massa Carrara nella seduta del 11 giugno 2021;

Preso atto che con Deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, ovvero:

- delibera consiliare n. 17 del 30/07/2024, esecutiva, del Comune di Fivizzano;
- delibera consiliare n. 1 del 23/04/2024, esecutiva, del Comune di Fosdinovo;

- delibera consiliare n. 4 del 29/04/2024, esecutiva, del Comune di Bagnone;

è stato approvato altresì lo schema di convenzione intercomunale disciplinante la gestione associata per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, e che tale convenzione è stata sottoscritta dai Sindaci dei nove suddetti Comuni in data 19/11/2021 e qui si allega a formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato che il regolamento suddetto, all'art. 4, commi 1, 2 e 3, dispone quanto segue:

“1. I Comuni singolarmente o in forma associata, procedono almeno ogni quattro anni, possibilmente in un periodo dell'anno che consenta di acquisire la documentazione della situazione reddituale relativa all'anno precedente, all'emanazione di un bando di concorso pubblico per l'assegnazione ordinaria degli alloggi di ERP. Il bando di concorso deve necessariamente indicare:

- a) i requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica previsti agli artt.8 e 9 e Allegato A della L.R.2/2019 e ss.mm. e ii;
- b) Le condizioni per l'attribuzione di punteggi previsti dall'Allegato B della L.R. n.2/2019 e ss.mm. e ii;
- c) Il riferimento alle norme circa la determinazione dei canoni;
- d) Il termine per la presentazione della domanda che non può essere inferiore a 60 giorni dall'inizio della pubblicazione;
- e) I documenti da allegare alla domanda;
- f) Le modalità e i tempi dell'istruttoria, della redazione, approvazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria e dei relativi ricorsi amministrativi;
- g) Le modalità e i tempi della redazione, approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva.

2. la graduatoria derivante da tale bando, che è definito Bando Generale di Concorso, resterà in vigore fino all'approvazione della successiva graduatoria derivante da altro Bando Generale. Nello more dell'approvazione di una nuova graduatoria, l'Ufficio titolare del procedimento proseguirà con l'assegnazione degli alloggi, che si renderanno via via disponibili, utilizzando la graduatoria esistente.

3. All'approvazione della graduatoria derivante dal “Bando Generale” decadrà la graduatoria esistente.

Ritenuto pertanto possibile e necessario procedere all'approvazione del Bando Generale di Concorso e il modulo per la presentazione delle relative domande di partecipazione;

DETERMINA

- 1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'allegato Bando Generale Intercomunale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e i relativi allegati;
- 2. di stabilire che il bando in parola verrà pubblicato il 01/09/2025 e per 64 giorni, stabilendo altresì nel giorno 03/11/2025 il termine perentorio per la presentazione delle domande;

3. di pubblicare il bando con i suoi allegati sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio on line e di darne la massima pubblicità e diffusione con ogni mezzo ritenuto opportuno;

4. di trasmettere il presente atto e gli allegati ai Comuni di Fosdinovo e Bagnone, per i conseguenti adempimenti di propria competenza.

5. di trasmettere il presente atto ad ERP Spa di Massa Carrara

6. Di dare atto, altresì, che avverso il presente provvedimento è possibile esperire ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, oppure, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La sottoscritta dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale come disposto dal DPR 16/4/2013 n. 62 e vigente codice di comportamento dei dipendenti del comune, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorrere nel caso di dichiarazione mendace o contenenti dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.”

RESPONSABILE
Arcangeli Sara

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.